



Casa 225 mp, teren intravilan 4822 mp C.
Moldovenesc, Suceava

Exclusivitate



259,900 € (53.9 € / mp)



Supraf. teren

4,822 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m



Nr. fronturi

1

Casa 225 mp, teren intravilan 4822 mp C. Moldovenesc, Suceava

De vânzare casa cu suprafața utilă de 225 mp și teren intravilan cu suprafața de 4822 mp.

Oportunitate de Investiție Premium – Casă cu suprafața utilă de 225 mp și teren Intravilan de 4822 mp în Câmpulung Moldovenesc, Suceava.

Descoperiți potențialul unui teren intravilan generos, cu o suprafață de 4822 mp și un front stradal de 30 m, amplasat strategic la șoseaua principală din Câmpulung Moldovenesc, pe Strada Splaiul Calea Transilvaniei, una dintre cele mai circulat și vizibile artere ale orașului.

Bonus: în același preț beneficiați și de o casa P+E din zidărie cu suprafața utilă de 225mp.

Localizare de excepție:

- La doar câțiva pași de Dedeman, un reper comercial major
- În imediată apropiere de centrul orașului, cu acces facil către instituții, magazine, restaurante și zone turistice
- Zonă cu trafic intens, ideală pentru dezvoltări comerciale, rezidențiale sau mixte

Avantaje cheie:

- Teren plan, ușor de parcelat sau de integrat într-un proiect de amploare
- Utilități disponibile în zonă: apă, canalizare, electricitate, gaz
- Vizibilitate excelentă și acces direct din drum național – perfect pentru showroom, supermarket, pensiune, blocuri de locuințe sau spații de birouri
- Investiție sigură într-un oraș cu potențial turistic și economic în creștere

Preț competitiv: 291.900 € (aprox. 60.54 €/mp)

Acest teren reprezintă o raritate pe piață, combinând suprafața generoasă cu o poziție ultracentrală și accesibilitate maximă. Fie că sunteți dezvoltator, antreprenor sau investitor, această proprietate oferă fundamentul ideal pentru un proiect de succes.

Caracteristici-cheie:

- Front stradal generos de 30 m la drumul național – acces facil și vizibilitate excelentă
- Acces auto direct, străzi asfaltate și iluminat public
- Utilități disponibile: curent electric, gaz, canalizare
- Grad de comasare: 100% – ideal pentru dezvoltări coerente,
- Înclinație minimă (1°) – teren aproape plat, ideal pentru construcții

Posibilități de dezvoltare:

- Hale industriale – poziționare excelentă pentru logistică sau producție
- Parc fotovoltaic – suprafață extinsă și expunere solară favorabilă
- Pensiune sau complex turistic – peisajul natural este un adevărat magnet pentru turiști
- Investiție mixtă – combinație între turism și industrie, cu zonare flexibilă

Preț: 291.900 € (aprox. 60.54 €/mp)) – o valoare excelentă pentru o proprietate cu asemenea versatilitate și poziționare.

Vrei să discutăm cum ai putea transforma această oportunitate într-un proiect profitabil?

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ PUD Aprobant | ✓ PUZ Aprobant | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

