



Proprietate exclusivista de vanzare: 2 case | 9 camere
| 2000 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



1,500,000 € (2,571 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

476 mp



Supraf. utilă

453 mp



Supraf. teren

2,000 mp



Supraf. curte

1,600 mp



Anul construcției

2017

Proprietate exclusivista de vanzare: 2 case | 9 camere | 2000 mp teren

Proprietate exclusivistă de vânzare în Feleacu – două case moderne pe un teren impresionant de 2000 mp!

Există case care sunt doar locuințe și există case care devin un stil de viață. În Feleacu, la doar 15 minute de centrul Clujului, se află o proprietate care îți oferă mai mult decât un acoperiș deasupra capului: îți oferă liniște, intimitate, spațiu și sentimentul că ești mereu în vacanță.

Aici, soarele strălucește de trei ori mai des decât în oraș, iar aerul curat și liniștea creează atmosfera unei cabane moderne, cu tot confortul vieții de zi cu zi. În zilele de vară, grădina generoasă te invită să petreci timpul afară: copiii pot alerga în voie, tu îți poți bea cafeaua pe terasă, iar spațiul vast îți permite să adaugi exact ceea ce îți dorești – fie că e o piscină privată, un teren de sport sau o zonă de relaxare cu prieteni.

Ferestrele mari lasă lumina naturală să inunde fiecare cameră, iar serile devin magice lângă unul dintre cele două șeminee. Este locul unde familia ta se poate aduna, unde prietenii pot fi primiți cu generozitate și unde fiecare colț al casei a fost gândit pentru confort și intimitate.

Pe terenul de 2000 mp sunt construite două case moderne, finalizate în 2023, cu o arhitectură inspirată de stilul chalet, îmbinând piatra, lemnul și tehnologia smart într-un echilibru perfect.

Casa principală (282 mp util) oferă tot ce ai nevoie pentru un trai confortabil: un living spațios cu șemineu, bucătărie open space, o sală de sport, două terase acoperite, dormitor matrimonial cu baie proprie și două dressinguri separate, alte două dormitoare, 1 baie, plus un demisol funcțional cu spălătorie și pivniță.

Casa secundară (171 mp util) este gândită pentru oaspeți, rude sau copii mari: parter cu living și bucătărie separată și mansardă cu trei dormitoare și o baie. Aceasta deține și garaj pentru 2 mașini.

Încălzirea se face în casa principală prin pardoseală, iar în cea secundară prin calorifere. Proprietatea deține panouri electrice de 25 kw, sistem SmartHome Loxone care controlează lumina, muzica, irigațiile și robotul de tuns iarba și sistem audio Sonos.

Grădina este amenajată și întreținută printr-un sistem automatizat de irigații, cu apă pluvială recirculată, fântână forată și robot de tuns iarba acționat prin sistemul smart.

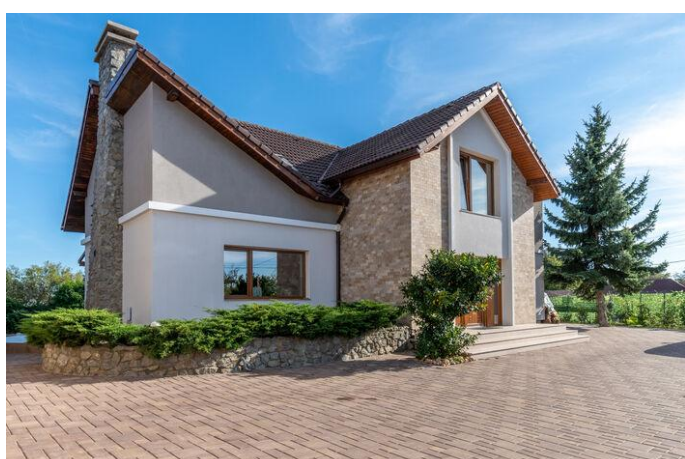
Proprietatea dispune de toate utilitățile: apă curentă, gaz, canalizare.

Această casă nu este doar o investiție într-un imobil, ci într-un mod de viață. Este alegerea perfectă pentru o familie care caută intimitate, confort și un loc unde să se bucure de soare, natură și liniște, fără să renunțe la proximitatea orașului.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Joldes

Broker/Owner

0755050403

alexandra.joldes@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

