



Casă cu 5 camere, 500 mp teren, Domnești, Ilfov

Exclusivitate



170,000 € (1,308.7 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

159.6 mp



Supraf. utilă

129.9 mp



Supraf. teren

500 mp



Supraf. curte

386 mp



Anul construcției

2006

Casă cu 5 camere, 500 mp teren, Domnești, Ilfov

Vă prezentăm o casă cu suflet, pentru o familie care caută mai mult decât un spațiu: un cămin.

Pe strada Diamantului, în Domnești, descoperi o casă care îmbină perfect confortul modern cu liniștea unei grădini proprii. Construită în 2006 și finisată cu grijă în 2011, locuința este pregătită să primească o nouă familie.

Spațiul este organizat pe trei niveluri funcționale:

Parterul cuprinde zona principală de locuit, cu acces direct din și spre exterior (terasă și grădină), găzduiește livingul, bucătăria (închisă), baia și o cameră mai mică, în care poate fi făcut un birou.

Mansarda, primul nivel, cuprinde cele trei dormitoare și o baie.

Podul înalt este neamenajat pentru locuit, dar cu înălțime suficientă pentru depozitare sau chiar pentru a fi transformat ulterior într-un spațiu util. Acesta beneficiază și de un mic balconș cochet.

Cei 129,9 mp utili îți oferă suficient spațiu pentru a te bucura de fiecare moment alături de cei dragi: un living primitiv, 3 dormitoare luminoase, 2 băi, o bucătărie complet utilată, 2 balcoane și o terasă acoperită de 25,5 mp, unde cafeaua de dimineață are alt gust.

Grădina de 386,7 mp devine locul preferat al copiilor și al serilor în familie, iar terenul de 500 mp îți lasă libertatea de a crea propriul colț de verdeață.

Ai la dispoziție 2 locuri de parcare, iar casa dispune de toate utilitățile necesare: gaz, curent, canalizare, puț și încălzire cu centrală proprie.

Complexul din care face parte proprietatea este împrejmuit, cu acces securizat, cu barieră, cu deschidere cu telecomanda/telefon.

În zonă avem gradiniță, școală gimnazială, dispensar, precum și magazine alimentare, supermarketuri locale.

În zonă există linii de autobuz metropolitane precum 422, 423, 425 care leagă Domnești de puncte mai centrale. De asemenea, există un proiect / studiu de fezabilitate pentru extinderea magistralei M5 până la Cartierul Latin și Domnești, ceea ce ar presupune construirea unei stații la intersecția cu Domnești.

Există o propunere de proiect pentru un parc nou propus de 30.000 mp în Domnești, cu piste de biciclete, locuri de joacă, terenuri de sport, skatepark etc., un complex multifuncțional și spații de recreere aprobate: terenuri sportive, loc de joacă, spații verzi.

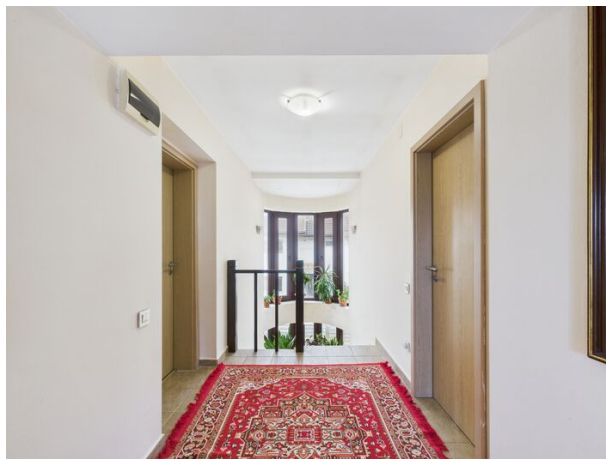
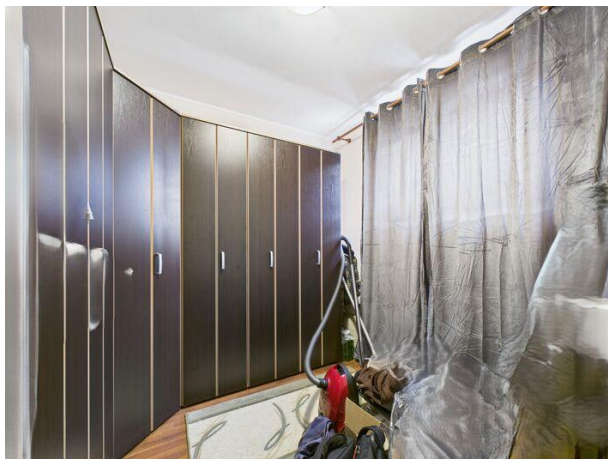
Această proprietate îmbină confortul unei locuințe spațioase cu avantajele unei curți generoase, fiind ideală pentru o familie care își dorește liniște, spațiu și acces rapid către București.

Vă așteptăm la vizionare, Acasă, în liniștea de lângă oraș.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

