

Spațiu industrial hale cu teren in zona Mihai Bravu Ploiesti

Exclusivitate



8,600,000 € (1,422.66 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

326 mp



Băi

3



Supraf. teren

48,276 mp



Supraf. utilă

6,045 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

6.0 m



Încăperi

22

Spațiu industrial hale cu teren in zona Mihai Bravu Ploiesti

Va propunem spre vanzare aceasta hala industrială în suprafața de 6945 mp construită / 6045 mp utilă, construită pe structură de beton cu stalpi de beton și chesoane la acoperiș cu închideri perimetrice din cărămidă tencuită.

Suprafața terenului aferent halei este de 48.276 mp de suprafață betonată.

Hala industrială este construită pe structură de beton și este alcătuită din stalpi și grinzi cu închideri perimetrice din cărămidă tencuită. Acoperișul este din chesoane de beton cu strat de hidroizolație din carton bituminat care a fost refăcut. Are înălțimea de 6 m. Pardoseala în interior este din beton armat finisat însă nu este elicopterizat rezistent la greutatea industrială. Accesul în hală se face pe uși industriale mari pentru marfă și pe uși pietonale. Este open space cu mici compartimentări pentru încăperi tehnice (centrale termice, diverse ateliere, etc), care au acces și din hală și de afară.

Lângă hală este o clădire de birouri în suprafața de 326 mp, P+1.

Terenul liber aferent halei în suprafața de 48757 mp este betonat, fiind folosit pentru parcare și cai de acces și înconjoară hală pe toate laturile.

Accesul la hală se face direct din soseaua Mihai Bravu.

Proprietatea dispune de toate utilitățile, inclusiv de curent electric de 220 și 380 V cu putere instalată de TRAFU 20 MW.

Proprietatea este liberă, funcțională, actele în regulă și poate fi vândută imediat.

TVA cu taxare inversă.

Se poate viziona cu programare în prealabil.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Andrei

Sales Associate

0721123498

sorin.andrei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

