

De Vanzare Studio 2 Camere 44 mp Bloc Nou 2026 Optiuni Parcare

Comision 0%



76,100 € (1,902.5 € / mp) TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2+3+4+5



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

40 mp



Anul construcției

2026

De Vanzare Studio 2 Camere 44 mp Bloc Nou 2026 Optiuni Parcare

Studio / 2 camere de vânzare – Complex Rezidential Nou, Popești-Leordeni – 40 mp utili, balcon 4,1 mp

Status: în construcție · Predare estimată: decembrie 2026 · Etaje disponibile: 2 / 3 / 4 / 5
Popești-Leordeni

Studio decomandat (configurație 2 camere: living + bucătărie open-space și dormitor), ultrafinisat la predare, cu balcon 4,1 mp. Încălzire în pardoseală, finisaje personalizabile (în funcție de stadiul lucrărilor). Bloc nou P+5 cu lift.

Puncte forte

TVA inclus

Încălzire în pardoseală cu centrală proprie (condensație)

Lift în imobil (bloc P+5; ansamblul are 2 lifturi/ bloc)

Finisaje la alegere (în limitele bugetelor & stadiului)

Etaj la alegere (2-5) · predare dec. 2026

Suprafețe & compartimentare

Utilă: 40,0 mp

Totală: 44,1 mp · Construită: 65,0 mp

Balcon: 4,1 mp

Camere: 2 (living + dormitor)

Bucătărie: deschisă (open-space)

Baie: 1

Finisaje & dotări

Parchet, gresie, faianță, vopsea lavabilă

Uși interioare celulare, ușă de intrare BELLA CASA

Tâmplărie PVC Salamander + ferestre aluminiu

Interfon, supraveghere video (CCTV) în imobil

Clădire & structură

Bloc nou 2026, beton armat, P+5

Lift

Infrastructură: străzi asfaltate, iluminat stradal, acces la transport în comun

Personalizare & bugete (în funcție de stadiu)

Gresie / Faianță: buget 65 lei/mp TVA (montaj inclus)

opțiuni suplimentare: 100 lei/mp TVA (materiale + montaj; fără garanție/descărcare/manipulare/depozitare)

Parchet: 65 lei/mp TVA (montaj inclus)

Uși interior: 600 lei/buc TVA (montaj inclus)

Obiecte sanitare baie: 2.200 lei (baie mare) / 1.500 lei (baie mică – unde e cazul)

opțiune walk-in: 1.500 lei (fără sticlă; sticla & montajul rămân la client)

Modificări interioare: fără afectarea compartimentării; instalațiile (termice/sanitare/electrice) doar dacă stadiul permite, pe baza unui deviz acceptat & achitat.

Parcări disponibile

Subteran (nivel -2 / -1) & supraterane: 8.500 € + TVA / loc

Taxă rezervare parcare: 500 €

Condiții de plată

Avans minim: 20%

Taxă rezervare apartament: 1.000 €

Discount: 7% pentru plată integrală cash

Rate la dezvoltator (în funcție de profilul clientului)

Localizare & acces

Popești-Leordeni

Străzi asfaltate, iluminat stradal

Transport în comun în proximitate

Notă: anumite zone pot fi în curs de amenajare până la finalizarea proiectului

De ce merită?

TVA inclus

Încălzire în pardoseală · finisaje personalizabile
Lift · etaj la alegere
Plan financiar flexibil (discount cash / rate dezvoltator)

Cere planuri, liste de finisaje & programează o vizionare.

Notă de acuratețe: în unele materiale comerciale ale ansamblului pot apărea valori orientative (ex. 44,9–50,1 mp și balcon 5,2–5,3 mp). În fișa tehnică a acestui apartament sunt valabile 40,0 / 44,1 mp și balcon 4,1 mp. Confirmăm la vizionare/ documentație.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

