

Spatiu comercial de inchiriat Piata Universitatii Intercontinental

Comision 0%



25,000 € / lună (59.52 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

420 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1957



Încăperi

4

Spatiu comercial de inchiriat Piata Universitatii Intercontinental

Spațiu comercial de închiriat – Bulevardul Nicolae Bălcescu, vis-a-vis de Grand Hotel, Piața Universității.

Disponibil spre închiriere un spațiu comercial amplasat excelent, chiar pe Bulevardul Nicolae Bălcescu, în zona Piața Universității, vis-a-vis de Grand Hotel – una dintre cele mai circulat și vizibile zone din București.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă parter: 300 mp

Suprafață totală: 420 mp (include spațiile de depozitare/ subsol)

Vedere și expunere excelentă către bulevard, cu vizibilitate neobturată

Spațiu interior deschis, cu posibilitate de compartimentare flexibilă în funcție de activitate

Acces marfă facil în zona din spatele blocului

Spațiu de depozitare la subsol

Spațiul este ideal pentru showroom, retail, servicii premium, clinică, bancă, cafenea sau alte activități comerciale ce necesită trafic intens și expunere maximă.

Performanța energetică

* Poziționat în clasa energetică „B”

* Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m²an

* Indice de emisii echivalent CO₂: 51.55 kgCO₂/m²an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m²an

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

✓ Risc II

✓ Acces secundar marfă

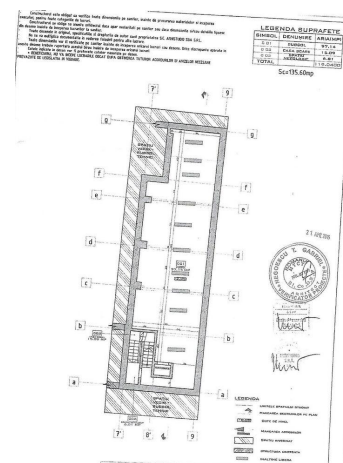
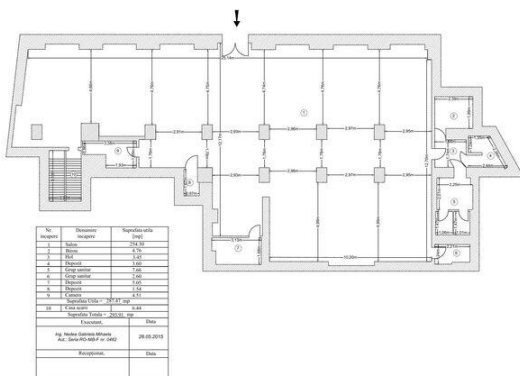
✓ Apă

✓ Canalizare

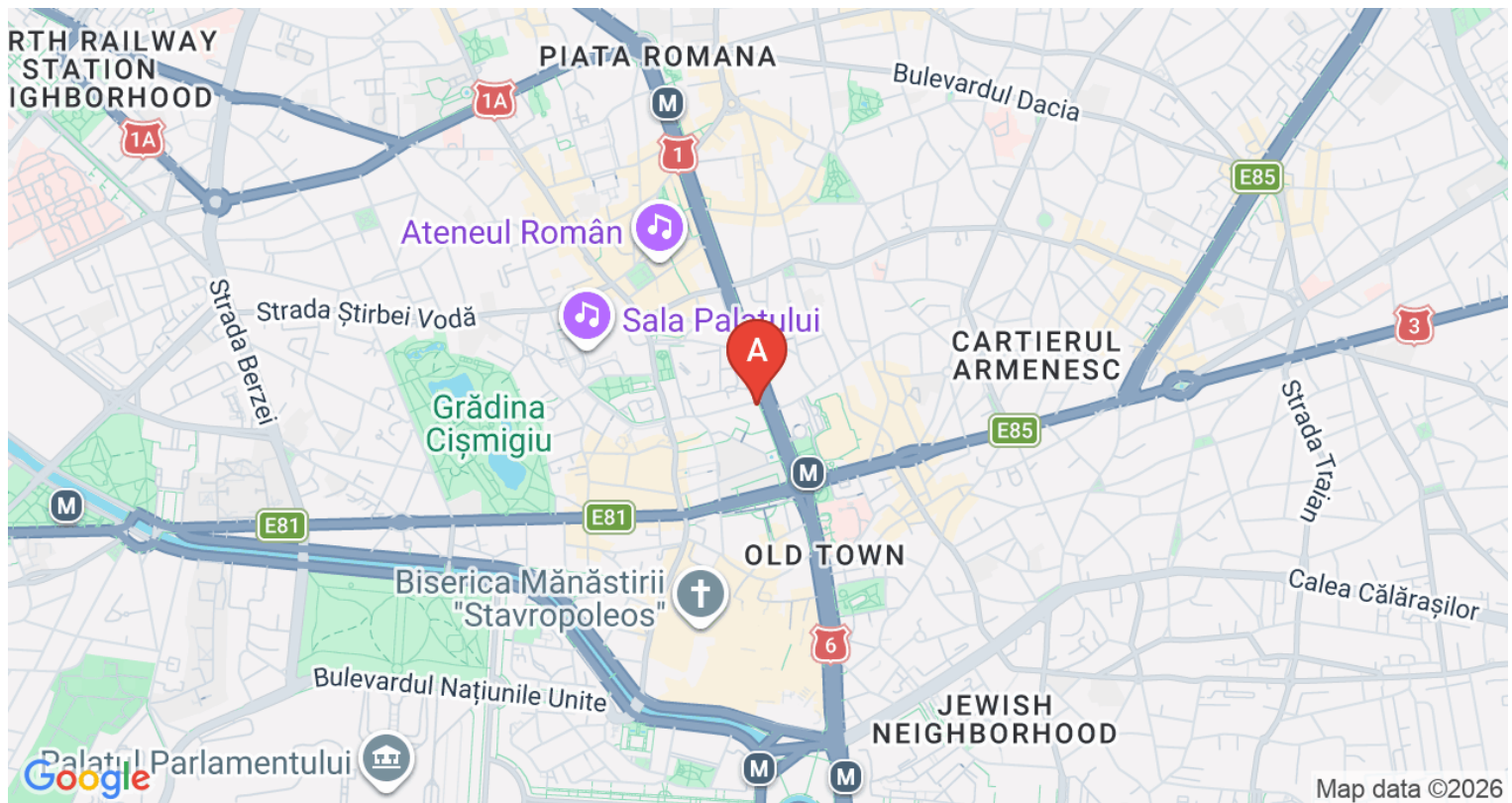
✓ Curent



Answer 12



Localizare



Datele agentului



Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

