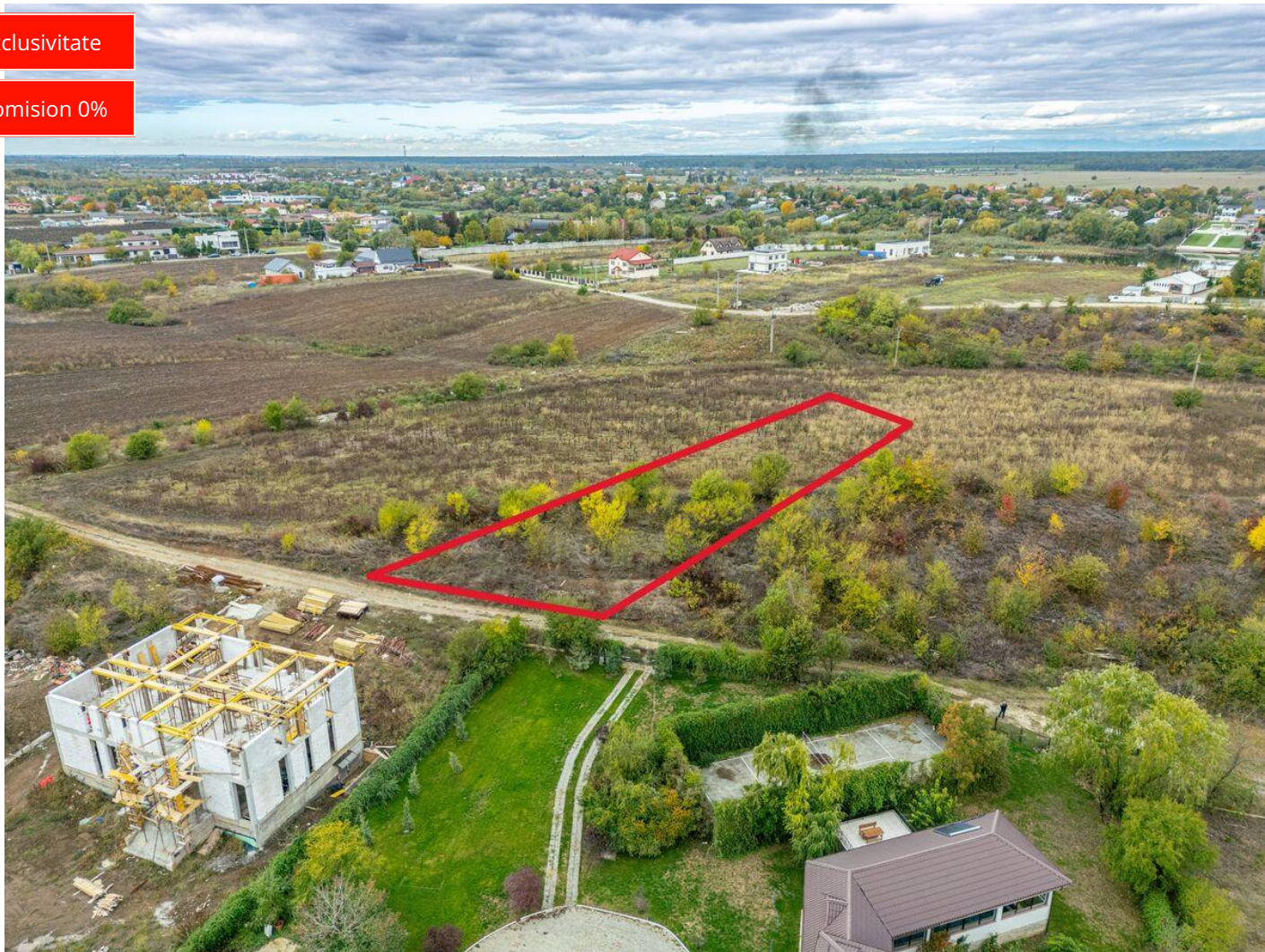




Teren 3000 mp în Snagov – zonă în dezvoltare,
aproape de pădure

Exclusivitate

Comision 0%



99,000 € (33.14 € / mp)



Supraf. teren

2,987 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

26.0m

Teren 3000 mp în Snagov – zonă în dezvoltare, aproape de pădure

Vă propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, un teren cu suprafața de 2987 mp, situat într-o zonă liniștită din Snagov, caracterizată prin dezvoltare continuă și acces facil la natură. Locația beneficiază de utilități în zonă și oferă condiții excelente pentru construcții rezidențiale sau investiții.

Conform certificatului de urbanism, terenul dispune de următorii indicatori urbanistici:

-POT (Procent de Ocupare a Terenului): 30%

-CUT (Coeficient de Utilizare a Terenului): 1

-Regim de înălțime: S + P + E + M (subsol + parter + etaj + mansardă)

Terenul are o deschidere la stradă de 26 metri, ceea ce permite acces facil și multiple opțiuni de lotizare sau amplasare a construcțiilor.

Avantaje și amplasare:

-Zonă liniștită și aerisită

-Aproape de pădure

-În vecinătatea canalului navigabil

-Acces la utilități în imediata apropiere

-Cartier în dezvoltare, cu potențial imobiliar ridicat

Destinații posibile:

-Locuință permanentă

-Casă de vacanță

-Investiție – cu posibilitatea de parcelare și vânzare ulterioară a loturilor

Acest teren reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru dezvoltare rezidențială individuală, cât și pentru proiecte imobiliare cu potențial de profit.

Pentru mai multe informații, vă stau la dispoziție!

Facilități

✓ CUT 1.0

✓ Acces auto

✓ Curent

✓ Transport în comun

✓ POT 30.0%

✓ Apă

✓ Gaz

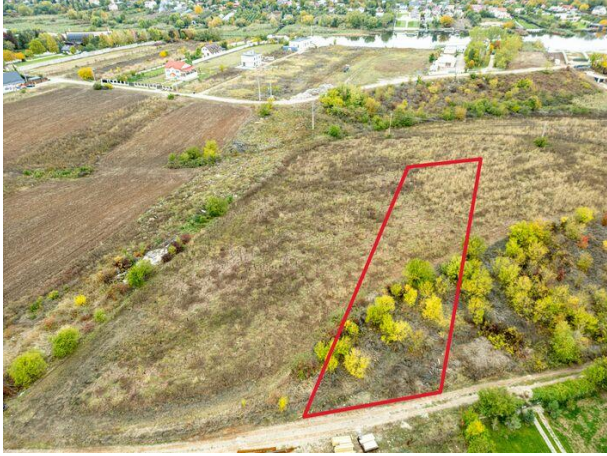
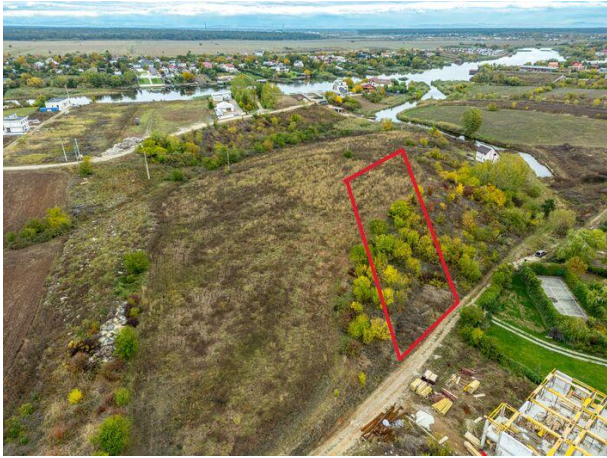
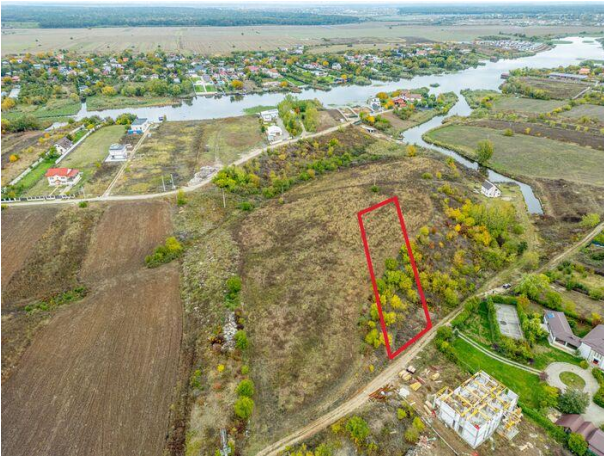
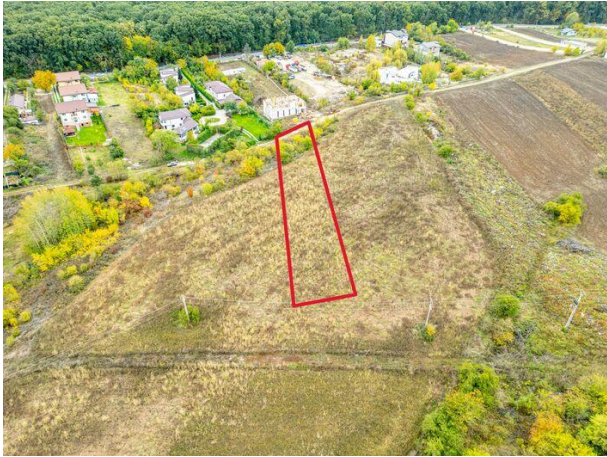
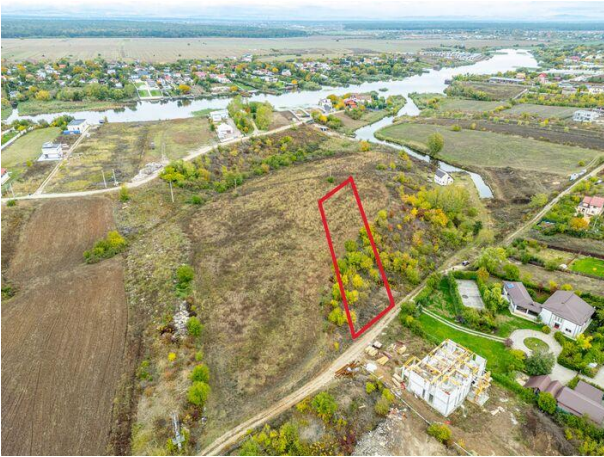
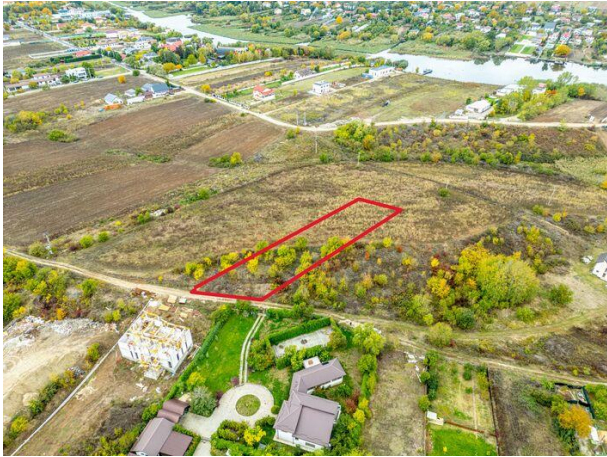
✓ Utilități în zonă

✓ Certificat de urbanism

✓ Canalizare

✓ Iluminat stradal

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

