

Investitie Teren intravilan Glina 5262mp - Autostrada Soarelui

Exclusivitate

Comision 0%



184,170 € (35 € / mp)



Supraf. teren

5,262 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

50.0m



Nr. fronturi

2

Investitie Teren intravilan Glina 5262mp - Autostrada Soarelui

Va propun pentru investitie un teren intravilan, in Sat Manolache, Comuna Glina la 1 km de Autostrada A0 si A2. Lotul sunt neimprejmuit si are 5262 mp cu destinatie agricol sau curti, constructii. TOATE utilitatile (apa curenta, canalizare, gaza si curent electric) sunt la strada principala. Proprietatea are Raport evaluare ANEVAR eliberat in 28.10.2024

Terenul are deschidere 50 metri la drum de exploatare si 4 ml la Str Lunga.

Terenul este liber de sarcini. Are toate actele la zi (cadastru, intabulare, carte funciara).

Are Certificat de Urbanism eliberat in luna agust 2024 si poate fi pus la dispozitia persoanelor interesate. Din Certificate de urbanism am extras cateva reglementari. In functie de specificul activitatii profesionale pe care investitorul o va desfasura, se poate elabora un PUZ specific.

In cazul construirii de locuinte:

Locuintele individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in intravilan-ul existent avand POT=35%, CUT=1.05 pentru Rh=P+2E si CUT=1.3 pentru Rh=P+2E+M

Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri de inaltime in regim de construire continuu (insiruit)

- sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidentiale;
- scuaruri publice.

Se admite mansardarea cladirilor cu conditia sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.

Se admit functiuni comerciale, servicii profesionale, productie agricola-vegetala (sere)

Se admit mici activitati manufacturiere cu conditia sa nu depaseasca 250mp ADC.

Caracteristi ale parcelelor:

Regim de construire: cuplat - suprafata minima 200 mp; Front minim 12m

Regim de construire: izolat - suprafata minima 200 mp; Front minim 12m

In localitate circula Linie STV 408 care face legatura cu statiile de Metrou Anghel Saligni si Nicolae Teclu.

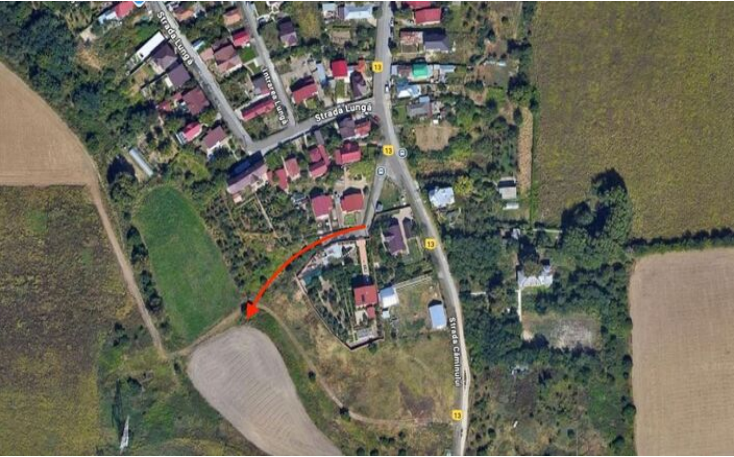
Proprietatea este la 5 minute de Zona Comerciala Pallady (IKEA, Metro, Auchan, Dechatlon etc).

Se accepta credit imobiliar. Oferim consultanta financiara gratuita.

Daca doriti o investitie sigura, va asteptam la teren!

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |



Carte Funciara Nr: 58729 Comuna/Oras/Municipiu: Glină

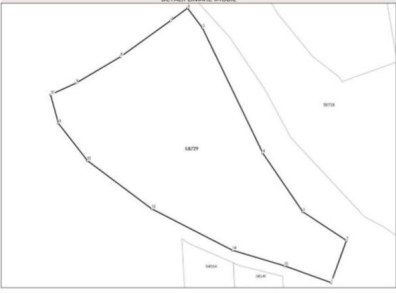
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
58729	5.262	Teren situat in satul Glină, comuna Glină, județul Vaslui, în planul cadastral 58729, în zona de dezvoltare a satului Glină, în zona de dezvoltare a satului Glină, în zona de dezvoltare a satului Glină.

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic 70.

DETALII IMAGINE AERIANE



Date referitoare la teren

Nr.	Categorie	Suprafata (mp)	Tarita	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	4.318	4/4	2	-	
2	arabil	984	4/4	2	-	

Localizare



Datele agentului



Maria Martac

Team Leader

0723675672

maria.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

