

De Vanzare Studio 2 Camere 61 mp Bloc Nou 2026 Optiuni Parcare

Comision 0%



98,300 € (1,774.37 € / mp) TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1+2+3+4+5



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

55.4 mp



Anul construcției

2026

De Vanzare Studio 2 Camere 61 mp Bloc Nou 2026 Optiuni Parcare

Studio / 2 camere de vânzare – Complex Rezidential Nou, Popești-Leordeni – 55,4 mp utili, balcon 5,2 mp

Status: în construcție · Predare estimată: decembrie 2026 · Etaje disponibile: 1 / 2 / 3 / 4 / 5
Popești-Leordeni

Studio decomandat (configurație 2 camere: living + bucătărie open-space și dormitor), ultrafinisat la predare, cu balcon 5,2 mp. Încălzire în pardoseală, finisaje personalizabile (în funcție de stadiul lucrărilor), bloc nou P+5 cu lift.

Puncte forte

TVA inclus

Încălzire în pardoseală cu centrală proprie (condensație)

2 lifturi silențioase în bloc

Finisaje la alegere (în limitele bugetelor & stadiului)

Etaj la alegere (1-5) · predare dec. 2026

Suprafețe & compartimentare

Suprafață utilă: 55,4 mp

Suprafață totală: 60,6 mp · Suprafață construită: 65,0 mp

Balcon: 5,2 mp

Camere: 2 (living + dormitor)

Bucătărie: deschisă (open-space)

Baie: 1

Finisaje & dotări

Parchet, gresie, faianță, vopsea lavabilă

Uși interioare celulare, ușă de intrare BELLA CASA

Tâmplărie PVC Salamander + ferestre aluminiu

Interfon, supraveghere video (CCTV) în imobil

Clădire & structură

Bloc nou 2026, beton armat, P+5

2 lifturi

Izolații exterioare conforme (detalii la vizionare)

Personalizare & bugete (în funcție de stadiu)

Gresie / Faianță: buget 65 lei/mp TVA (montaj inclus)

opțiuni suplimentare: buget 100 lei/mp TVA (materiale + montaj; fără garanție/descărcare/manipulare/depozitare)

Parchet: 65 lei/mp TVA (montaj inclus)

Uși interior: 600 lei/buc TVA (montaj inclus)

Obiecte sanitare baie: 2.200 lei (baie mare) / 1.500 lei (baie mică – unde e cazul)

opțiune walk-in: 1.500 lei (fără sticlă; sticla & montajul rămân la client)

Modificări interioare: fără afectarea compartimentării; instalațiile (termice/sanitare/electrice) posibile doar dacă stadiul permite, pe baza unui deviz acceptat & achitat.

Parcări disponibile

Subteran (nivel -2 / -1) & supraterane: 8.500 € + TVA / loc

Taxă rezervare parcare: 500 €

Condiții de plată

Avans minim: 20%

Taxă rezervare apartament: 1.000 €

Discount: 7% pentru plată integrală cash

Rate la dezvoltator (în funcție de profilul clientului)

Localizare & acces

Popești-Leordeni

Străzi asfaltate, iluminat stradal

Transport în comun în proximitate

Notă: anumite zone pot fi în curs de amenajare pe durata lucrărilor

De ce merită?

TVA inclus

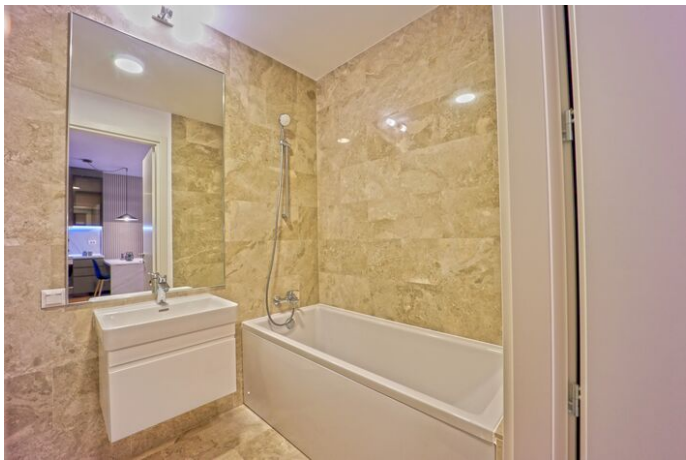
Încălzire în pardoseală · finisaje personalizabile
2 lifturi · etaj la alegere
Plan financiar flexibil (discount cash / rate dezvoltator)

Cere planuri, liste finisaje & programează o vizionare.

Notă: Personalizarea se poate face doar în limitele stadiului lucrărilor.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

