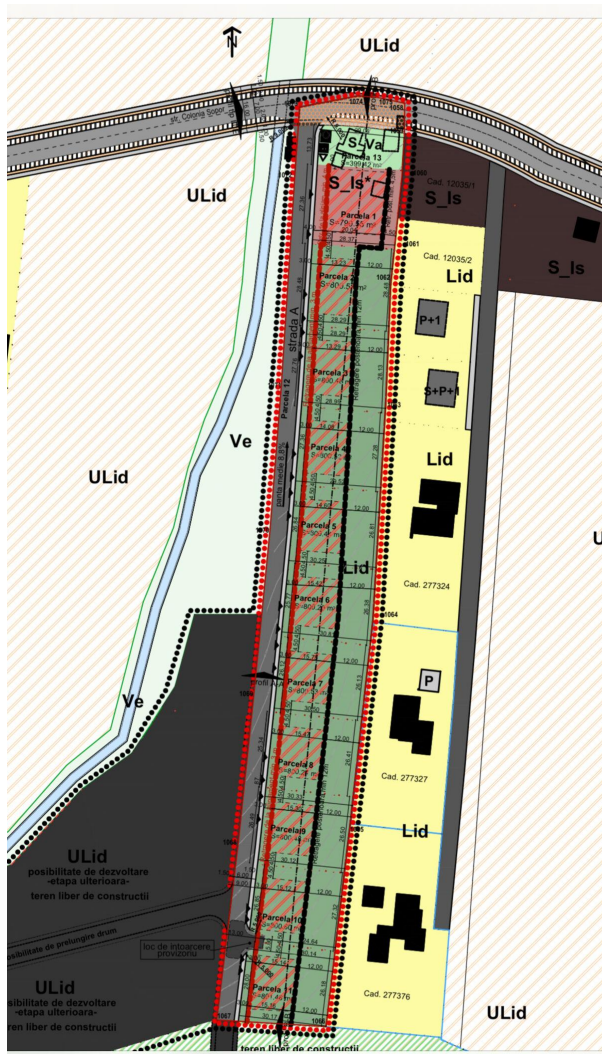




Teren cu PUZ Cluj-Napoca | Casa individuala | Borhanci-Sopor

Comision 0%



185,000 € (231.25 € / mp)



Supraf. teren

800 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m



Nr. fronturi

1

Teren cu PUZ Cluj-Napoca | Casa individuala | Borhanci-Sopor

Va oferim spre vanzare un teren intravilan cu PUZ, pentru casa individuala, in cartier Borhanci-Sopor, zona in plina dezvoltare, prin construirea HUB-ului Educational si de Sanatate (care va include cresa, gradinita, scoala gimnaziala, liceu), a unui Bazin Olimpic, a unei Baze Sportive, a Parcului-Padure de peste 60 ha si prin reconfigurarea si modernizarea retelei locale de strazi. Astfel, zona se va transforma intr-una dintre cele mai cautate din orasul Cluj-Napoca.

Lotul face parte dintr-un PUZ aprobat pentru constructia a 10 case individuale, o institutie, un spatiu verde si drum privat, fiecare parcela va avea drept de servitute la acest drum, dupa finalizare se va preda Primariei. Este in desfasurare procesul de obtinere a Autorizatiei de Construire drum si aducerea utilitatilor la fiecare parcela. Lucrarile sunt executate de catre actualul proprietar, au inceput si sunt preconizate a fi terminate in primavara-vara. Costurile aferente construirii drumului de acces la fiecare lot, drum care va fi asfaltat, si a aducerii utilitatilor la parcela va genera un cost suplimentar pentru fiecare proprietar de parcela, parte financiara care va fi achitata progresiv cu executia lucrarii.

Mai sunt disponibile 3 parcele, parcela 2, 3 si parcela 8, de cate 800 mp, cu un front de 28-30 m, coeficienti urbanistici: POT=20%, CUT=0.4.

Drumul de acces va fi de 6m latime, cu trotuare de 1.5 m.

Posibilitatea de construire a caselor este incepand cu 2026, conform HCL aprobat.

Pentru alte detalii, va rugam sa ne contactati.

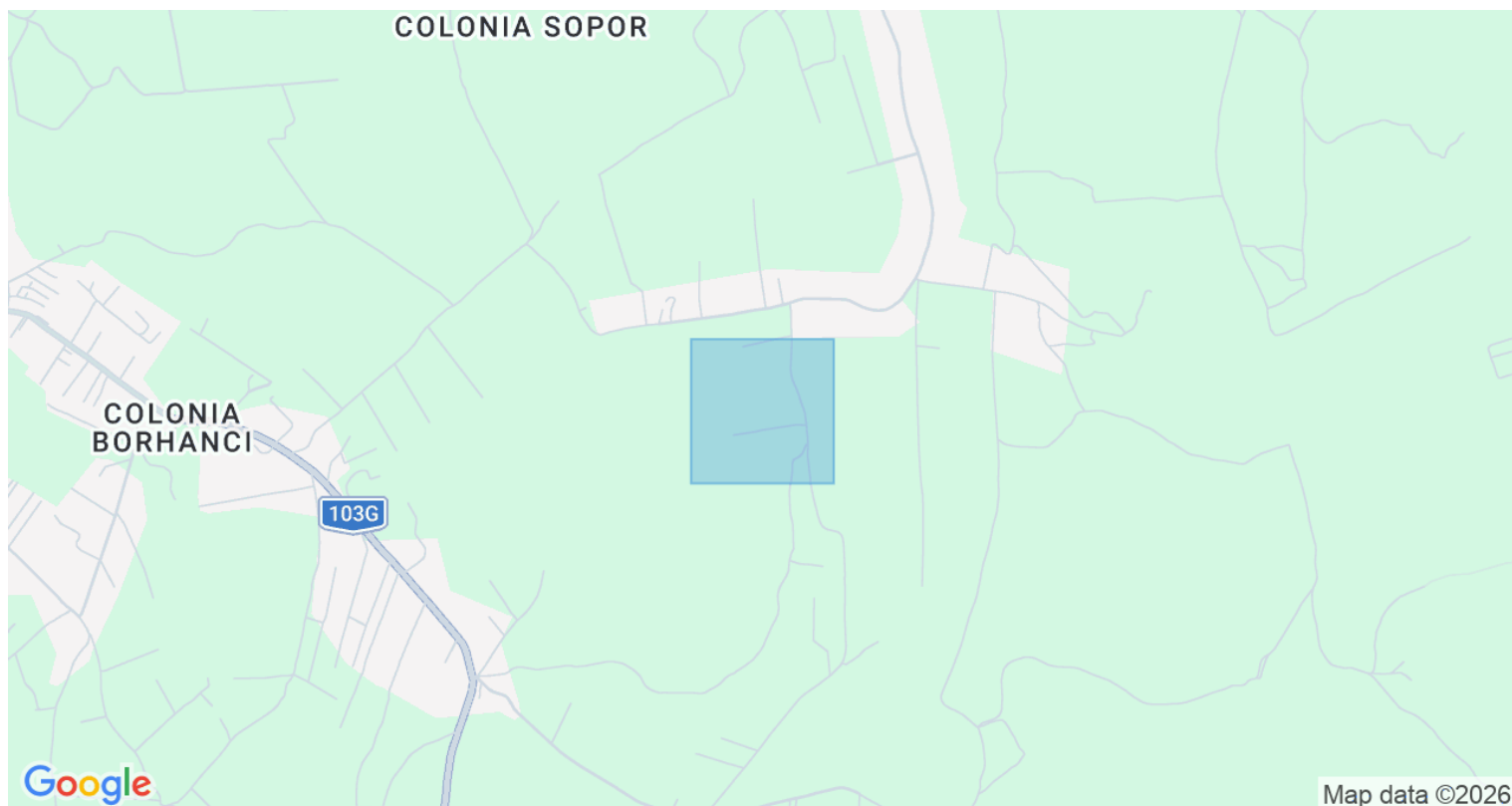
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 0.4 | ✓ POT 20.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

