

Spațiu industrial/ depozit/birouri de închiriat în zona Turnisor



2,200 € / lună (3.63 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. birou

20 mp



Băi

4



Supraf. teren

700 mp



Supraf. utilă

606 mp



Etaj

Demisol+Parter



Înălțime interioară

2.81 m



Încăperi

6

Spațiu industrial/ depozit/birouri de închiriat în zona Turnisor

Cladire multifuncțională de închiriat – construcție solidă, cu acces facil și curte generoasă

Cauți un spațiu amplu, bine amplasat, ideal pentru birouri, depozit, producție ușoară sau activități logistice, care să nu mai necesite aprobări suplimentare pentru funcționare?

Această proprietate îndeplinește toate criteriile unui investiții sigure și funcționale.

Avantaje majore:

Acces facil – poziționare excelentă, ușor de găsit și accesibilă pentru mașini de marfă

Curte generoasă, ideală pentru parcare, manevră sau zonă de depozitare exterioară

Clădire solidă, construită de proprietari pentru uz propriu – durabilitate și calitate superioară

Suprafață mare, care oferă flexibilitate maximă de utilizare

Posibilitate de recompartimentare în funcție de nevoile activității (birouri, spații de lucru, depozit, showroom etc.)

Aviz ISU (Stingerea Incendiilor) existent – un avantaj major pentru orice activitate profesională

Destinație industrială / depozit / birouri – nu necesită schimbare de destinație sau aprobări suplimentare

Utilizări posibile:

Spațiu de birouri sau centru administrativ

Depozit sau centru logistic

Atelier de producție ușoară / ambalare / distribuție

Spațiu de coworking sau sediu de firmă cu personal numeros

Dimensiunile cladirii sunt

Demisol -spatiu tehnic -19,63 mp

Parter- spații de productie, depozite,etc -605,52 mp

Pentru mai multe detalii astept sa ma sunati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Pozdirca

Team Leader

0742316907

roxana.pozdirca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

