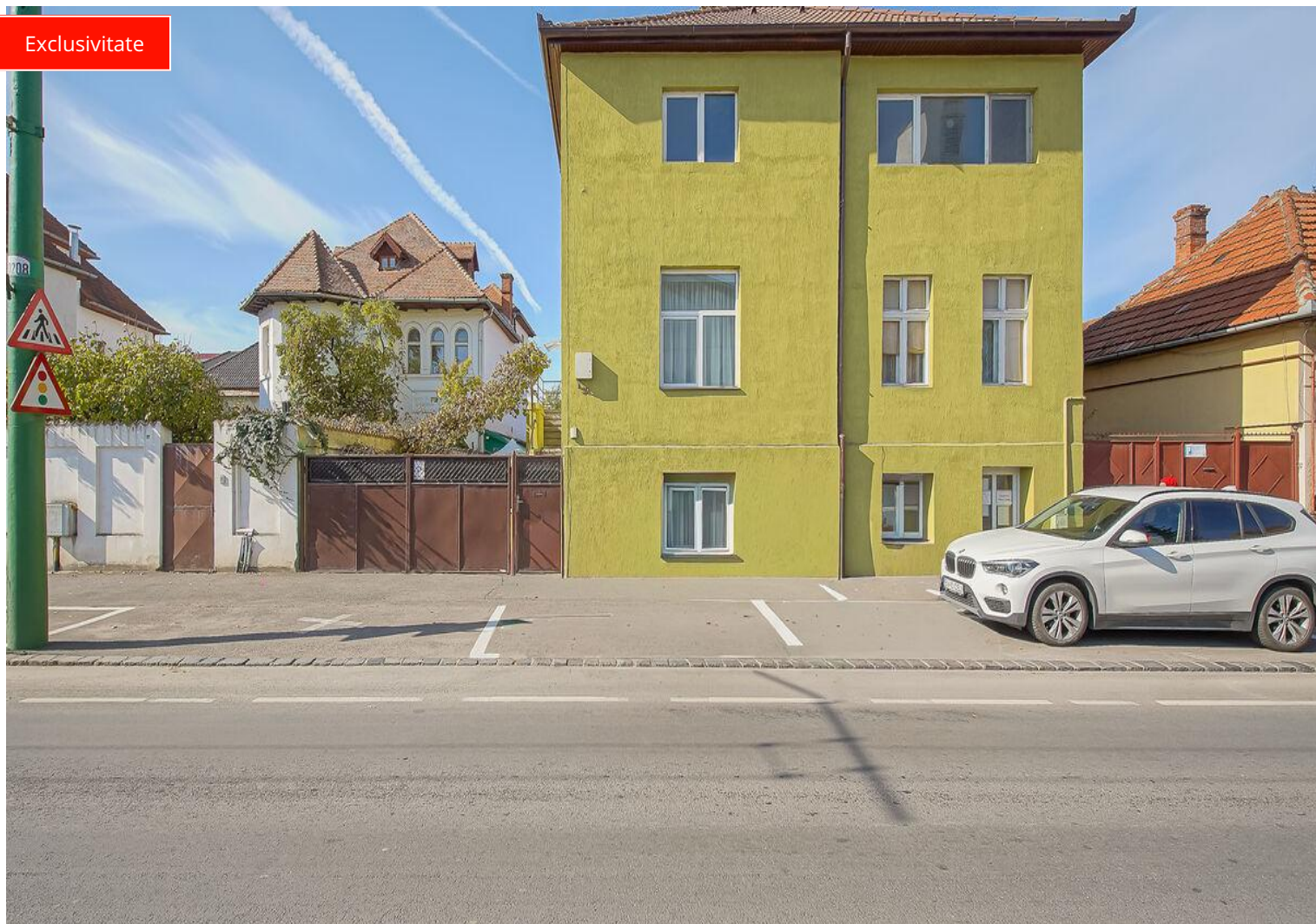




Apartament spatios la casa | 13 Decembrie | 0%  
Comision cumparator

Exclusivitate



**132,000 € (1,833.33 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

81 mp



Supraf. utilă

72 mp



Anul construcției

1955

# Apartament spatios la casa | 13 Decembrie | 0% Comision cumparator

Apartament 2 camere central – Braşov, Strada 13 Decembrie | Potenţial ridicat | Investiţie sau locuinţă

O oportunitate rară în inima Braşovului! Vă prezentăm un apartament cu 2 camere, amplasat într-o casă solidă din cărămidă, izolată termic, situată în Centrul Civic, pe Strada 13 Decembrie – una dintre cele mai căutate zone ale oraşului.

Proprietatea se află la etajul 2 al unei clădiri cu P+2, cu intrare separată şi beneficiază de o cotă de teren de 35% şi curte comună, oferind intimitate şi un plus de valoare.

Suprafaţa este practic compartimentată: două camere luminoase, un hol generos transformat în bucătărie şi posibilitatea de a amenaja o a treia cameră. Baia şi bucătăria sunt funcţionale, iar întreaga proprietate oferă libertatea unei renovări complete, astfel încât viitorul proprietar să creeze o locuinţă modernă, personalizată după gusturile sale.

Avantaje ale proprietăţii:

Amplasat in zona de case, în imediata apropiere a Centrului Civic

Acces rapid la mijloacele de transport în comun

Aproape de magazine, şcoli, instituţii publice şi zone comerciale

Zonă cu potenţial ridicat de investiţie

Imobil intabulat, acte la zi, tranzacţionare imediată

Acest apartament reprezintă o ocazie excelentă pentru cei care caută o locuinţă cu personalitate, într-un imobil cu caracter şi potenţial real – ideal atât pentru locuinţă proprie, cât şi pentru birou sau închiriere pe termen lung.

Nu rataţi această oportunitate rară în Centrul Civic al Braşovului!

## Facilităţi

- |                          |                     |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiţionat        | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Uşă intrare PVC   |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ionela Halasu

Sales Associate

0712282432

ionela.halasu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

