



## TEREN 26.500 mp -BUFTEA - INDUSTRIAL / COMERCIAL

Exclusivitate



**839,700 € (32 € / mp)**



Supraf. teren

**26,243 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**54.0m**



Nr. fronturi

**1**

# TEREN 26.500 mp -BUFTEA - INDUSTRIAL / COMERCIAL

## POZIȚIE STRATEGICĂ PE CORIDOR LOGISTIC CU POTENȚIAL COMERCIAL COMPLEMENTAR

Teren intravilan industrial/comercial cu suprafață de 26.500 mp și deschidere de 53 m, situat în Buftea, într-o zonă cu dezvoltare industrială și logistică în expansiune, în proximitatea municipiului București.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru dezvoltare de tip hub logistic, parc industrial sau centru de distribuție regională, beneficiind de poziționare strategică și conexiune rapidă la infrastructura majoră a zonei metropolitane.

### LOCALIZARE SI ACCES:

Șoseaua București-Târgoviște (DN7)

Zona metropolitană de nord-vest a Bucureștiului

Viitoarea Autostradă de Centură A0

Proprietatea se află la aproximativ 1-3 km de viitoarele conexiuni rutiere către A0, ceea ce asigură un acces rapid către inelul de autostradă al Capitalei și implicit către principalele coridoare logistice naționale.

Această poziționare îl recomandă pentru ACTIVITATI cu flux operațional eficient către București și restul regiunii.

Configurația terenului permite dezvoltarea unor proiecte precum:

### POTENTIAL DE DEZVOLTARE

hub logistic regional

parc industrial cu hale de depozitare

centru de distribuție e-commerce / retail

producție ușoară și medie

proiecte industriale etapizate

### AVANTAJE INVESTITIONALE

- suprafață compactă, eficientă pentru dezvoltare industrială

- deschidere de 53 m, favorabilă accesului pentru trafic greu

- amplasare într-o zonă în expansiune industrială

- conexiune rapidă la DN7 și viitoarea infrastructură A0

- ofertă limitată de terenuri similare în zona Buftea-Ilfov

### INVESTITIE:

Proprietatea se încadrează în categoria activelor cu potențial de dezvoltare, într-un context de piață în care cererea pentru spații logistice în proximitatea Bucureștiului depășește oferta disponibilă.

Terenul este potrivit atât pentru dezvoltare imediată, cât și ca investiție strategică pe termen mediu, în contextul extinderii infrastructurii rutiere (A0) și al creșterii cererii în segmentul logistic-industrial.

Pentru informații suplimentare, documentație urbanistică și discuții privind oportunitatea de dezvoltare, vă stau la dispoziție.

## Facilități

✓ CUT 3.0

✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Transport în comun

✓ POT 50.0%

✓ Apă

✓ Curent

✓ Parcelabil

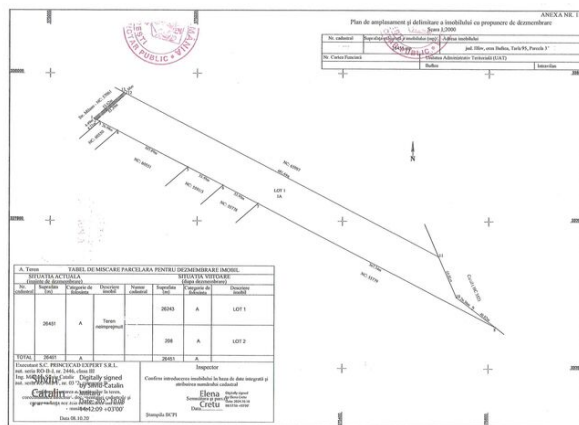
✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Utilități în zonă

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

### REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

