



Casa de inchiriat Marasti



2,300 € / lună (19.17 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

600 mp



Supraf. curte

600 mp



Anul construcției

2007

Casa de inchiriat Marasti

Iti prezint spre inchiriere un spațiu unde afacerea ta își găsește locul potrivit.

Într-o zonă bine conectată la oraș, aproape de mijloace de transport și magazine, se află această proprietate versatilă, gândită pentru companii care caută mai mult decât o simplă adresă: o casă modernă pentru birouri și o hală generoasă pentru depozitare.

Casa are 120 mp utili si se desfășoară pe două niveluri:

La parter avem o cameră mare, o bucătărie și o baie, ideale pentru recepție, sală de ședințe sau birouri.

La mansardă regasim o cameră spațioasă, una mai mică, o baie și un balcon, perfecte pentru birouri private sau zone de lucru flexibile.

Alături de casă, în curte, se află hala de 70 mp (înălțime 4 m), cu front de acces larg, ideală pentru stocare și logistică.

Accesul este facil, iar curtea de 600 mp cu dale de trafic greu permite parcarea a 8-10 mașini și manevre pentru camioane sau TIR-uri.

Imobilul este pregătit să susțină activități profesionale:

- aer condiționat, centrală termică proprie, geamuri la fiecare baie

- sistem de alarmă și poartă cu deschidere automată

- geamuri termopan, finisaje moderne, spațiu nemobilat – disponibil imediat

Preț chirie: 2.300 euro/lună + 1 lună garanție

(NU se acceptă activități de tip spălătorie auto, service auto, grădinițe sau cabinete veterinare).

Aceasta nu este doar o proprietate de închiriat, ci un spațiu strategic unde echipa ta își poate crește afacerea, cu birouri luminoase și un depozit la îndemână, în inima cartierului Mărăști.

Programează acum o vizionare și descoperă cum acest spațiu poate deveni sediul ideal pentru compania ta!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare Sticlă |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

