

Spațiu comercial de vânzare (163.3 mp) – Cluj-Napoca



380,000 € (2,327.01 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

163.3 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

2025



Încăperi

1

Spațiu comercial de vânzare (163.3 mp) – Cluj-Napoca

Spațiu comercial premium de vânzare în Cluj-Napoca – 163,3 mp utili, parter, înălțime 5 m

Vă propunem spre achiziție un spațiu comercial cu arhitectură modernă, amplasat la parterul unui ansamblu rezidențial și comercial nou, parte a unui cartier aflat în plină dezvoltare, cu acces facil către centrul orașului și principalele puncte de interes din Cluj-Napoca.

Cu o suprafață utilă totală de 163,3 mp și o înălțime interioară de 5 metri, proprietatea oferă un cadru excelent pentru dezvoltarea unei afaceri care își dorește vizibilitate, funcționalitate și un spațiu reprezentativ. Configurația open-space și existența unei supanțe amenajate pe aproximativ două treimi din suprafață permit multiple variante de compartimentare și personalizare.

Spațiul se predă în stadiu semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja conform propriilor cerințe operaționale și de design.

Compartimentare:

- Spațiu principal parter: 86,2 mp
- Platformă supanță: 11,3 mp
- Spațiu supanță: 48,5 mp
- Două grupuri sanitare la parter
- Două grupuri sanitare la supanță
- Spații de depozitare la parter și supanță
- Suprafață utilă totală: 163,3 mp

Proiectul este realizat conform standardului nZEB (Nearly Zero Energy Building), asigurând un consum redus de energie și costuri de exploatare optimizate pe termen lung.

Termen estimat pentru obținerea Cărții Funciare: iunie 2026.

Datorită configurației și amplasării sale, spațiul este potrivit pentru o gamă largă de activități:

- Clinici și cabinete medicale
- Birouri și sedii de companie
- Centre educaționale și after-school
- Saloane de înfrumusețare și wellness
- Showroom-uri și spații de prezentare
- Magazine specializate și alte activități comerciale

Localizarea oferă un avantaj important pentru angajați și clienți:

- Aproximativ 5 minute cu mașina până în centrul orașului
- Circa 15 minute de mers pe jos până în zona centrală
- Stații de transport public aflate la câteva minute distanță
- Acces rapid către zone comerciale, spații verzi și facilități urbane

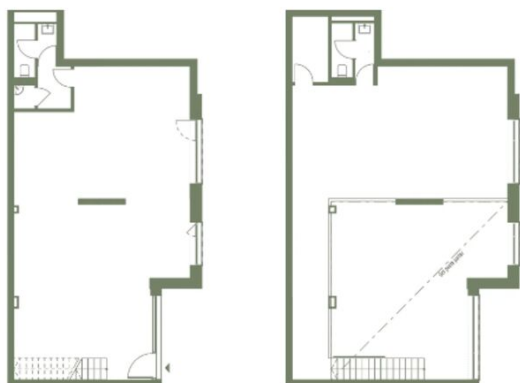
Facilități

✓ Acces secundar marfă

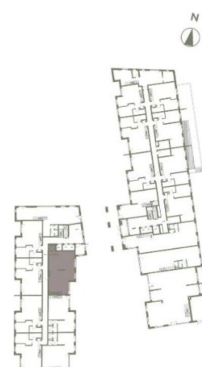
✓ Apă

✓ Canalizare

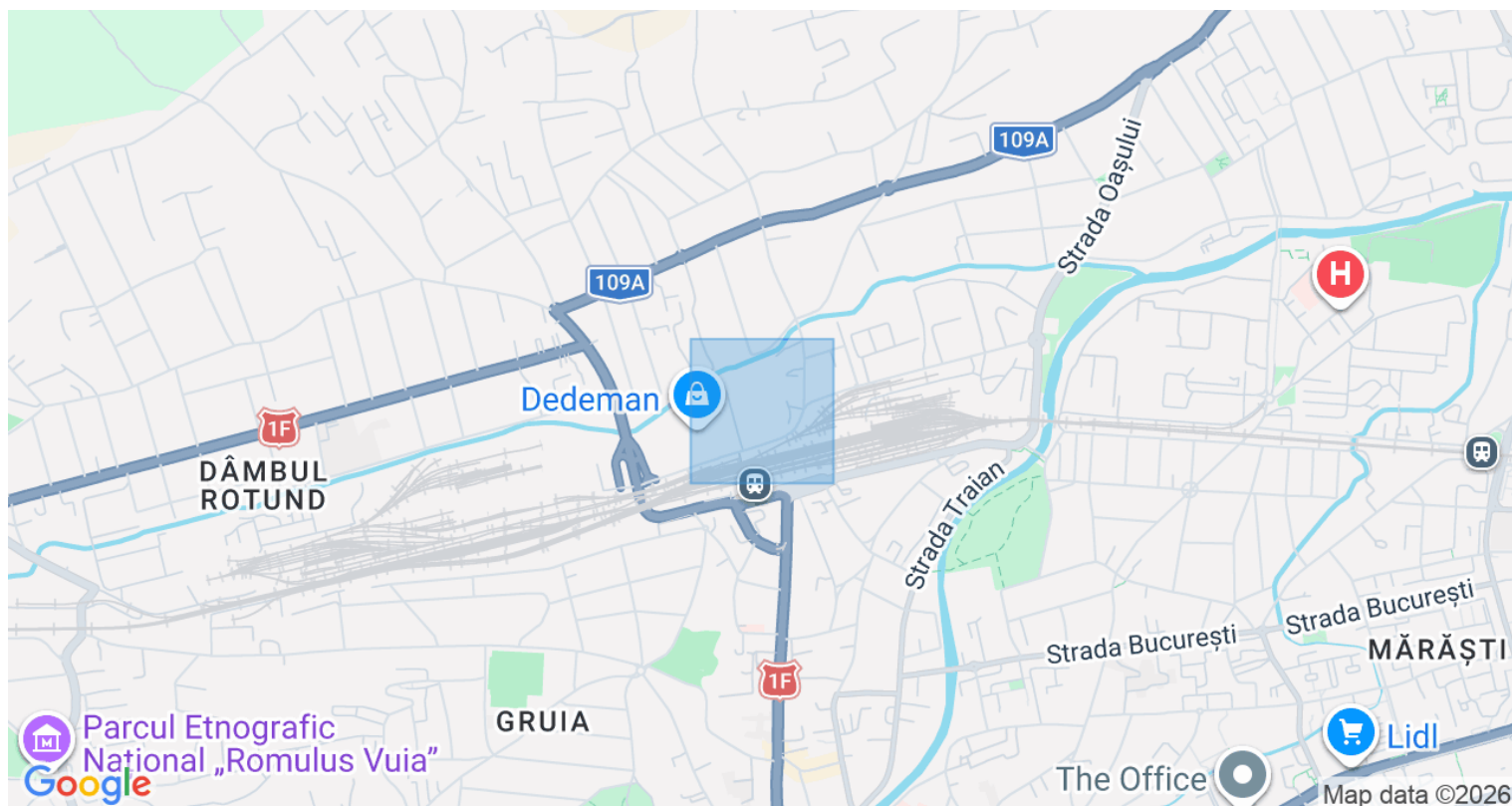
Galerie



R1COO3 - 163.3 mp.



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

