

Apartament cu 2 camere, de vânzare, ultracentral, str
Avram Iancu

Exclusivitate



185,000 € (3,705.19 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

74 mp



Supraf. utilă

49.39 mp



Anul construcției

2023

Apartament cu 2 camere, de vânzare, ultracentral, str Avram Iancu

De vânzare: Apartament 2 camere, ultracentral, bloc nou 2023, parcare subterană

Un apartament ideal pentru cei care își doresc o locuință modernă, eficient compartimentată și ultracentrală, într-o clădire nouă, finalizată în 2023. Poziționat pe strada Avram Iancu nr. 11, la etajul 1, apartamentul beneficiază de acces rapid către puncte de interes majore: Parcul Bălcescu, Piața Unirii, Muzeul Țării Crișurilor, Universitatea Oradea, școli și grădinițe. Este potrivit atât pentru rezidență personală, cât și pentru investiție în închiriere pe termen lung sau regim hotelier.

Tip proprietate: Apartament 2 camere

Localizare: Strada Avram Iancu, nr. 11

Suprafață utilă: 49,39 mp

Suprafață construită: 74,61 mp

Compartimentare: living cu bucătărie open space, dormitor, baie, balcon 6 mp

Etaj: 1/3

An construcție: 2023

Încălzire: în pardoseală – agent primar termoficare cu schimbător de căldură la subsol

Dotări și finisaje:

Dormitor: Tandem cu saltea Tandem Crown cu confort termic și susținere pe 5 zone

Mobilier bucătărie Nobilia – Germania

Electrocasnice Teka – plită cu inducție, hotă, cuptor electric multifuncțional cu funcție suplimentară de microunde, mașină de spălat vase, frigider încorporat, espresso încorporat cu panou de control electronic cu afișaj TFT și presiune pompa de 19 bar.

Chiuveță și baterie Schock – Germania

Obiecte sanitare Villeroy & Boch – Germania

Baterii Hansgrohe – Germania

Cabină de duș Sanswiss – Elveția

Oglindă Roca cu funcție de dezaburire – Spania

Uși interioare Classen – Polonia

Parchet triplu stratificat din stejar – montaj profesional cu adeziv special

Gresie Classy Nero Mat, Urban Colors Bianco, Urban Colors Blue - Interio

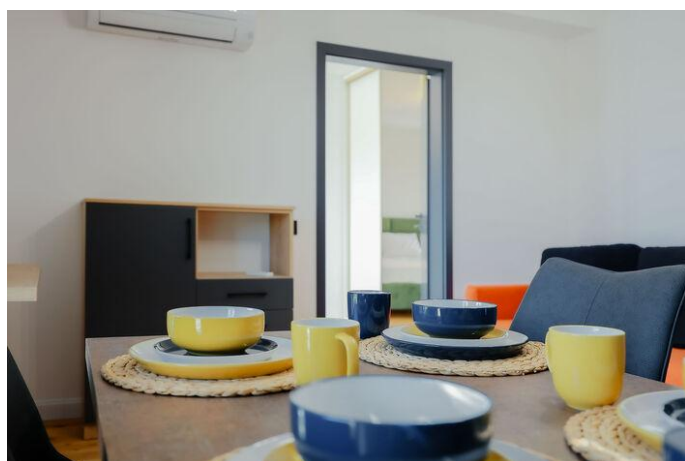
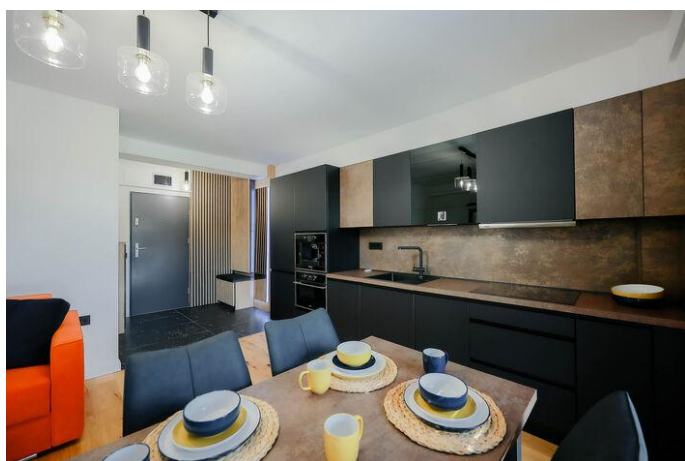
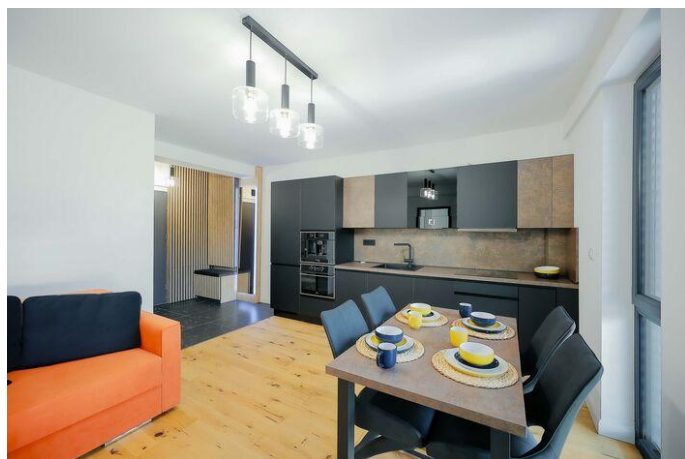
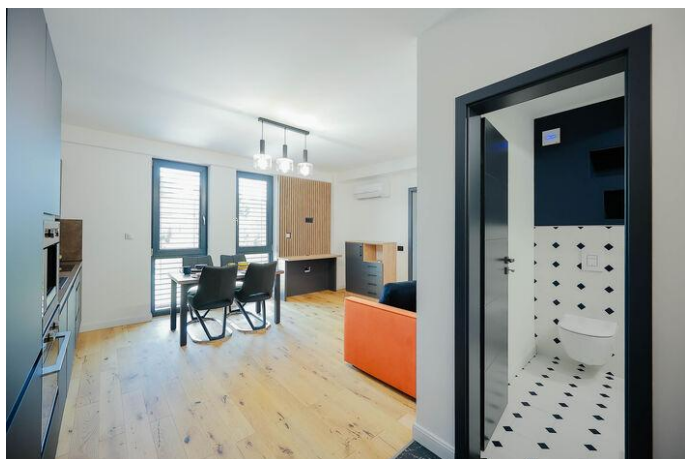
Prize și întrerupătoare Bticino – Italia

Aparat de aer condiționat Mitsubishi

Sisteme de umbrire: storuri și soluții profesionale marca Neva la ferestre și la ușa balconului

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Roxana Silaghi

Sales Associate

0740903957

roxana.silaghi@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

