



Spatiu industrial,Hala productie 3.990 mp+teren
13.987mp,Campia Turzii

Exclusivitate

Comision 0%



650,000 € (162.91 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

3,990 mp



Supraf. birou

200 mp



Etaj

Parter



Supraf. teren

13,987 mp



Încăperi

6

Spatiu industrial,Hala productie 3.990 mp+teren 13.987mp,Campia Turzii

Proprietatea este compusa din doua zone:

1. Zona principala

Suprafata teren: 12.677 mp (intravilan industrial)

Suprafata construita: 3.838 mp, alcatuita din 4 corpuri de cladire interconectate, destinate activitatii industriale:

- Depozit 1 – 1.135 mp, constructie beton/caramida, acoperis tabla

- Depozit 2 – 280 mp, constructie beton/caramida, acoperis tabla

- Hala productie – 2.207 mp, P+2, structura beton + caramida, compartimentata astfel:

Parter: 9 incaperi, 2 hale, 2 casa scarii, 1 grup sanitar, 1 coridor,

Etaj I: 2 case de scara, 1 grup sanitar, 2 coridoare si 10 incaperi

Etaj II: 2 case de scara, 2 grupuri sanitare, 1 coridor si 5 incaperi

- Cladire statie – 216 mp, parter, fundatie beton, pereti caramida, acoperis planseu din beton, compusa din 1 grup sanitar si 4 incaperi

2. Zona secundara

Suprafata teren: 1.310 mp

Suprafata construita: 152 mp – cladire tip decantor, structura cu fundatie si pereti din beton, acoperis tabla

Descriere: bazin de decantare

Avantaje

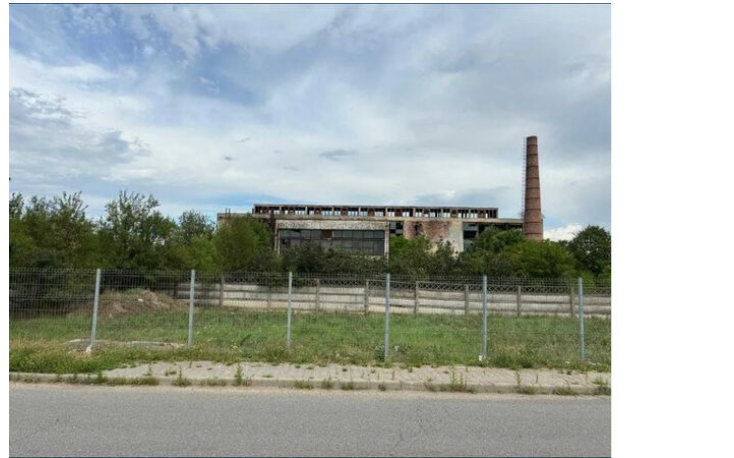
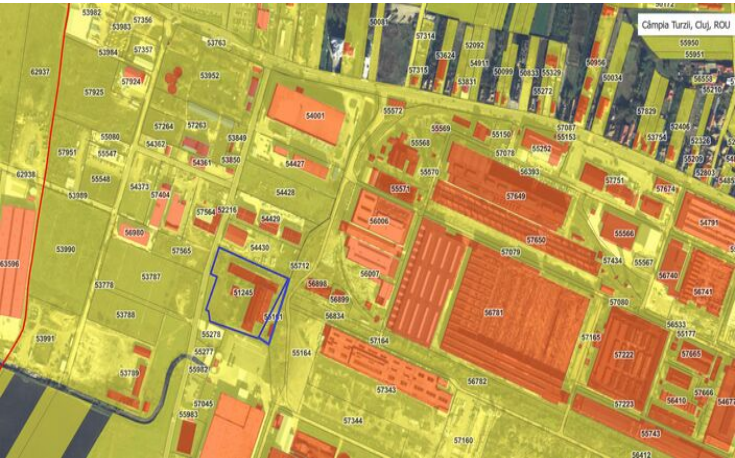
Acces facil pentru TIR si trafic greu

Terenuri generoase, potrivite pentru extindere sau reconversie

Constructii solide, adaptabile pentru productie, logistica sau depozitare

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Cristian Gingu

Sales Associate

0725596655

cristian.gingu@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

