

Spațiu comercial /Restaurant cu terasa superba in comuna Berceni

Exclusivitate



5,699 € / lună (22.8 € / lună / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

250 mp



Etaj

Parter



Băi

4



Locuri de parcare

30



Anul construcției

2023



Încăperi

1

Spațiu comercial /Restaurant cu terasa superba in comuna Berceni

Ne face plăcere să va prezentăm un spațiu comercial / restaurant cu terasă superba în comuna Berceni, mai exact pe Strada Berzei 1B.

Acest spațiu reprezintă o oportunitate rară de a închiria un spațiu comercial superb, construit în 2023 la cele mai înalte standarde de calitate și design. Proiectat cu o atenție deosebită la detalii de către o echipă de profesioniști, acest imobil reprezintă platforma ideală pentru o afacere de succes, oferind o tranziție imediată către profitabilitate datorită statutului său de restaurant complet operațional, cu un portofoliu de clienți deja format.

Amplasat pe un teren generos de aproximativ 800 mp, complexul are o suprafață construită de 300 mp (suprafață utilă de 250 mp) și impresionează printr-o înălțime interioară excepțională de 6 metri, oferind un sentiment de spațialitate și libertate arhitecturală rar întâlnit.

Puncte Cheie și Specificații Tehnice:

An Construcție: 2023 - Clădire nouă, modernă, cu finisaje de calitate superioară.

Teren: ~800 mp

Suprafață construită: ~300 mp

Suprafață utilă: ~250 mp

Parcare: Parcare privată, amenajată, cu o capacitate de 30 de locuri, un avantaj major pentru orice tip de activitate comercială. (separat, 800 €/lună)

Eficiență Energetică: Confort termic asigurat de tâmplărie PVC Salamander de ultimă generație, centrală termică proprie și sistem de aer condiționat.

Siguranță: Proprietatea deține aviz ISU și este dotată cu un sistem complet de supraveghere video (interior, exterior și parcare), asigurând un mediu sigur pentru clienți și personal.

Facilități și Dotări Incluse:

Acest spațiu este oferit "la cheie", gata pentru a începe activitatea imediat:

Spații de Depozitare: Multiple soluții de stocare, incluzând un beci și două poduri, ideale pentru mărfuri și inventar.

Ambianță Exterioară: Curtea este înconjurată de o perdea naturală formată din 145 de brazi, creând o oază de liniște și intimitate.

Zone de Agrement: Spațiul beneficiază de un loc de joacă pentru copii și o zonă dedicată pentru boardgames, atrăgând un public variat.

Facilități

- ✓

Acces secundar marfă
- ✓

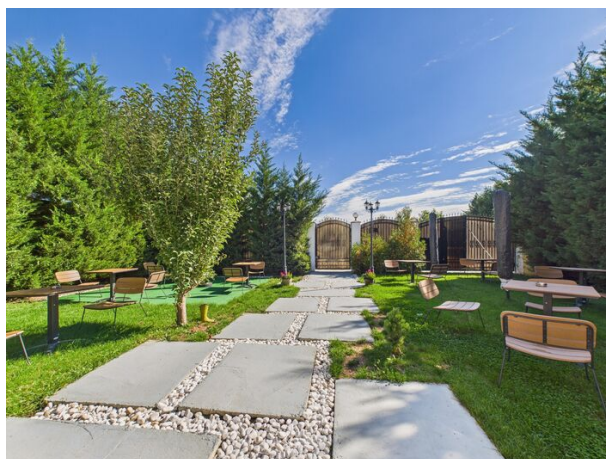
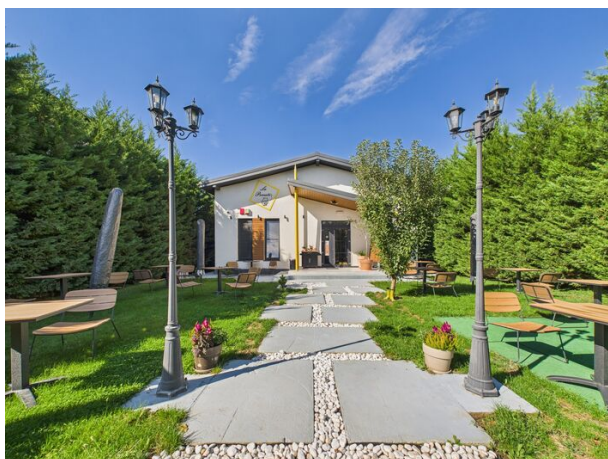
Apă
- ✓

Curent
- ✓

Gaz
- ✓

Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

