

Spațiu servicii de inchiriat - Marasti



7,200 € / lună (12.52 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

575 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Băi

5



Locuri de parcare

6



Anul construcției

2020



Încăperi

11

Spațiu servicii de inchiriat - Marasti

Vă prezentăm spre inchiriere un spațiu pentru desfasurarea serviciilor educationale, modern și elegant, ideal pentru o grădiniță, creșă, școală primară, centru educațional, centru de formare profesională sau clinică pediatrică. Proprietatea se desfășoară pe două niveluri, parter și mezanin și oferă o suprafață utilă generoasă de 575 mp, completată de 197 mp teren împrejmuit și 6 locuri de parcare în subsol, facilități care susțin în mod optim funcționarea unei unități educaționale premium.

Un element distinctiv îl reprezintă pereții pictați manual de artiști locali, care conferă o notă de rafinament și creativitate. În plus, întreaga suprafață este finisată cu vopsea lavabilă cu ioni de argint, ce asigură un mediu mai sănătos și igienic pentru copii.

Compartimentarea spatiului – Parter

- hol generos cu design contemporan și tobogan integrat, pentru un mediu atractiv și interactiv;
- recepție modernă;
- sală de clasă;
- sală de sport multifuncțională;
- două grupuri sanitare (copii și adulți);
- cabinet medical;
- sală destinată personalului didactic;
- un spațiu tehnic;

Compartimentare – Mezanin

- hol amplu;
- trei săli de clasă;
- sală destinată personalului didactic;
- birou pentru director;
- două grupuri sanitare pentru copii;
- grup sanitar pentru adulți;
- spații dedicate depozitării și organizării;

Spațiul beneficiază de pompa de căldură, încălzire și răcire prin pardoseală, climatizare eficientă, precum și de un design interior ce îmbină estetica modernă cu funcționalitatea.

Proprietatea se predă la cheie, cu finisaje de calitate superioară, gata pentru a fi utilizată.

Chiria lunară este completată de cheltuieli administrative, respectiv chiria lunara inglobeaza si serviciile de verificare, reglare si intretinere periodica a intregului sistem de incalzire/racire in pardoseala, a prepararii apei calde menjere, instalatiile electrice, antiefractie, sistemul video de supraveghere, toate acestea fiind efectuate de inginerii calificati.

Chiria NU contine utilitatile care se refactureaza, conform consumului real si al tarifelor practicate de Electrica, respectiv de Regia de apa, toate contorizate separat si internetul de mare viteza.

Apa calda menajera si incalzirea este produsa local cu aparate moderne, eficiente energetic si nu se factureaza.

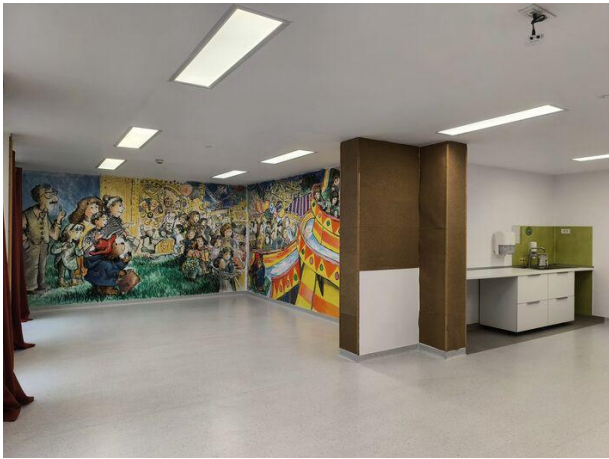
Această ofertă se adresează operatorilor care caută un spațiu reprezentativ și complet funcțional, pregătit să găzduiască activități educaționale la standarde înalte.

Va invitam cu drag sa ne treceti pragul si sa programati o vizionare!

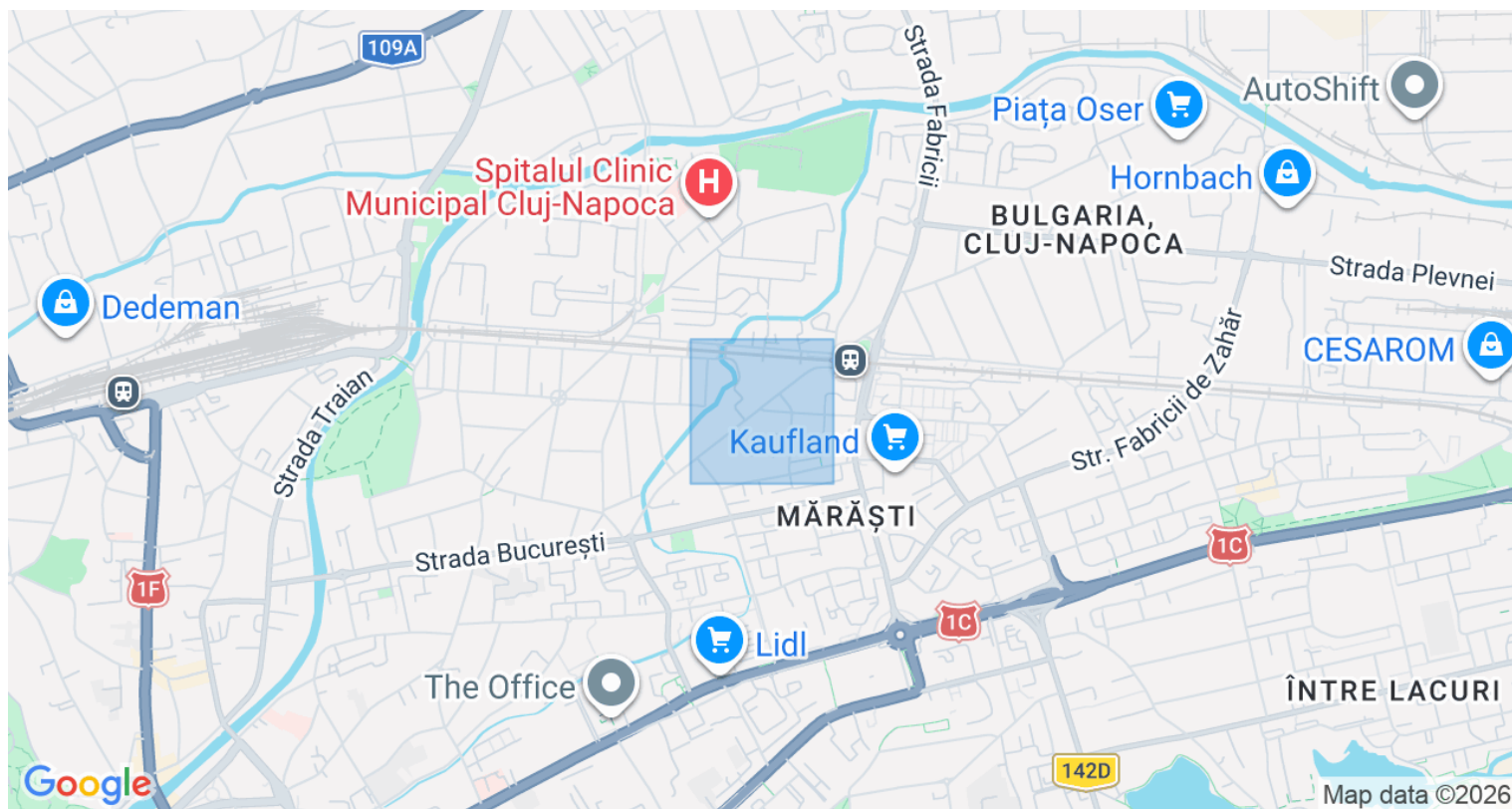
Facilități

- | | | |
|----------------------------|--|------------------------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară |
| | | ✓ Detectoare de fum/incendiu |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet | ✓ Mochetă |
| ✓ Sistem de alarmă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

