



Casă individuala -Brasov

Exclusivitate

Comision 0%

DISPONIBIL

TEREN 700 MP

105,000 € (677.42 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

186 mp



Supraf. utilă

155 mp



Supraf. teren

700 mp



Supraf. curte

700 mp



Anul construcției

2025

Casă individuală -Braşov

O casă cu spaţiu, linişte şi potenţial real, la câteva minute de Braşov.

În Sânpetru, într-o zonă aerisită şi calmă, această locuinţă modernă oferă baza perfectă pentru cei care vor să îşi amenajeze casa exact după propriul gust, fără compromisuri şi fără costurile unei construcţii de la zero.

Casa este deja ridicată pe structură de lemn, eficientă energetic şi solid executată, iar lucrările rămase sunt cele care transformă o construcţie într-un „acasă”: finisajele şi amenajarea interioară.

Detalii principale:

- Suprafaţă utilă: 155 mp, compartimentare generoasă
- Teren: 700 mp, ideal pentru grădină, terasă sau spaţiu de relaxare
- Construcţie pe structură de lemn, eficientă şi confortabilă termic
- Garaj inclus
- Stadiu: nefinalizată, mai sunt necesare doar finisajele interioare şi decorativa exterioară
- Utilităţi: curent, apă, canalizare; gaz la limita proprietăţii

Preţ: 120.000 €

Un nivel de preţ rar întâlnit pentru suprafaţa construită şi terenul oferit în zonă, cu avantajul major de a personaliza complet interiorul.

Locaţie: Sânpetru, Braşov

Acces rapid către oraş, într-un cadru liniştit, potrivit atât pentru locuire permanentă, cât şi pentru investiţie.

Pentru detalii şi programarea unei vizionări:

Magadan Ciprian – RE/MAX Central

Sună acum şi descoperă potenţialul acestei proprietăţi.

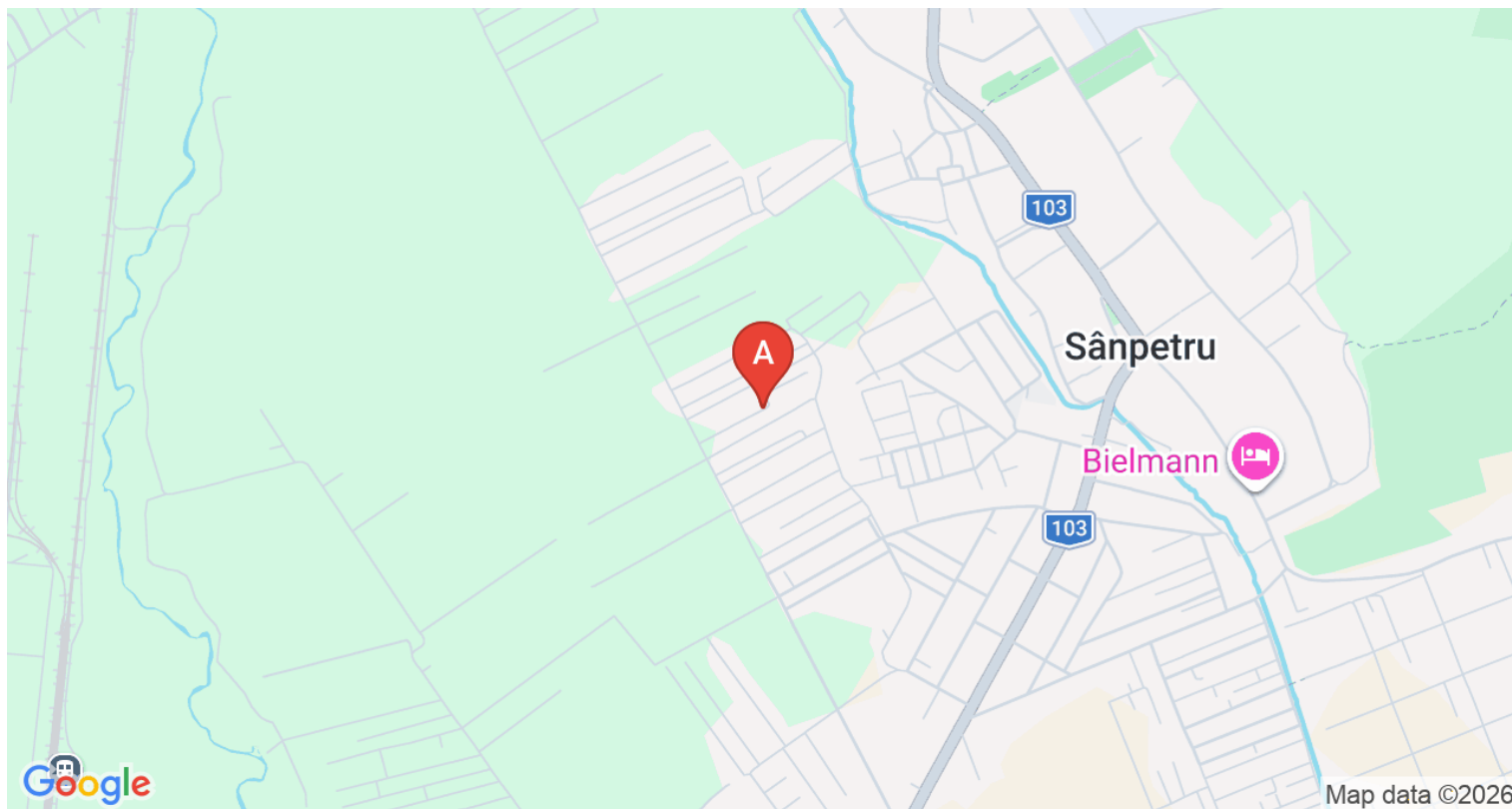
Facilităţi

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ciprian Magadan

Sales Associate

0757408431

ciprian.magadan@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

