



Teren 7,968mp Sighetu Marmatiei / Strada Lazu Baciului

Exclusivitate

Comision 0%



290,000 € (36.4 € / mp)



Supraf. teren

7,968 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

37.0m

Teren 7,968mp Sighetu Marmatiei / Strada Lazu Baciului

Se oferă spre vânzare un teren intravilan de 7968mp, situat într-o poziție strategică pe DN18, singura arteră rutieră care leagă Sighetu Marmatiei de Baia Mare. Proprietatea beneficiază de o deschidere de 37 de metri la drumul național și are teren plan, ceea ce facilitează amenajarea rapidă a oricărui tip de construcție.

Suprafața generoasă și amplasamentul unic fac terenul ideal pentru investiții comerciale sau industriale, precum hale de producție sau depozitare, spălătorii auto, service-uri auto, showroom-uri sau spații comerciale. Configurația dreptunghiulară permite compartimentarea flexibilă și dezvoltarea unor proiecte adaptate nevoilor investitorilor.

Avantajele terenului includ vizibilitate maximă, trafic intens pe DN18, acces direct la infrastructura principală și potențial ridicat de valorizare datorită poziției strategice. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru investitori care caută un teren cu suprafață mare, acces facil și multiple posibilități de dezvoltare, într-o zonă cu cerere în creștere și potențial economic semnificativ.

Pentru detalii 0756556814

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Lucineti

Sales Associate

0756556814

alina.lucineti@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

