



Spațiu de birouri open-space 117 mp de inchiriat zona garii Oradea

Exclusivitate



1,750 € / lună (14.96 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

117 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Locuri de parcare

3



Anul construcției

2025



Încăperi

4

Spațiu de birouri open-space 117 mp de inchiriat zona garii Oradea

Va propunem spre închiriere, in reprezentare exclusiva, comision 0% la chirias, un spatiu de birouri situat central, in zona garii, str. Negoiului nr. 14, ce consta in parterul si etajul intai al unei proprietati P+1+M. Cladirea a fost edificata in anul 2025, fiind la prima inchiriere. Spatiile inchiriate au suprafata utila pentru cele doua niveluri de 117 mp, fiind compuse din:

- parter: hol, o baie, bucatarie de 14 mp (are usa de acces si din curtea interioara), incapere open-space de 37 mp si casa liftului/scarii;

- etaj: hol, birou de 9 mp, baie, sala tehnica/spalator, incapere open-space cu SU de 38 mp si casa scarii;

Spatiile/incaperile sunt versatile/flexibile, putandu-se adapta specificului activitatii dvs.

Caracteristici:

1. Materiale de construcție durabile: a fost construită cu grijă din materiale de foarte buna calitate, asigurând durabilitatea și rezistența în timp, dar si o buna izolatie termica;
2. Anul 2025: O casă modernă, cu toate avantajele oferite de cele mai recente tehnologii de construcție;
3. Geamuri Termopan: asigură izolație termică și fonică, păstrând confortul și liniștea în interior.
4. Sistem de Încălzire: Beneficiați de un sistem de încălzire eficient (exista instalatie electrica 220 si 380 V), prin panouri radiante infrarosu, cu cheltuieli mici de exploatare si durata de viata de pana la 25 ani si un randament de 98% conform prescriptiilor tehnice; pentru prepararea apei calde este prevazuta cu un boiler electric functional; pe strada exista gaz, cladirea avand bransamentul facut;
5. Acoperiș din Tiglă: Acoperișul din tiglă este o investiție în durabilitate și estetică, oferind protecție solidă împotriva intemperiilor.
6. Finisaje de Calitate: Podelele din parchet melaminat și gresie adaugă o notă de eleganță, iar scările completează atmosfera primitoare.
7. Spații Generoase: Proprietatea se afla la parter si etajul intai, oferind mai mult decât suficient spațiu pentru confortul dvs si al afacerii dvs;
8. Posibilitata parcarii unui numar de pana la 2-3 autoturisme in curtea interioara si in fata casei;
9. Posibilitatea amenajarii spatiului in conformitate cu nevoile si dorintele dvs.
10. Avand doua usi de acces, ofera accesibilitate sporita, iar existenta liftului creeaza siguranta si rapiditate in exploatare pentru personal.

Potrivit pentru sedii de firmă/birouri de consultanță, IT, agenții de publicitate, arhitectură sau design interior, contabilitate, inginerie, topografie ori call center,

Spatiile se predau nemobilate si utilizate partial, putandu-se negocia unele aspecte de dotare/utilare, functie de interesul manifestat.

Cu comisioane 0% pentru chiriași, suntem dedicați să vă ajutăm să găsiți locul cel mai bun pentru afacerea dvs si locul ideal pentru nevoile dvs. Se percepe plata chiriei pentru o luna si garantie valoarea primei chirii, pe o perioada de timp flexibila.

Contactați-ne pentru a programa o vizionare personală și pentru a explora toate beneficiile acestei proprietăți!

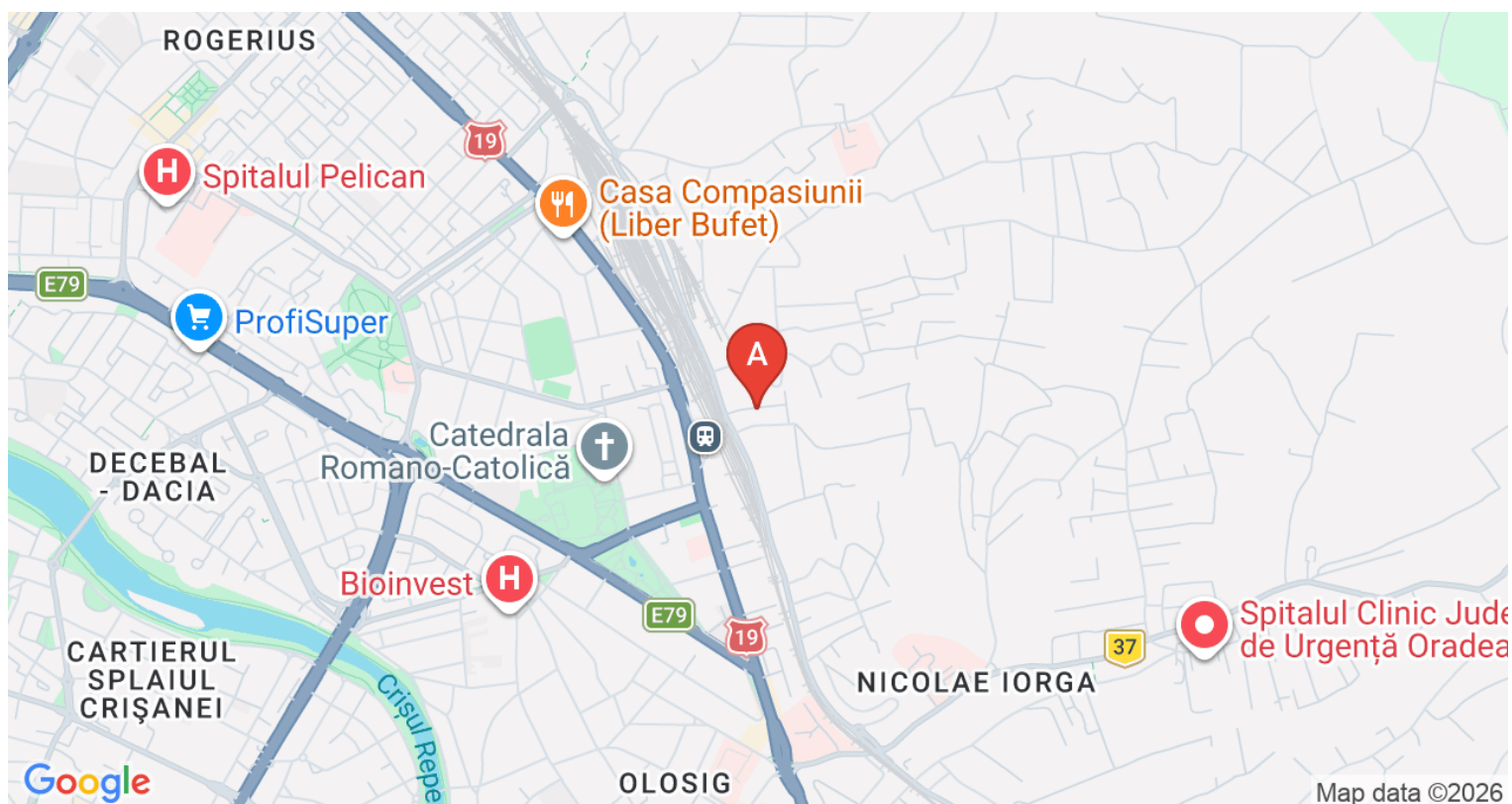
Facilități

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------|------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet |
| ✓ Lift cu destinație programată | ✓ Tavan fals | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

