

De vanzare teren industrial cu PUZ aprobat

Exclusivitate



1,126,400 € (100 € / mp)



Supraf. teren

11,264 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

55.0m

De vanzare teren industrial cu PUZ aprobat

Teren industrial de vânzare în Sânnicoară, Cluj, cu PUZ aprobat – ideal pentru dezvoltări logistice și industriale

Cauți un teren potrivit pentru construcția unor hale, spații de producție sau depozite logistice, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare?

Această proprietate intravilană, situată în Sânnicoară, la doar câteva minute de Parcul Industrial Nervia, reprezintă o oportunitate excelentă de investiție în zona metropolitană Cluj.

Detalii esențiale:

Suprafață teren: 11.264 mp
Deschidere la drum: 55 ml
Preț: 100 €/mp (total 1.126.400 €)

Localizare: Sânnicoară, în imediata apropiere a Parcului Industrial Nervia

Destinație recomandată: hale industriale, parcuri logistice, spații de producție sau depozite

Caracteristici și facilități:

Teren intravilan, cu acte clare și reglementate juridic

PUZ aprobat

Acces direct din drum asfaltat, dotat cu iluminat public

Utilități disponibile la limită de proprietate: apă, curent electric și linie de medie tensiune

Avantaje competitive:

Poziționare strategică într-o zonă industrială în plină dezvoltare

Acces facil către centura ocolitoare a Clujului, Aeroportul Internațional Avram Iancu și principalele rute comerciale

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) în curs de aprobare, cu finalizare estimată în cel mai scurt timp – facilitând demararea rapidă a oricărui proiect de dezvoltare

De ce merită această investiție:

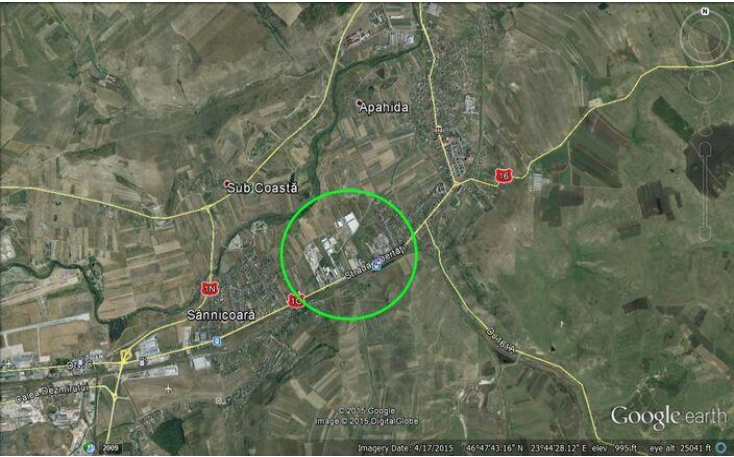
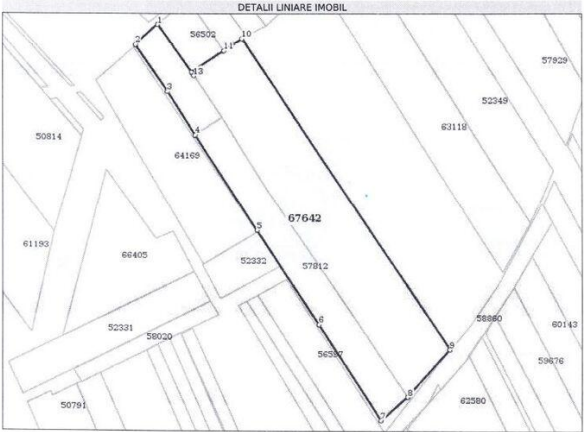
Proprietatea combină avantajele unei localizări excelente, accesibilități foarte bune și a unui cadru urbanistic favorabil, ceea ce o transformă într-o alegere sigură pentru dezvoltatori și investitori interesați de spații industriale moderne și profitabile în zona Clujului.

Contactează-ma acum pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări.

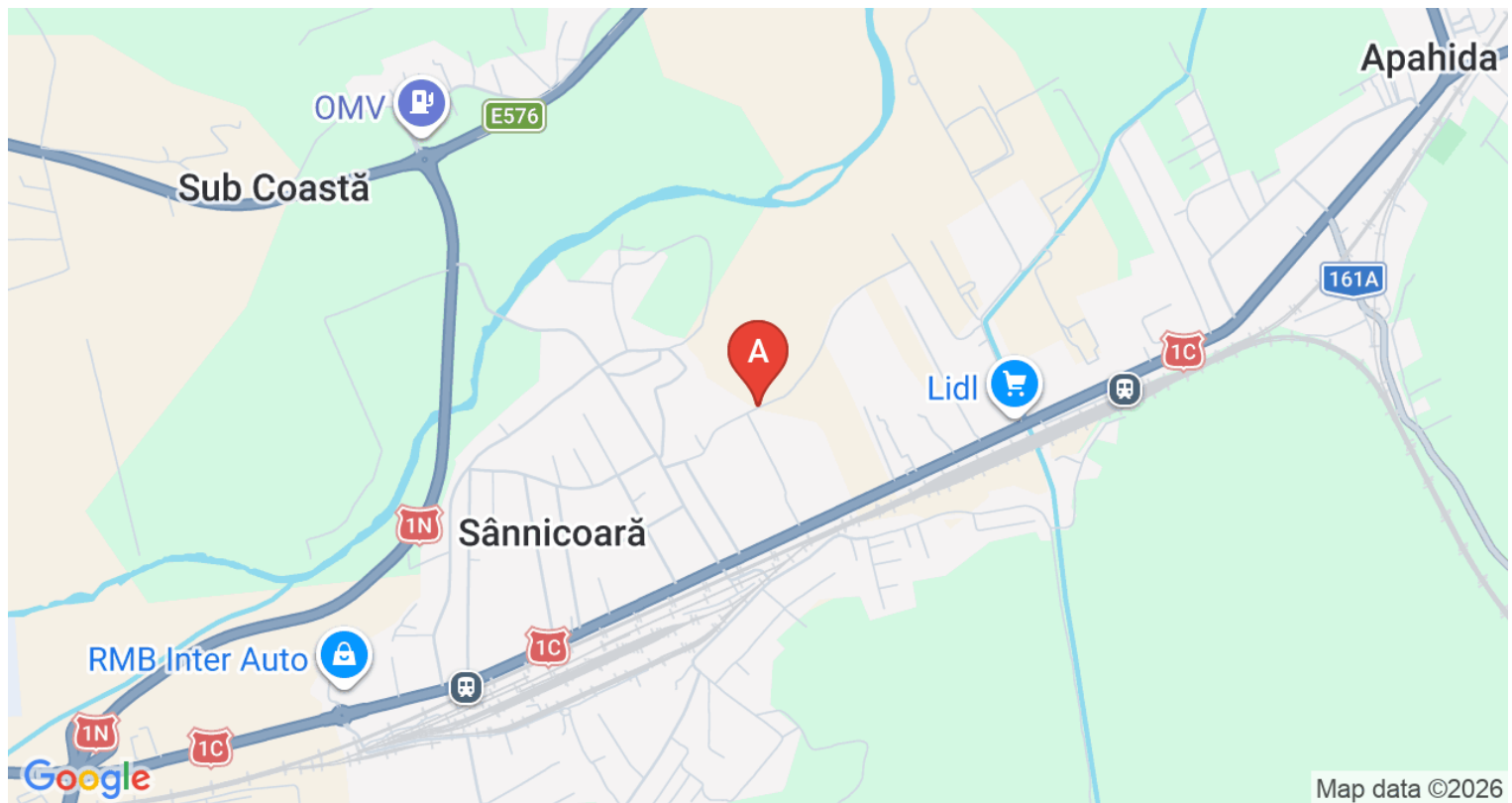
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------|
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Victor Lazar

Broker/Owner

0731066101

victor.lazar@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

