

Investitie 6870mp Teren intravilan Glina - Autostrada A2, A0

Exclusivitate

Comision 0%



450,000 € (65.5 € / mp)



Supraf. teren

6,870 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

84.0m



Nr. fronturi

1

Investitie 6870mp Teren intravilan Glina - Autostrada A2, A0

Va propun pentru investitie un lot de teren intravilan aflat in Glina, Sat Manolache pe Str Caminului, la 1 km de Autostrada A0 si A2.

Lotul sunt neimprejmuit si are 6870 mp cu destinatie agricol sau constructii.

TOATE utilitatile (apa curenta, canalizare, gaza si curent electric) sunt la strada principala.

Proprietatea are Raport evaluare ANEVAR eliberat in 28.10.2024

Terenul are dubla deschidere: 84 metri la starda principala si 86 metri la drumul de exploatare.

Terenul este liber de sarcini. Are toate actele la zi (cadastru, intabulare, carte funciara).

Are Certificat de Urbanism eliberat in luna agsut 2024 si poate fi pus la dispozitia persoanelor interesate. Din Certificate de urbanism am extras cateva reglementari. In functie de specificul activitatii profesionale pe care investitorul o va desfasura, se poate elabora un PUZ specific.

In cazul construirii de locuinte:

Locuintele individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in intravilan-ul existent avand POT=35%, CUT=1.05 pentru Rh=P+2E si CUT=1.3 pentru Rh=P+2E+M

Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri de inaltime in regim de construire continuu (insiruit)

- sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidentiale;
- scuaruri publice.

Se admite mansardarea cladirilor cu conditia sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.

Se admit functiuni comerciale, servicii profesionale, productie agricola-vegetala (sere)

Se admit mici activitati manufacturiere cu conditia sa nu depaseasca 250mp ADC.

Caracteristi ale parcelelor:

Regim de construire: cuplat - suprafata minima 200 mp; Front minim 12m

Regim de construire: izolat - suprafata minima 200 mp; Front minim 12m

In localitate circula Linie STV 408 care face legatura cu statiile de Metrou Anghel Saligni si Nicolae Teclu.

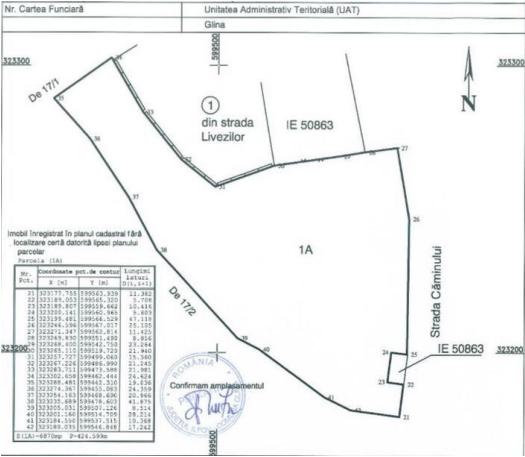
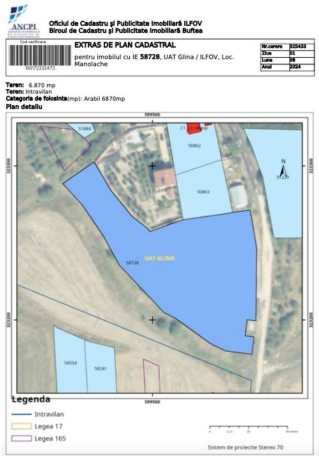
Proprietatea este la 5 minute de Zona Comerciala Pallady (IKEA, Metro, Auchan, Dechatlon etc).

Se accepta credit imobiliar. Oferim consultanta financiara gratuita.

Daca doriti o investitie sigura, va asteptam la teren!

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 13.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |



Localizare



Datele agentului



Maria Martac

Team Leader

0723675672

maria.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

