



Apartament 3 camere Maurer Avantgarden 3 – Faza V - Comision 0

Comision 0%

RE/MAX
Unity

Apartament 3 camere

*Ansamblu rezidențial nou
Cartier modern*

Suprafată: 68,81 mp
+Terasă: 16,89 mp
+Terasă: 2,97 mp

0748 210 669

Emma Stinghe
Consultant imobiliar

163,200 € (2,371.75 € / mp) TVA inclus



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

6+7+8+9



Supraf. construită

88.67 mp



Supraf. utilă

68.81 mp



Anul construcției

2026

Apartament 3 camere Maurer Avantgarden 3 – Faza V - Comision 0

Descoperă noua ta locuință într-un cartier modern din Bartolomeu, Brașov, parte din proiectul Maurer Avantgarden 3 – Faza V. Apartamentele sunt gândite pentru confort, funcționalitate și viață de comunitate, oferind spații adaptabile și finisaje premium, alese chiar de tine.

Detalii apartament:

Suprafață utilă: 68,81 mp

Terasă: 16,89 mp + 2,97 mp

Suprafață construită: 88.67 mp

Compartimentare: decomandat

Camere: 3

Etaj: [] din 9

Dotări și beneficii:

Boxă la demisol inclusă în preț

Parcare subterană obligatorie: 10.500 € + TVA

Finisaje premium, personalizabile de către cumpărător

Băile livrate complet utilate – chiuvetă, cadă/duș, vas WC incluse

2 lifturi pentru confort și acces rapid

Casa scării și spațiile comune cu design modern și elegant

Apartamente multifuncționale – adaptabile pentru nevoile familiei sau chiar business

Termen de livrare:

Noiembrie 2027 (Blocurile din Faza V – B108)

Prețuri & modalități de plată:

163.200 € – plată integrală la semnarea antecontractului

168.200 € – plată în 3 tranșe (30% Transa 1 la semnarea antecontractului, 40% Transa 2 la rosu, 30% Transa 3 la receptia apartamentului)

173.000 € – plată prin credit bancar (30% Transa 1 la semnarea antecontractului, 70% Transa 2 credit ipotecar)

Toate prețurile includ TVA 21% conform legislației în vigoare.

Parcarea subterană se achiziționează separat: 10.500 € + TVA.

Vecinătăți & puncte de interes (Bartolomeu, Brașov):

Shopping & servicii: Lidl, Carrefour, Mega Image

Educație: școli, grădinițe și creșe în apropiere, inclusiv unități private în cartier

Transport: stații RATBV în zonă, acces rapid către Centura Brașovului și DN13

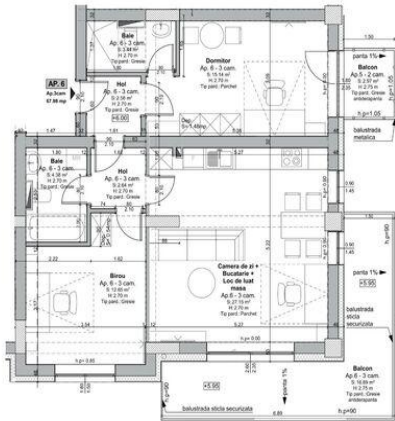
Agrement & relaxare: spații verzi, locuri de joacă moderne, piste de biciclete, zone pietonale

Sănătate: farmacii, clinici medicale și stomatologice în proximitate

Un apartament modern și spațios, într-un ansamblu rezidențial cu reputație și comunitate activă – ideal pentru locuire

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

