



Teren intravilan - loturi mari de vanzare in Sendreni I Galati

Exclusivitate



4,500,000 € (50.68 € / mp)



Supraf. teren

88,790 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan - loturi mari de vanzare in Sendreni I Galati

Vânzare teren intravilan – 9 hectare, cu certificat de urbanism – pretabil pentru dezvoltări rezidențiale, comerciale și industriale

Se oferă spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață totală de 9 hectare, situat într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare. Terenul deține certificat de urbanism și este pretabil pentru construcții rezidențiale, comerciale, industriale sau logistice, fiind ideal pentru hypermarket, spații comerciale, hale de producție sau depozitare.

Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă linia de cale ferată care traversează terenul pe mijloc, oferind o facilități logistică rar întâlnită și extrem de valoroasă pentru activități economice de anvergură.

De asemenea, terenul dispune de curent trifazat, tras pe o linie separată de alimentare, montată pe stâlpi, asigurând astfel o infrastructură energetică excelentă pentru orice tip de investiție.

Pe teren există deja o construcție solidă, foarte bine consolidată, realizată integral din pereți de rezistență, cu o suprafață de aproximativ 2.300 mp, care poate fi adaptată și dată în folosință cu investiții minime.

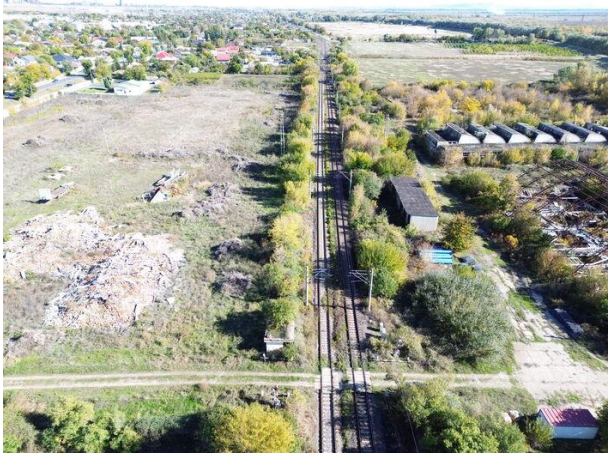
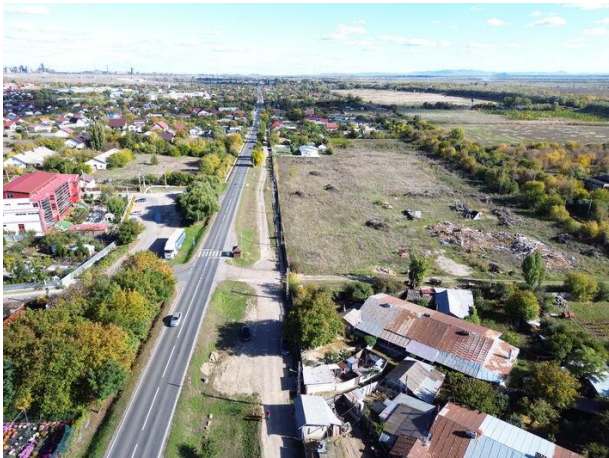
Se dorește vânzarea în loturi mari, potrivite pentru investitori sau dezvoltatori.

- * Tip teren: Intravilan
- * Suprafață totală: 9 hectare
- * Certificat de urbanism existent
- * Cale ferată care traversează terenul
- * Curent trifazat, linie separată trasată pe stâlpi
- * Construcție existentă de 2.300 mp, foarte bine consolidată
- * Pretabil pentru: hypermarket, spații comerciale, hale industriale, depozite

Pentru mai multe detalii, documentație sau vizionare, vă rog să mă contactați la telefon 0743510808 .

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |



Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

