

Închiriere spațiu comercial ultracentral in Brașov



5,750 € / lună (16.43 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

350 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1980



Încăperi

1

Închiriere spațiu comercial ultracentral in Brașov

Spațiul comercial modern și spațios de 350 mp, situat la parterul unei clădiri de birouri, este disponibil pentru închiriere și reprezintă o soluție excelentă pentru activități medicale, datorită amplasării și dotărilor sale adaptate.

Localizare și puncte de interes

Zona ultracentrală a Brașovului, în apropiere de Spitalul Regina Maria, facilitând accesul pacienților și personalului medical

În apropiere se află instituții medicale și farmacii precum Help Net, precum și restaurante și Carrefour Market pentru confortul angajaților și clienților

Acces facil la mijloacele de transport în comun, parcuri publice și clădiri de birouri, favorizând circulația și vizibilitatea cabinetelor.

Caracteristici și dotări

Suprafață totală de 350 mp, compartimentată în open-space, birou, cameră server și grupuri sanitare, flexibilă pentru compartimentări specifice

Terasa inclusă poate fi folosită pentru zone de așteptare exterioare sau pentru diverse scopuri conexe activității

Trei căi de acces din interiorul clădirii, facilitând accesul personalului și pacienților, inclusiv posibile fluxuri separate dacă este necesar

Finisaje și utilități

Pardoseli din mochetă și gresie, corpuri de iluminat, vitrină termopan pentru luminozitate și izolare fonică

Sistem de încălzire și răcire pentru un mediu confortabil pe tot parcursul anului, esențial în mediile medicale

Toate utilitățile contorizate separat: apă, curent electric, pentru o gestionare clară și independentă a consumurilor

Condiții financiare: Prețul chiriei: 5750 euro + TVA lunar

Restricții: Spațiul nu se închiriază pentru cazinouri, jocuri de noroc sau pariuri sportive.

Recomandări: Este ideal pentru cabinete medicale, clinici, centre de diagnostic sau alte servicii medicale conexe.

De asemenea, spațiul poate fi închiriat pentru alte activități, precum cursuri, traininguri sau prestări servicii diverse, fiind flexibil și adaptabil nevoilor dumneavoastră.

Facilități

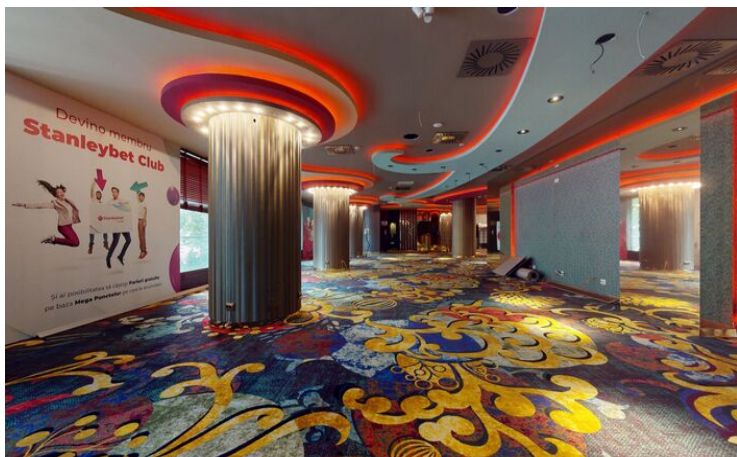
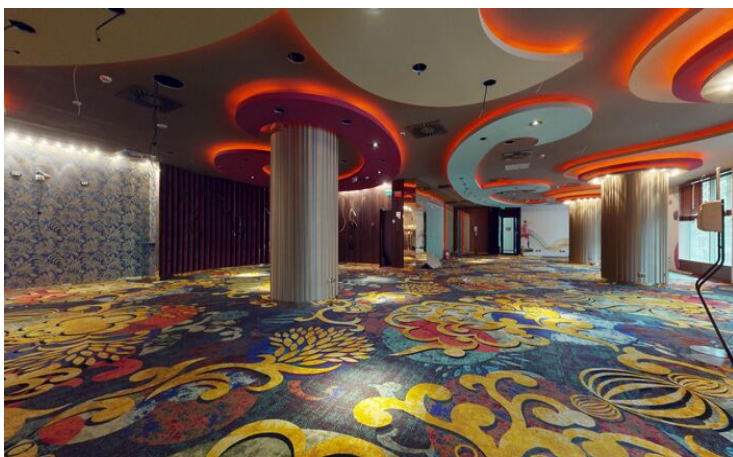
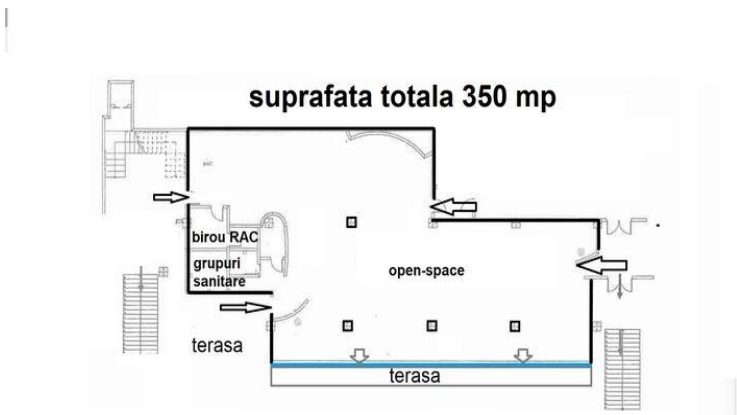
✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

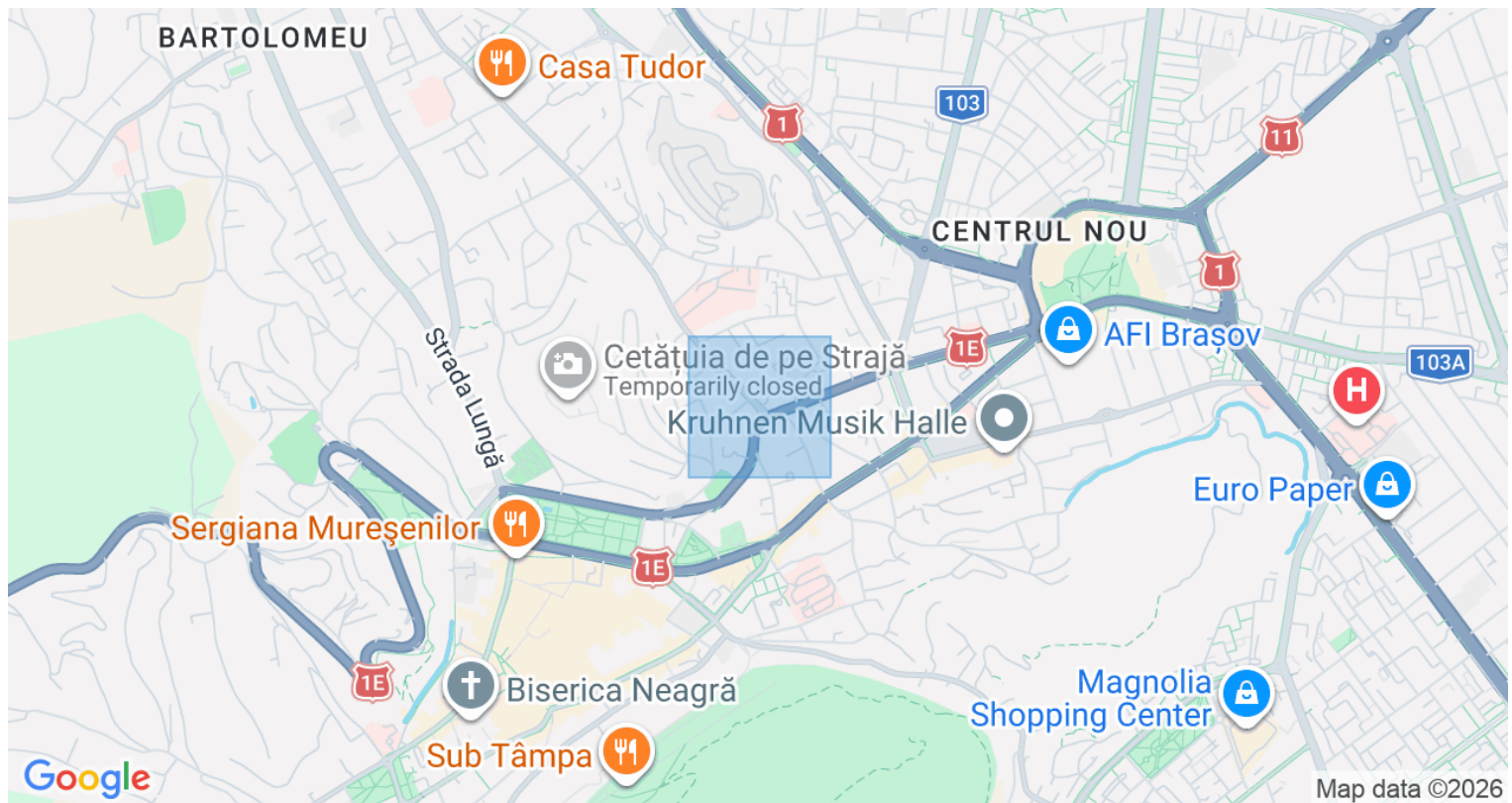
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

