

BRUTĂRIE-MOARĂ-LOCUINȚĂ în CHISINDIA

Exclusivitate



89,900 € (299.67 € / mp)



Camere

10



Supraf. construită

380 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Anul construcției

1995

BRUTĂRIE-MOARĂ-LOCUINȚĂ în CHISINDIA

BRUTĂRIE-MOARĂ-LOCUINȚĂ

Se vinde o proprietate specială, amplasată ultracentral în comuna Chisindia, jud. Arad, la doar câțiva pași de școală, primărie și magazine – o locație ideală atât pentru locuință, cât și pentru afacere sau dezvoltarea unei pensiuni.

Teren: 1.000 mp

Clădire cu două niveluri, compartimentată astfel:

Etaj (locuință):

Apartament decomandat, format din 4 camere spațioase,

Bucătărie cu camară de alimente,

Baie luminoasă cu geam,

Acces prin casa scării ce pornește dintr-un hol central.

Parter (spațiu de producție și depozitare):

Din holul de intrare se face accesul în zona de brutărie, care include:

Brutărie complet funcțională cu:

Cuptor pe motorină (se poate modifica pe lemne) (capacitate 180 de pâini),

Sală de răcire pentru pâine,

Încăperi suplimentare ce pot fi folosite ca spații de depozitare sau reamenajate după necesități,

Magazin de vânzare direct la geam.

Moară de făină funcțională cu o capacitate de 600-800 kg/oră

Moară de mălai adusă din SUA,

Cameră tehnică,

Spațiu de depozitare pentru grâu,

Spațiu acoperit pentru acces auto (descărcare/încărcare marfă).

Apă curentă.

Încălzirea întregii clădiri este asigurată de centrală pe lemne.

Avantaje:

Locuință confortabilă, cu camere decomandate și baie cu geam

Brutărie și moară complet utilitate – afacere la cheie

Încăperi multiple – pot fi folosite pentru depozitare sau reconfigurate după planurile viitorului proprietar

Poziționare ultracentrală, lângă școală, primărie și magazine

Potențial ridicat de conversie în pensiune, casă de vacanță sau spațiu comercial

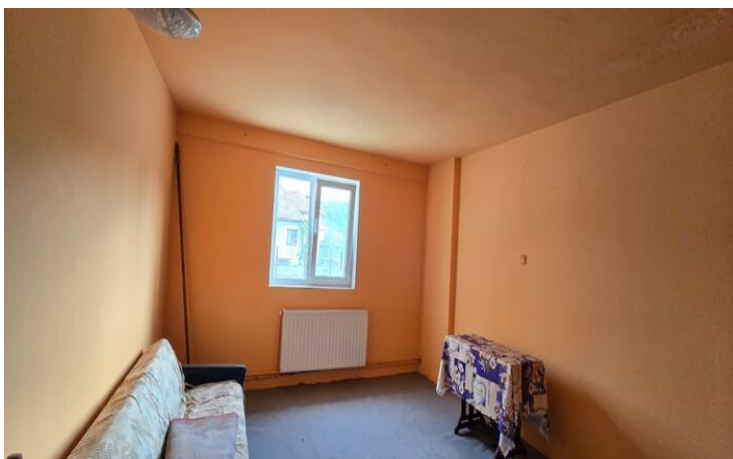
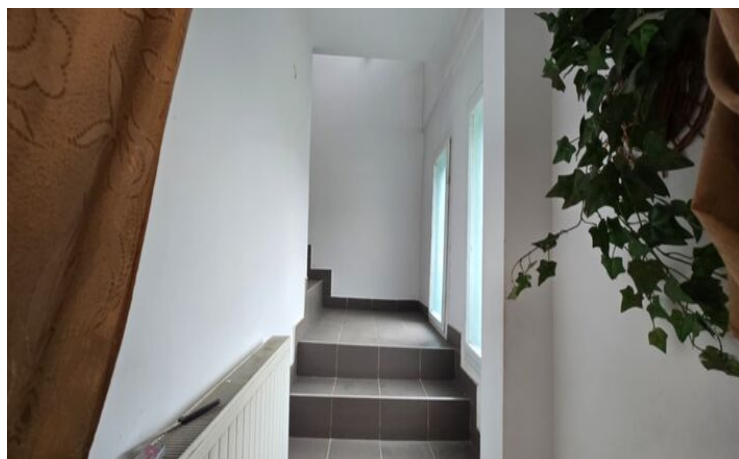
O proprietate versatilă care îmbină acasă și afacere într-un singur loc!

Pentru vizionare și alte detalii nu ezita să mă contactezi.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristiana Mot

Sales Associate

0751557725

cristiana.mot@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

