

Spațiu comercial / birouri de vânzare (336mp)– zona centrală



1,344,000 € (4,000 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

336 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

2026



Încăperi

1

Spațiu comercial / birouri de vânzare (336mp)– zona centrală

Spațiu comercial / birouri de vânzare – zona centrală

Localizare: parter, într-un ansamblu rezidențial premium din zona centrală

Caracteristici:

Suprafață: 336 mp utili

Înălțime interioară: 5 m

Predare: semifinisat

Finalizare proiect: Q1 al 2027

Vitrină foarte generoasă, cu expunere excelentă (colț, vizibilitate din două străzi intens circulate)

Posibilitate de organizare a mai multor accese din exterior → versatil și atractiv pentru diverse activități

Recomandat pentru: clinici medicale, magazine de prezentare / showroom-uri, cafenele și restaurante, reprezentanțe, birouri moderne.

Beneficii:

Clădire modernă, cu tehnologii de ultimă generație: fațadă ventilată, încălzire/răcire prin tavane, pompe de căldură geotermale și solare, panouri fotovoltaice, sistem smart home

Facilități: curte interioară cu spații verzi, loc de joacă, stații de încărcare electrică, proximitate transport public

Posibilitate achiziție locuri de parcare subterane: standard: 18.000 – 22.000 EUR + TVA, dublu (cu elevator): 30.000 EUR + TVA

O alegere ideală pentru companii și investitori care caută un spațiu reprezentativ, cu vizibilitate maximă și o poziționare premium în centrul orașului.

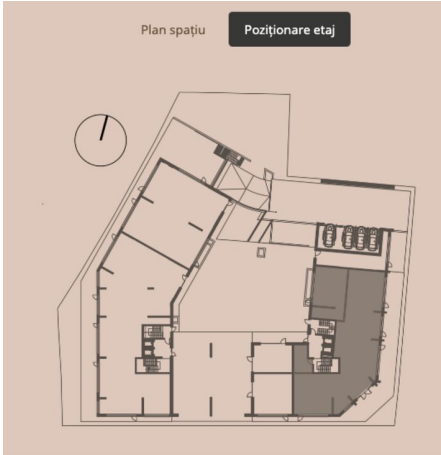
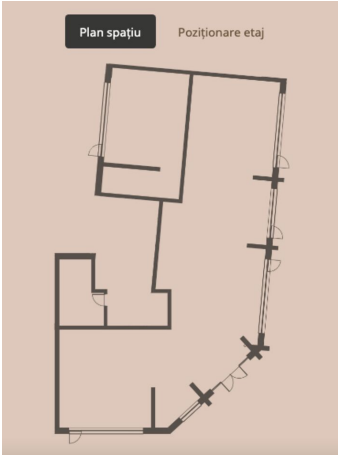
Facilități

✓ Apă

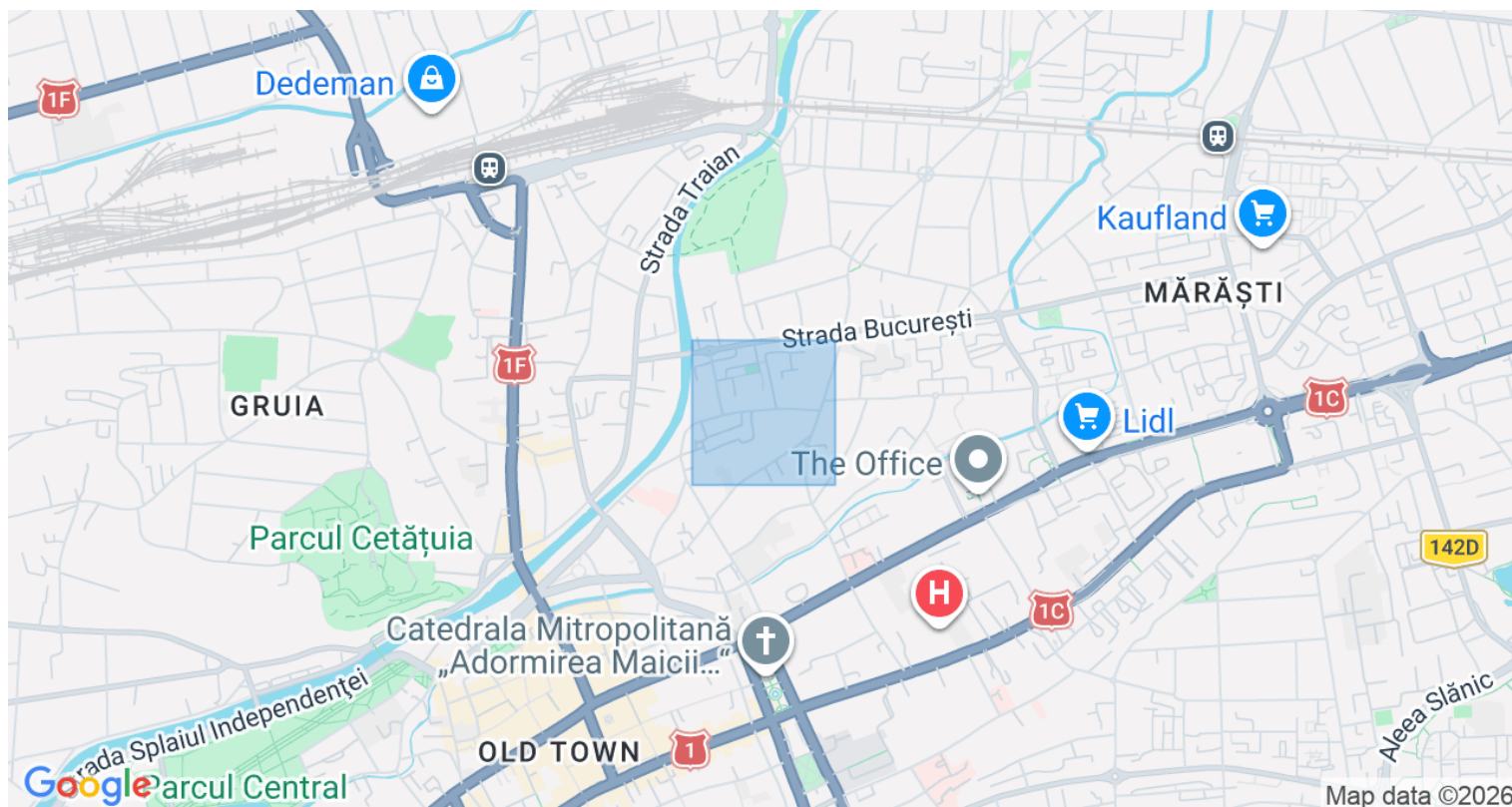
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

