

Teren Pădureni (Chinteni), intravilan, parcelabil

Exclusivitate



89,900 € (35.17 € / mp)



Supraf. teren

2,556 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

27.66m



Nr. fronturi

2

Teren Pădureni (Chinteni), intravilan, parcelabil

Vă propunem o suprafață generoasă de teren situat în intravilanul localității Pădureni, cu front la asfalt (27.66 m), la doar 12 km de Cluj-Napoca, Lv6 - Zonă de locuințe viitoare și funcțiuni complementare.

Terenul are potențial ridicat atât din perspectiva construirii cât și investițional.

Pădureni este un sat mic din comuna Chinteni, situat la aproximativ 9-12 km nord-est de Cluj-Napoca, în zona metropolitană a orașului. Poziționarea sa îl face atractiv pentru cumpărătorii care caută terenuri accesibile în apropierea unui centru urban important, cunoscut pentru economia bazată pe tehnologie și dezvoltarea infrastructurii. Zona este caracterizată de dealuri, apropierea de rezervații naturale (ex. Parcul Natural Dealurile Clujului) și acces la facilități precum Lacul Chinteni pentru pescuit și agrement. Totuși, rămâne predominant rural-agricol, cu dezvoltare rezidențială limitată.

Linie de autobuz către Cluj (10-15 min).

Terenul în zonă Pădureni este cu 40-60% mai ieftin decât în Florești sau Gilău (€60-100/m²). Atractiv pentru familii tinere/navetiști.

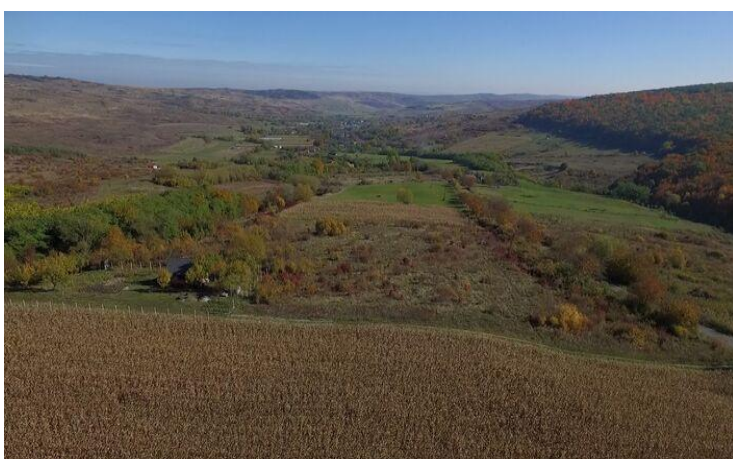
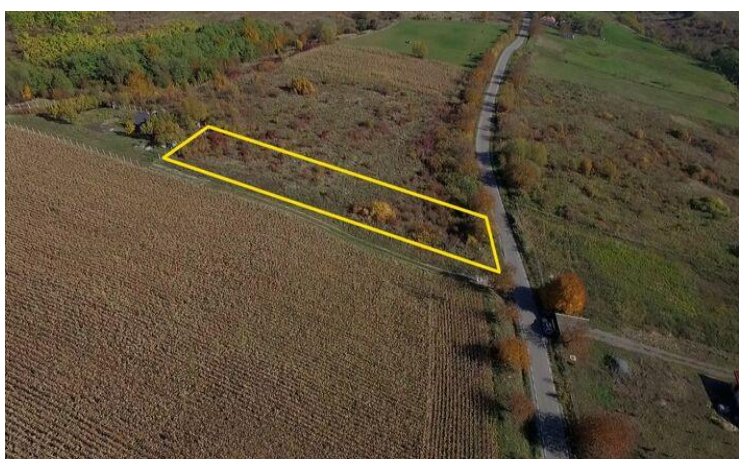
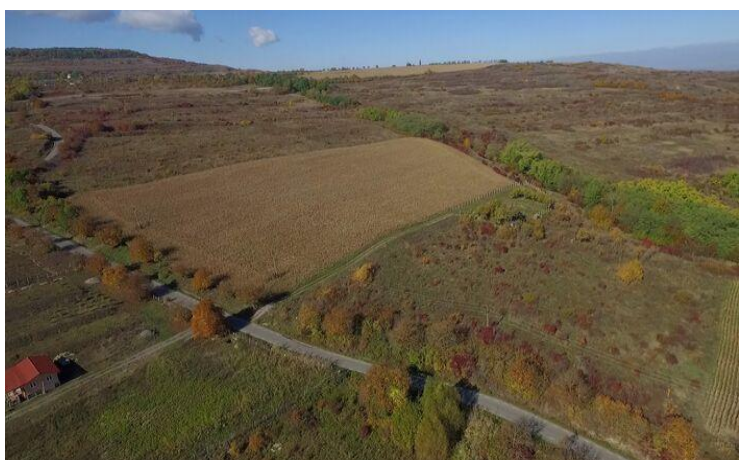
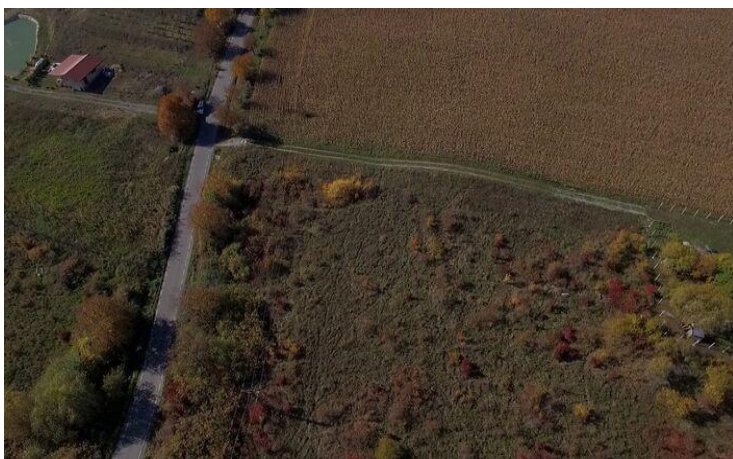
- suprafața minimă a parcelei pentru construirea a unei locuințe unifamiliale amplasată pe parcelă:
 - A. minim 500 mp pentru sat Chinteni;
 - B. minim 1000 mp pentru satele Deușu, Feiurdeni, Măcicașu, Pădureni, Săliștea Veche, Sânmărtin, Satu Lung, Vechea
- suprafața minimă a parcelei pentru construirea a două unități locative amplasate cuplat pe parcelă:
 - A. minim 800 mp pentru sat Chinteni;
 - B. minim 1800 mp pentru satele Deușu, Feiurdeni, Măcicașu, Pădureni, Săliștea Veche, Sânmărtin, Satu Lung, Vechea;

Pentru alte detalii vă rog să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.1 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Chirila

Sales Associate

0729969159

emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

