



Casă interbelică de închiriat – Str. Barbu Văcărescu nr. 33

Exclusivitate



1,500 € / lună (5.6 € / lună / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

2



Supraf. construită

370 mp



Supraf. utilă

268 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

1940

Casă interbelică de închiriat – Str. Barbu Văcărescu nr. 33

Pe strada Barbu Văcărescu nr. 33, aproape de intersecția cu Ștefan cel Mare, se află o casă interbelică din 1940, care păstrează farmecul și detaliile arhitecturale ale acelei perioade. Cu o suprafață utilă de 268 mp și o suprafață totală de 310 mp, proprietatea se desfășoară pe patru niveluri: un subsol cu pivniță, parter, etajul întâi și un pod înalt, ce poate fi folosit ca spațiu suplimentar sau mansardat. Casa dispune și de o terasă de 17 mp, precum și de o curte proprie, care completează armonios spațiul.

Această clădire nu este doar un imobil, ci o poveste care așteaptă să fie continuată. Se pretează perfect pentru diverse tipuri de activități – de la o florărie exclusivistă, un birou notarial sau un cabinet medical, până la o clinică de estetică, un salon de înfrumusețare, un after school sau chiar o grădiniță. Totodată, datorită spațiilor generoase și compartimentării flexibile, poate deveni și sediul reprezentativ al unei firme care își dorește un spațiu cu caracter și personalitate.

Pentru a încuraja restaurarea, proprietarul oferă o perioadă de grație pe durata lucrărilor, stabilită de comun acord, precum și o chirie sub nivelul pieței pentru o perioadă de timp limitată. Este o oportunitate ideală pentru un business cu viziune, care dorește să valorifice farmecul unei case interbelice autentice.

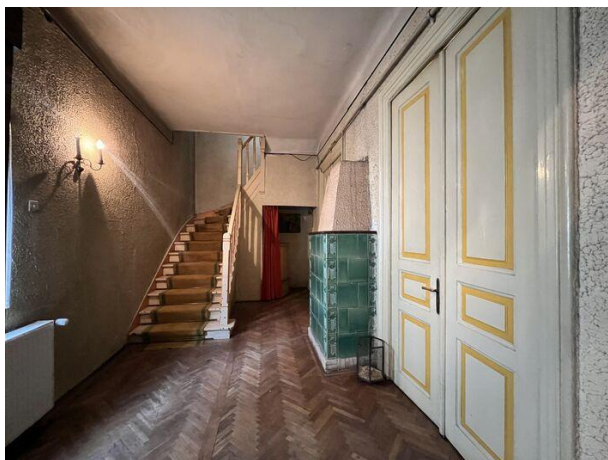
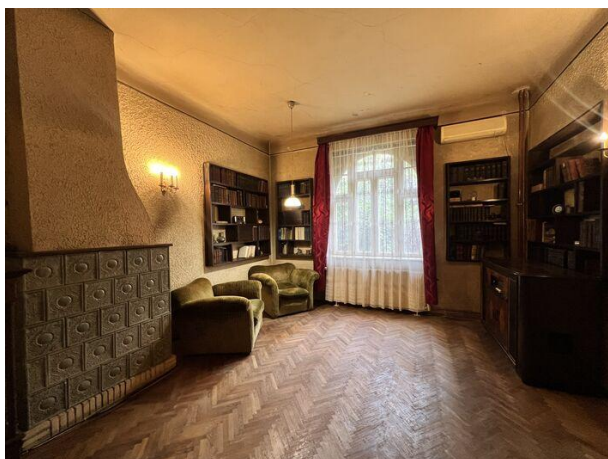
Zona este una centrală și foarte bine conectată: la câțiva pași se află stația de metrou Ștefan cel Mare, stadionul Dinamo și spitalul Floreasca. Vizavi de proprietate există locuri de parcare cu plată, marcate cu linia albastră, ceea ce adaugă un plus de accesibilitate.

Această casă interbelică este mai mult decât un spațiu – este un cadru cu personalitate, gata să devină locul unde o afacere prinde contur și se diferențiază.

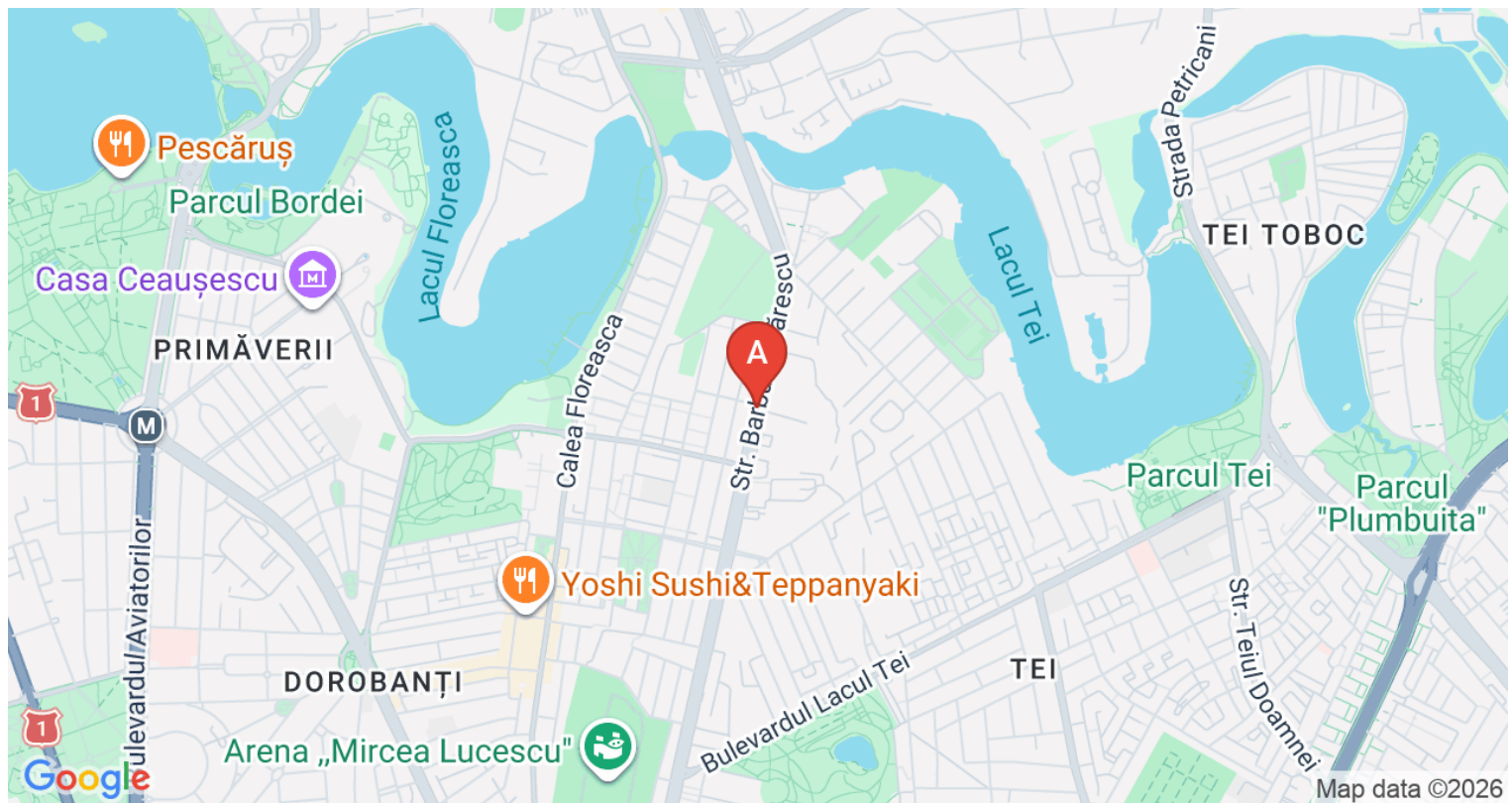
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

