

Spațiu de vanzare ideal depozitare judet Brașov Săcele Electroprecizia

Exclusivitate



350,000 € (359.71 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

973 mp



Supraf. birou

323 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Băi

5



Înălțime interioară

7.0 m



Supraf. teren

724 mp



Supraf. depozitare

650.0 mp



Încăperi

7

Spațiu de vânzare ideal depozitare judet Brașov Săcele Electroprecizia

Vă oferim spre vânzare un spațiu comercial cu destinație industrială, ideal pentru depozitare cu vânzare sau producție, localizat strategic în zona consacrată Electroprecizia din Municipiul Săcele, Județul Brașov. Această proprietate reprezintă o oportunitate solidă pentru companiile care vizează extinderea operațiunilor logistice și comerciale în proximitatea Brașovului.

Descrierea și Structura Imobilului

Imobilul, o construcție notabilă din 1974, a funcționat anterior ca un club al fabricii și a fost menținut ulterior în stare conservată de actualii proprietari. Clădirea se distinge printr-o structură extrem de solidă, susținută de stâlpi, planșee și fundații integrale din beton, conferind durabilitate și adaptabilitate.

Proprietatea dispune de un teren total de 724 mp, cu o amprentă la sol de 650 mp. Suprafața utilă desfășurată atinge 973 mp, fiind eficient compartimentată pe două niveluri:

Parterul de 650 mp include două săli de mari dimensiuni și două grupuri sanitare, asigurând spațiul necesar pentru depozitare voluminoasă, producție sau amenajarea unui showroom extins. Accesul către etaj este realizat prin două scări interioare.

Etajul de 323 mp cuprinde trei birouri, două săli suplimentare, un hol și un grup sanitar, fiind ideal pentru amenajarea spațiilor administrative și suport logistic.

Potențial și Localizare

Structura de tip open-space și înălțimea interioară conferă imobilului un potențial excelent pentru reconfigurare, fiind ușor adaptabil la diverse nevoi de producție, depozitare sau spațiu de vânzare cu depozitare integrată. Deși necesită lucrări de modernizare, baza constructivă robustă permite o intervenție eficientă.

Amplasarea în vecinătatea blocurilor de locuințe, a zonei industriale Electroprecizia și a unor centre logistice importante precum depozitele Ursus și Pallex oferă avantaje logistice și acces rapid la forța de muncă. În proximitate sunt disponibile parcări publice, mici magazine și stații pentru mijloacele de transport în comun.

Condiții Comerciale

Prețul de vânzare solicitat pentru această proprietate cu destinație industrială este de 350.000 Euro + TVA.

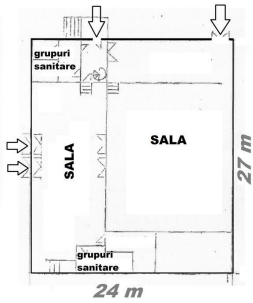
Pentru a explora în detaliu potențialul acestei investiții și pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Sunt Karola, consultant RE/MAX Central, iar dacă sunteți în căutarea unui spațiu industrial, comercial sau de birouri în Brașov, vă aștept să mă contactați.

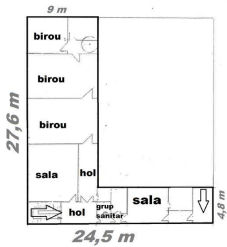
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



PARTER 650 mp



ETAJ 323 mp



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

