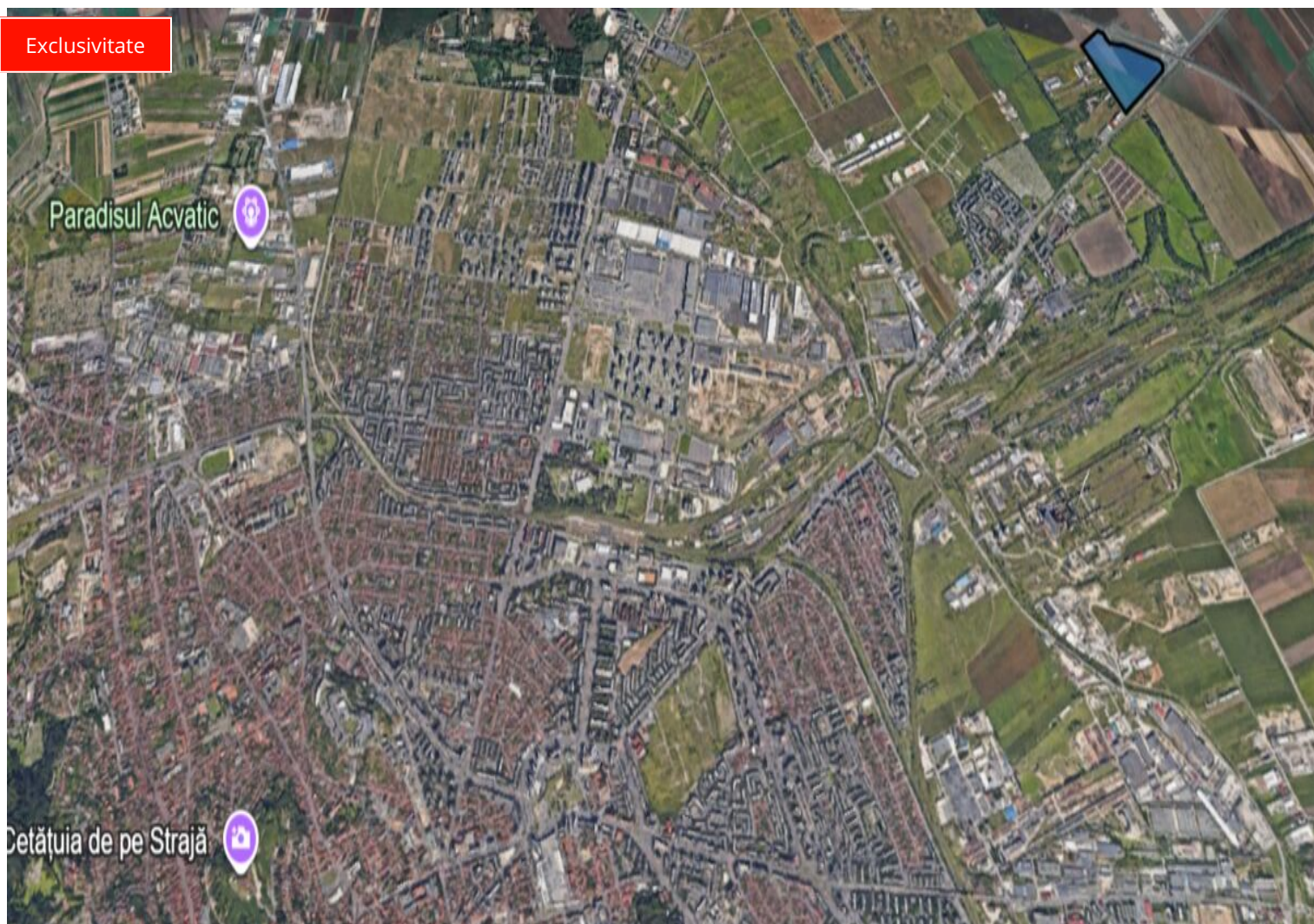


Oportunitate de investiție strategică în Brașov – teren 10,7 hectare

Exclusivitate



9,910,240 € (92 € / mp)



Supraf. teren

107,720 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

235.0m



Nr. fronturi

2

Oportunitate de investiție strategică în Brașov – teren 10,7 hectare

Punem la dispoziție un teren generos, de 10,7 hectare, situat într-o zonă cu acces rapid și vizibilitate maximă, datorită deschiderii duble la strada principală și la centura Brașovului. Această poziționare favorizează fluxul facil de trafic și oferă multiple posibilități de dezvoltare.

Terenul este ideal pentru proiecte de retail, spații de depozitare și logistică, fiind prevăzut cu toate utilitățile necesare pentru o dezvoltare rapidă și eficientă. Suprafața mare și accesibilitatea îl transformă într-o oportunitate rară pe piața imobiliară, potrivită pentru investitori care urmăresc randament și creștere pe termen lung.

Avantaje cheie:

Superficie generoasă de 10,7 hectare

Dublă deschidere la stradă principală și centură, pentru vizibilitate și acces facil

Toate utilitățile racordate (energie, apă, gaze, canalizare)

Potențial ridicat pentru retail, logistică, depozitare și alte activități comerciale

Locație strategică, cu conexiuni rapide la principalele artere de transport din Brașov

Acest teren reprezintă o investiție sigură și cu perspective solide de valorizare, adresându-se companiilor și dezvoltatorilor care doresc să-și extindă activitatea sau să lanseze proiecte cu impact semnificativ.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție cu profesionalism și transparență.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |



Localizare



Datele agentului



Manuel Tinta

Broker/Owner

0723177854

manuel.tinta@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

