

De Vanzare Apartament 3 Camere 71 mp Bloc Nou 2026 Optiuni Parcare

Comision 0%



117,500 € (1,892.11 € / mp) TVA inclus



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

1+2+3+4+5



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

64.3 mp



Anul construcției

2026

De Vanzare Apartament 3 Camere 71 mp Bloc Nou 2026 Optiuni Parcare

Apartament 3 camere de vânzare – Complex Rezidential Nou, Popești-Leordeni – 64,3 mp utili, balcon 6,6 mp

Status: în construcție · predare estimată: decembrie 2026 · Etaje disponibile: 1 / 2 / 3 / 4 / 5
Popești-Leordeni

Apartament decomandat, ultrafinisat la predare, cu 2 dormitoare și living cu bucătărie open-space, situat într-un ansamblu nou. Opțiuni de personalizare finisaje (în funcție de stadiu).

Puncte forte

TVA inclus în preț
Încălzire în pardoseală cu centrală proprie (condensație)
2 lifturi silențioase în bloc
Finisaje la alegere (în limita bugetelor și a stadiului lucrărilor)
Etaj la alegere (1–5) · predare dec. 2026

Suprafețe & compartimentare

Suprafață utilă: 64,3 mp
Suprafață totală: 70,9 mp
Balcon: 6,6 mp
Camere: 3 (living + 2 dormitoare)
Bucătărie: open-space cu living
Băi: 1

Finisaje & dotări

Parchet, gresie, faianță, vopsea lavabilă
Uși interioare celulare, ușă de intrare BELLA CASA
Tâmplărie PVC Salamander + ferestre aluminiu
Obiecte sanitare incluse (baie & bucătărie)
Interfon, supraveghere video.

Clădire & structură

Bloc nou 2026, beton armat, P+5
2 lifturi
Izolații exterioare conforme (detalii tehnice la vizionare)

Personalizare & bugete (în funcție de stadiu)

Gresie/Faianță: buget 65 lei/mp TVA (montaj inclus)
pentru opțiuni suplimentare: buget 100 lei/mp TVA (materiale + montaj; fără garanție/descărcare/manipulare/depozitare)
Parchet: 65 lei/mp TVA (montaj inclus)
Uși interior: 600 lei/buc TVA (montaj inclus)
Obiecte sanitare baie: 2.200 lei (baie mare) / 1.500 lei (baie mică, acolo unde e cazul)
Walk-in: 1.500 lei (fără sticlă; sticla și montajul ei rămân la client)
Modificări interioare: fără afectarea compartimentării; instalații (termice/sanitare/electrice) doar dacă stadiul permite, pe baza unui deviz acceptat & achitat.

Parcări disponibile

Subteran (nivel -2 / -1) & supraterane: 8.500 € + TVA / loc
Taxă rezervare parcare: 500 €

Condiții de plată

Avans minim: 20%
Taxă rezervare apartament: 1.000 €
Discount: 7% pentru plată integrală cash
Rate la dezvoltator (în funcție de profilul clientului)

Localizare & acces

Popești-Leordeni
Străzi asfaltate, iluminat public
Transport în comun în proximitate
Acces rapid către București

Mix ansamblu (ofertă orientativă)

Garsoniere: de la 35 mp utili (≈40 mp total)

Studiouri: 40–45 mp utili (≈45–50 mp total), cu dormitor separat & bucătărie open-space

2 camere: ~62 mp utili (≈67 mp total)

3 camere: ~65 mp utili (≈70 mp total, 1 baie) · ~69 mp utili (≈75 mp total, 2 băi – WC serviciu)

De ce merită?

TVA inclus

Încălzire în pardoseală + finisaje personalizabile

Etaj la alegere · 2 lifturi

Plan financiar flexibil (discount cash / rate dezvoltator)

Cere planuri, liste finisaje & programează o vizionare.

Notă: Personalizarea se poate face doar în limitele stadiului lucrărilor.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

