

Teren 10.000 mp Calatele – Apuseni, langa rau, ideal investitie turism

Exclusivitate



129,000 € (12.9 € / mp)



Supraf. teren

10,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m



Nr. fronturi

1

Teren 10.000 mp Calatele – Apuseni, langa rau, ideal investitie turism

Terenul unde visul de a trăi sau investi în inima Apusenilor poate prinde viață!

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan de 10.000 mp (1 hectar), situat în comuna Călățele, județul Cluj – un loc unde frumusețea Munților Apuseni se împletește cu liniștea și oportunitatea de dezvoltare turistică.

Aici nu cumpărați doar pământ, ci o șansă rară de a construi o poveste: fie o afacere în turism, fie o reședință de vacanță – refugiu pentru familie și prieteni.

Localizare și acces

Proprietatea este retrasă de la drumul principal, oferind intimitate și pace, dar și acces facil către sat și drumul județean.

Din Cluj-Napoca se ajunge fie pe ruta Cluj – Gilău – Căpușu Mare – Beliș – Călățele (55 km, aprox. 1h15min), fie pe traseul Cluj – Huedin – Călățele (circa 1 oră).

Caracteristici teren

- Suprafață: 10.000 mp, intravilan
- Râul Călata se află la limita proprietății – un farmec aparte și potențial pentru amenajări peisagistice
- Utilități: rețea de 220V existentă; rețeaua publică de apă este în curs de implementare
- Vecini la distanță considerabilă – intimitate garantată
- Cadru natural superb: verdeață, peisaj montan și aer curat

Posibilități de dezvoltare

Conform PUG și certificatului de urbanism (15.09.2025), terenul se află într-o zonă turistică destinată agroturismului, caselor de vacanță și dotărilor specifice.

Permise: construcții turistice, case de vacanță, agrement, spații verzi, terenuri de joacă, dotări comerciale și alimentație publică.

Exemple de dezvoltare:

- complex de cabane sau case de vacanță
- pensiune turistică cu spații de agrement
- camping sau glamping (corturi de lux, căsuțe modulare)
- centru de agrement pentru tabere și activități outdoor
- gospodărie turistică tradițională cu cazare și produse locale

Zona și atractivitate turistică

Călățele se află lângă stațiunea Beliș – Fântânele, una dintre cele mai populare destinații montane din județ. Într-un perimetru de 20–30 km:

- Lacul Beliș – Fântânele, ideal pentru sporturi nautice
- Cascada Văul Miresei (Răchițele) – spectaculoasă și accesibilă
- Cetatea Bologa, monument istoric din sec. XIV
- Mănăstirea Râșca Transilvană și alte obiective religioase
- trasee montane spre Stâna de Vale, Padiș și alte zone pentru drumeții, ciclism și sporturi de iarnă

Avantaje majore

- Suprafață mare, rar disponibilă în intravilan
- Râu la marginea terenului – cadru natural unic
- Zonă turistică în plină expansiune
- Acces din Cluj-Napoca în doar 1h15min

Natura și oportunitatea se întâlnesc aici. Fie că doriți o investiție turistică profitabilă sau o casă de vacanță unde timpul

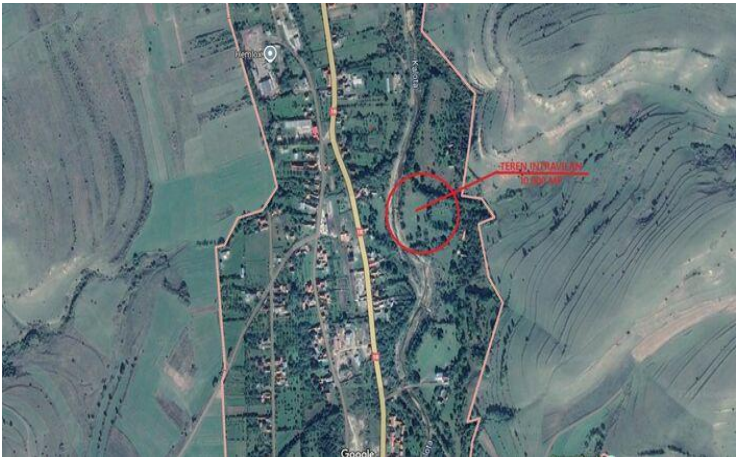
Facilități

✓ CUT 6.0

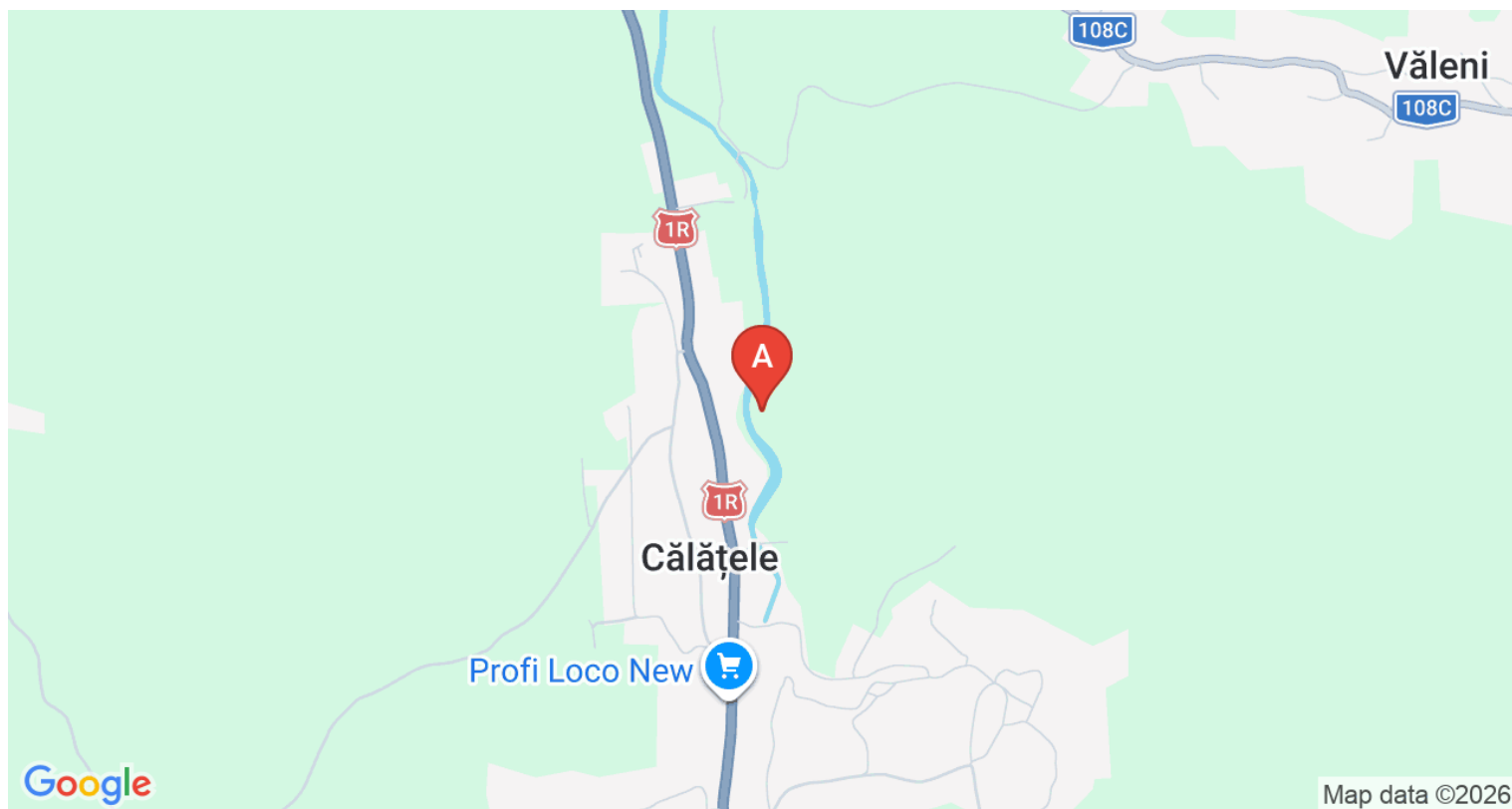
✓ POT 30.0%

✓ Acces auto

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

