



## Casă individuală P+M, 146 mp utili, 397 mp teren – Sofronea

Exclusivitate



**79,500 € (544.52 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

179 mp



Supraf. utilă

146 mp



Supraf. teren

397 mp



Anul construcției

2023

## Casă individuală P+M, 146 mp utili, 397 mp teren – Sofronea

Se vinde casă individuală P+M, situată în localitatea Sofronea.

Proprietatea are o suprafață utilă totală de 146 mp și este amplasată pe un teren de 397 mp.

Imobilul se află la stadiul de gri la exterior și este compartimentat la interior, oferind următoarele beneficii:

- > Izolație exterioară SP80, grosime 10 cm
- > Geamuri Tripan Salamander montate
- > Toate utilitățile sunt la limita proprietății
- > Regim Parter + Mansardă

Interiorul rămâne de finisat, ceea ce permite personalizarea completă după preferințele viitorului proprietar.

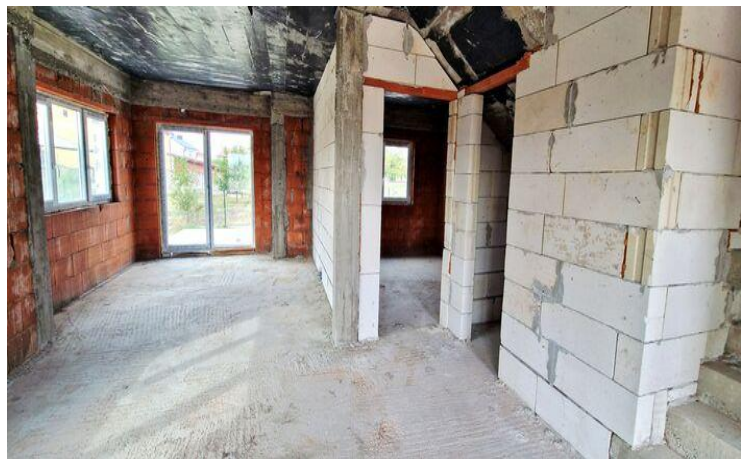
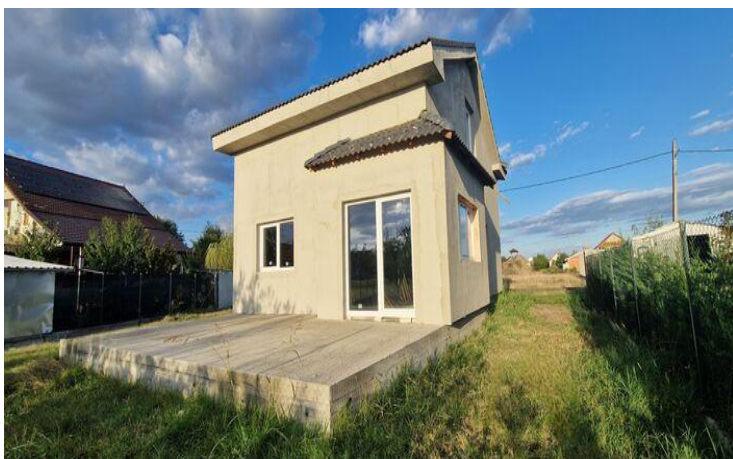
Proprietatea se află într-o zonă liniștită, cu acces rapid la grădiniță, market și alte puncte de interes din localitate.

Dacă această casă corespunde planurilor dumneavoastră de achiziție, vă stau la dispoziție cu toate detaliile

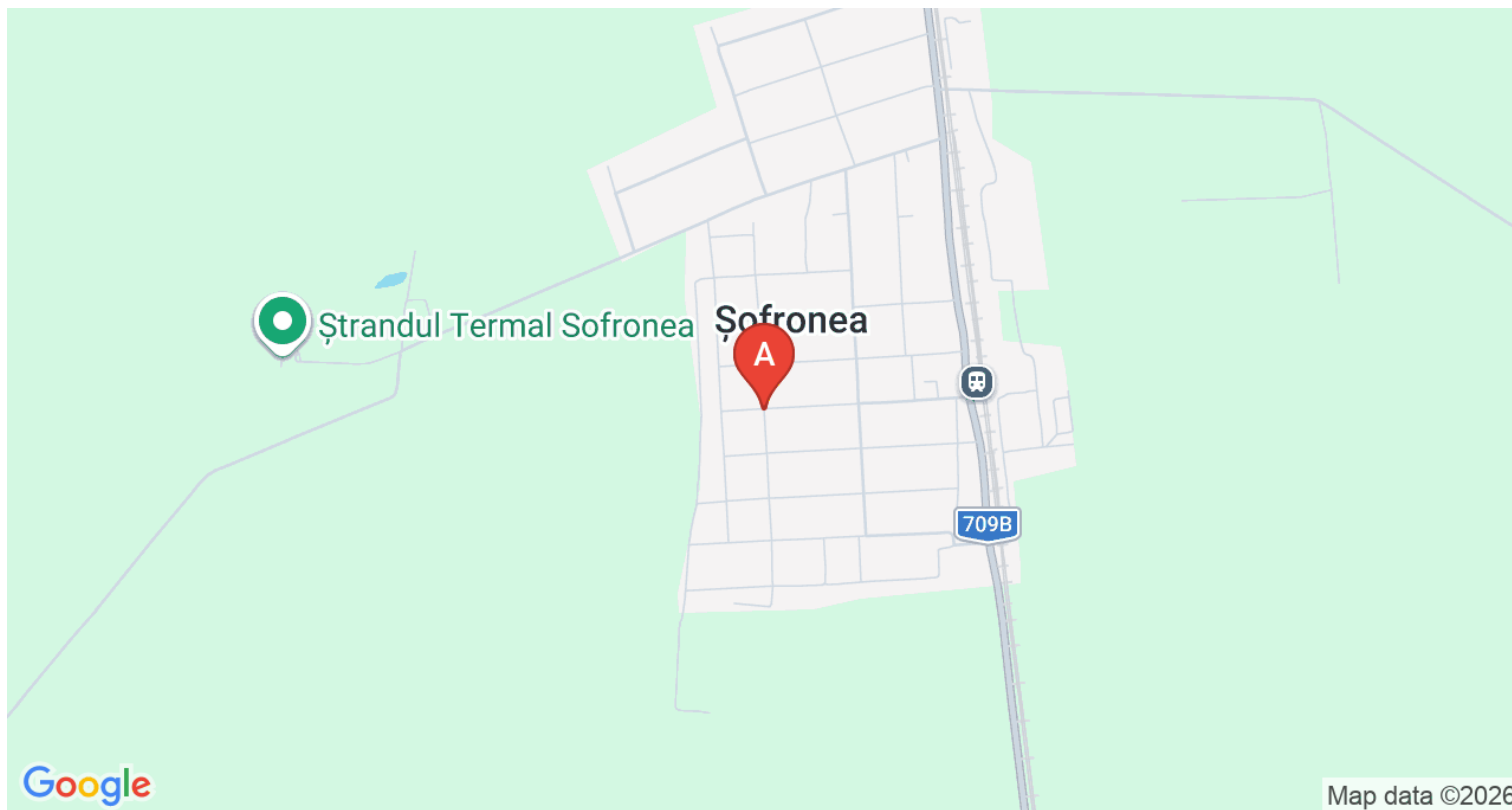
### Facilități

- |                      |                          |                    |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Ferestre PVC     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Apreutesei

Sales Associate

0746361305

andreea.apreutesei@remax.ro

### REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

