

Spațiu de închiriat pentru clinică medicală (1.277 mp)

Comision 0%



19,794 € / lună (15.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

1,277 mp



Etaj

1



Băi

8



Locuri de parcare

20



Anul construcției

2025



Cost / parcare subt.

70



Încăperi

1

Spațiu de închiriat pentru clinică medicală (1.277 mp)

Spațiu de închiriat ideal pentru clinică medicală - loc. Cluj-Napoca | Proiect mixt premium | Etaj 2

Spațiul este parte a unuia dintre cele mai reprezentative proiecte imobiliare din Cluj-Napoca, dezvoltat la standarde nZEB (nearly Zero Energy Building) și conceput ca un cartier urban integrat: aparthotel, grădiniță/creșă, clinici medicale, spații comerciale și birouri.

Suprafață totală: 1.277 mp (măsurată conform BOMA), pe un singur nivel

Configurație: open space, ușor de compartimentat în cabinete și zone funcționale

Înălțime liberă: 5 m un spațiu aerisit, modern, potrivit pentru fluxuri medicale complexe

Acces: din parcare subterană sau de la stradă, prin 2 lifturi și casa scării

Stadiu predare: semifinisat – pentru personalizare conform standardelor medicale

Accesibilitate locație:

5 minute cu mașina / 15 minute de mers pe jos până în centrul Clujului

3 stații de transport în comun în proximitate

Termeni financiari: Durata contract: propunere 15 ani

Chirie (€/mp/lună + TVA):

Anii 1–3: 14 €/mp

Anii 4–10: 15 €/mp

Anii 11–15: 16 €/mp

Service charge (€/mp/lună + TVA):

Anii 1–5: 2,5 €/mp

Anii 6–15: 4,5 €/mp

20 locuri de parcare subterană (70 €/loc/lună + TVA)

Garanție: 3 luni chirie + 3 luni service charge (prin SGB). Indexare anuală cu indicele HICP EUR

Clădirea este finalizată, acces pentru amenajări: început de an 2026, CF-urile: mai - iunie 2026

Avantaje pentru o clinică medicală:

Proiect premium, reper în Cluj, cu funcțiuni complementare (aparthotel, grădiniță, spații comerciale)

Contract stabil și predictibil, pe termen lung

Locație cu acces excelent pentru pacienți și personal

Facilități

✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

✓ Curățenie spații comune

✓ Internet

✓ Administrare și management imobiliar

✓ Detectoare de fum/incendiu

✓ Lift cu destinație programată

✓ Afișare logo pe clădire

✓ Contorizare separată

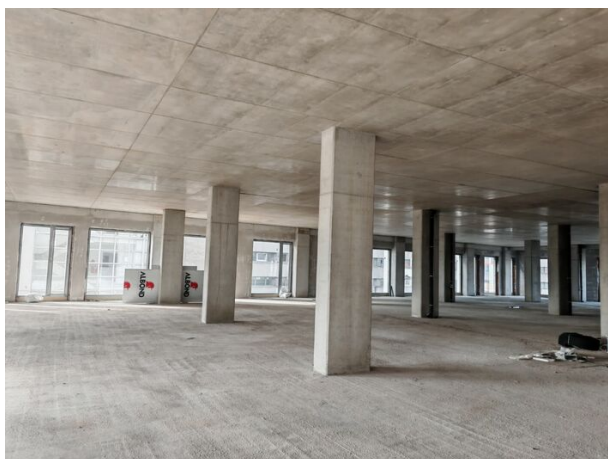
✓ Ferestre care se deschid

✓ Ferestre înclinate

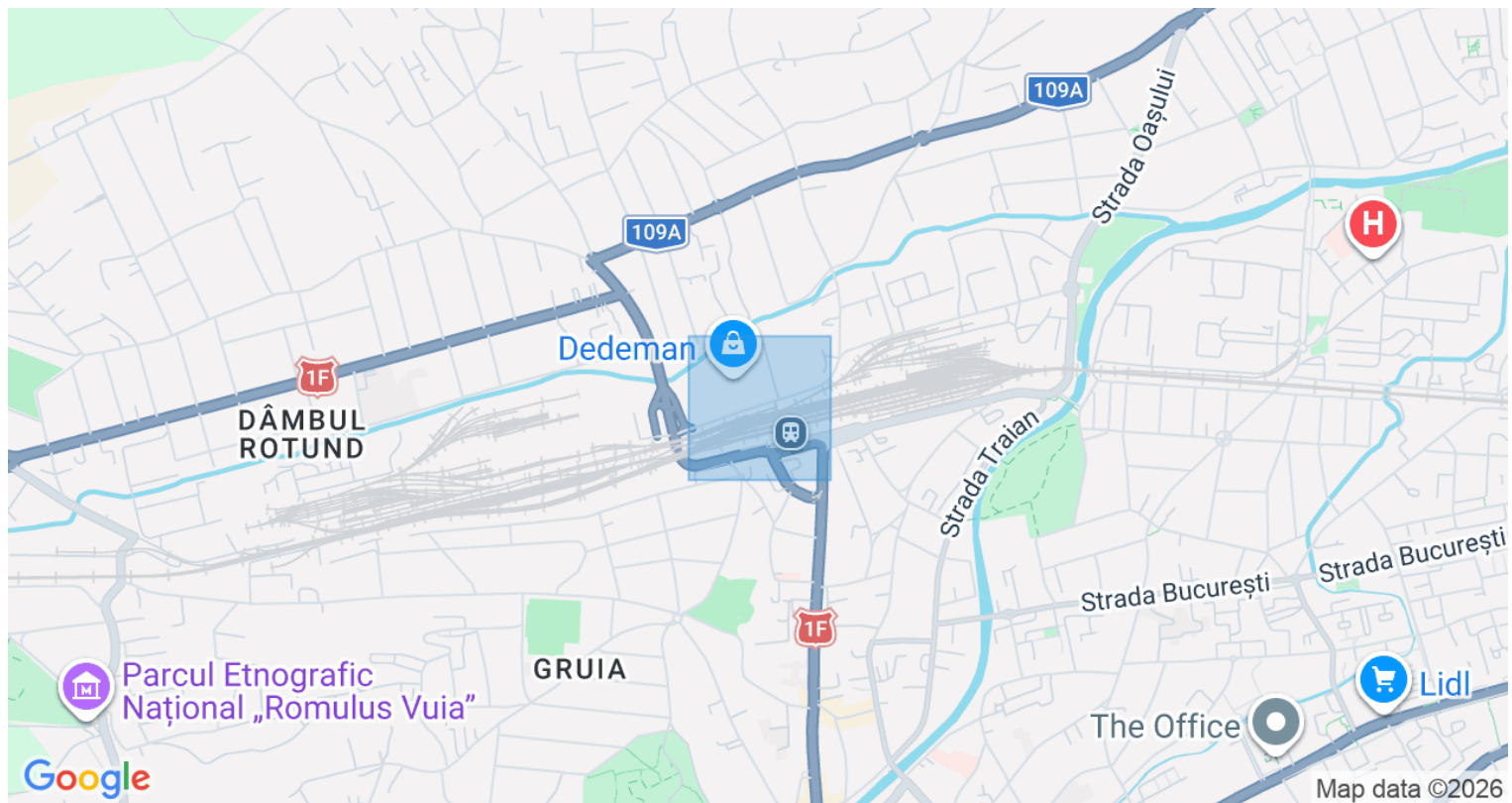
✓ Recepție

✓ Salubritate

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

