



## Comision 0 %! Casă cu 4 camere de vânzare în zona Stupini!

Exclusivitate

Comision 0%



**325,000 € (2,600 € / mp)**



Camere

4



Băi

3



Supraf. construită

183 mp



Supraf. teren

560 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

125 mp



Anul construcției

2025

## Comision 0 %! Casă cu 4 camere de vânzare în zona Stupini!

Bună ziua, sunt Zoltan Fejer consultant imobiliar în cadrul biroului Re/max Central și doresc să vă prezint spe vânzare o casă construită pe un singur nivel având un concept inedit.

Mergând pe hol, fiecare încăpere, spațiu este gândit și amenajat încât să fie cât mai util pentru viitorul proprietar care va dori să "vină acasă"!

Zona de acces în casă este compusă din antreu generos, baia de serviciu și un hol care oferă acces către cele 3 zone gândite să fie cât mai utile. În prima parte a casei, foarte ușor ne putem imagina o zonă de lucru tip home office sau o zonă de birou pentru spiritul antreprenorial.

Avansând descoperim primul dormitor de 15,75 mp cu baie proprie cu cabină de duș urmat de zona matrimonială. Aici regăsim un dormitor de 16,62 mp cu acces către terasă alături de un dressing de 7 mp și baie.

Camera de zi împreună cu bucătăria au o suprafață generoasă de 38 mp utili cu acces către terasa acoperită de 24 mp care "ne deschide" curtea din spate!

La capitolul detalii tehnice avem zidărie din cărămidă poroterm de 25 cm, "îmbrăcați" cu izolație de 10 cm totul sub „decorativă"! Geamurile sunt marca Salamander cu 3 foi de sticlă – 4 sezoane, mari, oferă o lumină naturală excelentă.

Încălzirea este prin pardoseală „ajutată" de o pompă de căldură apă-aer marca Daikin de 8 kw, 18 circuite cu 6 termostate. În camera tehnică avem pompă de recirculare a apei calde, stație de dedurizare, boiler de 230L pentru stocare apă caldă dar și bateriile de stocare a energiei de 16 kw conectate la panourile fotovoltaice de 8 kw.

Vă invit cu drag la vizionare, să discutăm despre toate detaliile proprietății! Și sigur, detaliem despre, acoperiș, podul care este un uriaș spațiu de depozitare, izolația cu spumă poliuretanică de 20 cm, instalația electrică, sanitară, poarta automată pentru acces auto ( 2 locuri ) dar și despre terenul de 560 mp din care aproximativ 210 mp formează curtea din spate amenajată cu gazon cu sistem de irigare și sistem de drenaj apă pluvială.

În colțul din stânga spate regăsim spațiul pentru viitorul dvs grătar sau magazie cu posibilitate de racordare la apă și curent!

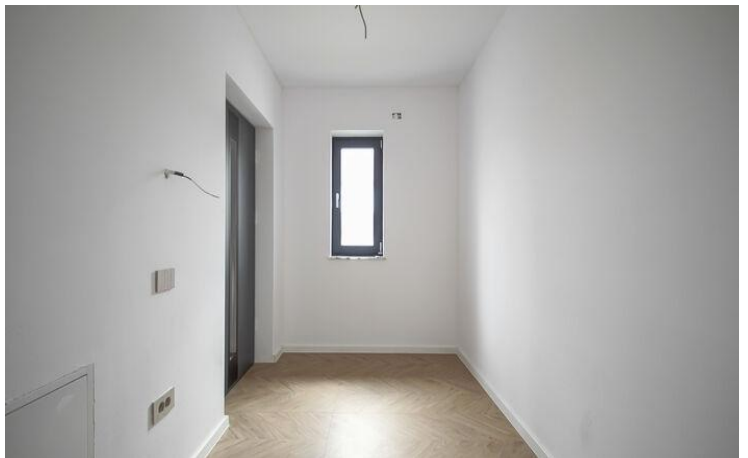
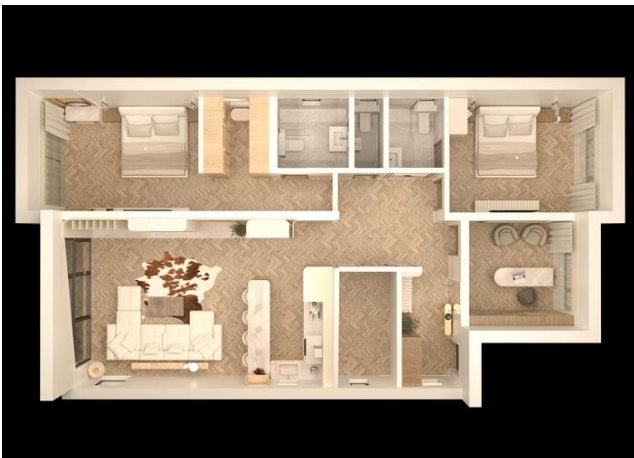
Pentru detalii și vizionare, vă rog să mă contactați telefonic.

### Facilități

- |                          |                          |                             |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                   |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon               | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                   |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |                             |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Zoltan Fejer

Team Leader

0723736677

zoltan.fejer@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

