



Teren cu potențial de investiție – Lehliu, Lehliu Gară, jud Călărași

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 € (4.48 € / mp)



Supraf. teren

27,882 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

83.28m



Nr. fronturi

2

Teren cu potențial de investiție – Lehliu, Lehliu Gară, jud Călărași

Vânzare teren extravilan, cu deschidere dublă și acces rapid la Autostrada A2 – ideal pentru dezvoltare comercială, logistică sau industrială.

Proprietatea oferită spre vânzare este situată în extravilanul localității Lehliu – Lehliu Gară, județul Călărași, și are o suprafață de 27.882 mp, cu o deschidere de 83 ml la DN 3A și 159 ml la un drum de exploatare, ceea ce asigură o flexibilitate ridicată în configurarea unui proiect de investiții.

Poziționarea terenului este una strategică:

- la doar 6 km de nodul rutier A2 (autostrada București – Constanța), acces direct din DN A3, drum asfaltat
- în apropierea unor puncte comerciale active, precum Rompetrol Express Shop și Farm Shop & Coffee, ceea ce asigură un trafic constant în zonă și o vizibilitate crescută pentru viitorul proiect

Avantaje cheie:

Accesibilitate excelentă – conectivitate rapidă cu infrastructura majoră (DN-uri, autostradă)

Rețea de gaze naturale în vecinătate – un element esențial pentru dezvoltările industriale sau comerciale ce necesită utilități complete

Deschidere generoasă la două drumuri – ideal pentru dezvoltare modulară, logistică sau proiecte cu acces multiplu

Zonă în dezvoltare, cu vecinătăți comerciale care validează potențialul investițional al terenului

Tipuri de investiții potrivite pentru acest amplasament:

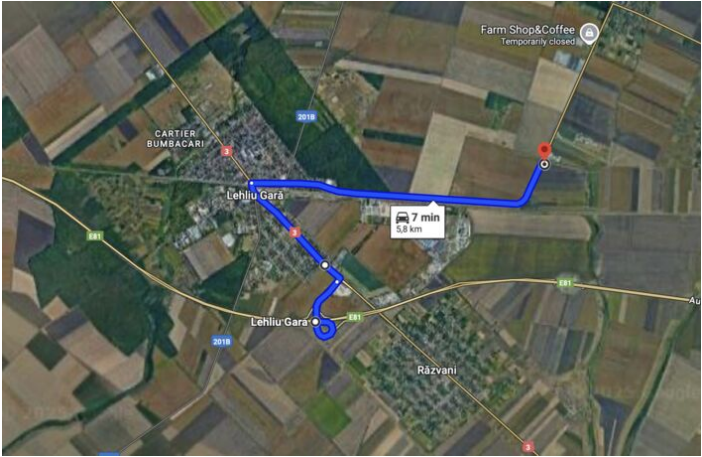
- Depozite / centre logistice – conectivitatea rutieră și accesul la gaze permit dezvoltarea rapidă a unor facilități industriale sau logistice
 - Showroom-uri, parcuri comerciale sau de retail specializat – suprafața permite construcții ample, cu vizibilitate mare din DN
 - Stație de servicii multifuncțională – alimentare combustibil, alimentație publică, spălătorie auto, magazin, parcare TIR
 - Parc auto / vânzări vehicule utilitare sau agricole – cu expunere excelentă la drumul național
 - Unități agro-industriale – procesare, depozitare sau ambalare produse agricole, într-o zonă cu profil agricol activ
- Terenul este liber de sarcini, plan, cu acte pregătite pentru vânzare și posibilitate de acces rapid la utilități.

Preț de vânzare: 6 euro / mp

Preț total estimativ: 167.292 euro

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

