

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Central

Exclusivitate



899,999 € (2,812.5 € / mp)



Camere

4



Supraf. utilă

280 mp



Anul construcției

2017



Supraf. construită

320 mp



Supraf. teren

676 mp

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Central

Casă de lux modernă, complet mobilată Str. Alecu Russo nr. 26, Focșani

Proprietate premium, construită în 2020 după cele mai noi standarde gata de mutare!

Dacă îți dorești o locuință modernă, elegantă și exclusivistă, această casă spectaculoasă este alegerea perfectă. Construită cu materiale premium, finisată impecabil și mobilată de designeri renumiți, oferă un echilibru rar între estetică, confort și funcționalitate.

Detalii generale:

Regim de înălțime: P+1

Suprafață teren: 676 mp

Suprafață construită: 160 mp

Suprafață utilă: 320 mp

An construcție: 2020

Compartimentare:

Parter:

Dormitor

Baie modernă

Living generos cu bucătărie open-space în spate

Garaj spațios

Două terase

Etaj:

Dormitor matrimonial cu dressing generos, baie proprie și două terase

Dormitor cu baie proprie și terasă

Structură și materiale de construcție:

Pereți exteriori:

Tencuială mortar ciment

Zidărie cărămidă Porothersm de cea mai bună calitate

Tencuială decorativă de exterior

Fațadă ventilată din alucobond

Acoperiș: placă de beton armat

Pardoseală:

Gresie Marazzi (Italia, pe comandă)

Parchet premium (Germania, pe comandă)

Tâmplărie și izolație:

Tâmplărie PVC Salamander armată cu oțel zincat

Geam tripan termoizolant de cea mai înaltă calitate

Suprafață vitrată totală: 65,175 mp

Coeficient de transfer termic total: 0.76 w m K

Greutate totală tâmplărie: 3343,25 kg

Finisaje interioare:

Pereți finisați cu:

Var

MDF

Capitonați cu piele

Sticlă printată

Faianță premium

Oglindă venețiană

Tapet de calitate superioară

Glafuri interioare din sticlă neagră

Glafuri exterioare din marmură

Dotări și facilități:

Racord complet la: apă, gaz, curent și canalizare

Încălzire în pardoseală + calorifere moderne pentru prosoape în băi

Mobilă premium realizată pe comandă

Iluminat exterior cu benzi LED profesionale

Spații exterioare:

Gard frontal din fier, cu stâlpi placați cu lastre Marazzi și fațadă ventilată alucobond

Spațiu special amenajat și ascuns pentru depozitarea gunoiului

Terase placate cu gresie premium, prevăzute cu balustrade din sticlă dublă fumurie

Avantaje cheie:

Casă construită după standarde moderne, cu materiale premium

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Interfon

✓ Transport în comun

✓ Supraveghere video

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Grigoras

Sales Associate

0746393582

andrei.grigoras@remax.ro

REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

