



Spațiu comercial de vânzare situat ultracentral, str.
George Enescu

Exclusivitate



89,900 € (1,045.35 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

86 mp



Etaj

Demisol



Băi

1



Anul construcției

1980



Încăperi

4

Spațiu comercial de vânzare situat ultracentral, str. George Enescu

Vă propun spre vânzare un spațiu comercial situat la demisol, într-o zonă foarte bine poziționată din Oradea, pe strada George Enescu nr 55, aproape de strada Republicii, zona pietonală a orașului, magazinul Crișul sau Facultatea de Drept.

Cu o suprafață utilă de 86 mp, spațiul este bine compartimentat, oferind flexibilitate pentru multiple tipuri de activități. Compartimentarea actuală include:

- două birouri confortabile,
- două încăperi pentru prezentare sau depozitare,
- grup sanitar și o chicinetă mică

Deși este amplasat la demisol, spațiul beneficiază de lumină naturală plăcută, iar atmosfera este confortabilă datorită conductelor de căldură ce trec dedesubt și asigură o temperatură optimă pe tot parcursul anului. Există și două sobe pe lemne, iar gazul este tras până la poartă, oferind posibilitatea instalării unui sistem de încălzire pe gaz.

În fața imobilului și pe stradă sunt disponibile locuri de parcare, un avantaj important pentru clienți sau colaboratori.

Spațiul este pretabil pentru diverse activități, precum:

- birou de arhitectură, design sau proiectare,
- studio foto sau video,
- cabinet de psihologie, masaj sau alte servicii,
- spațiu de coworking sau birou de consultanță,
- atelier de artă, grafică, croitorie sau design vestimentar

Spațiul se vinde așa cum se prezintă în fotografii, oferind viitorului proprietar libertatea de amenajare. Un spațiu cu vizibilitate ridicată și potențial foarte mare!

Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

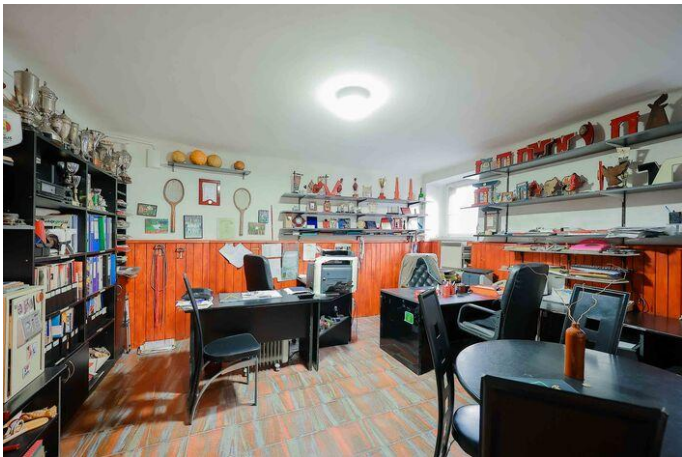
Facilități

✓ Apă

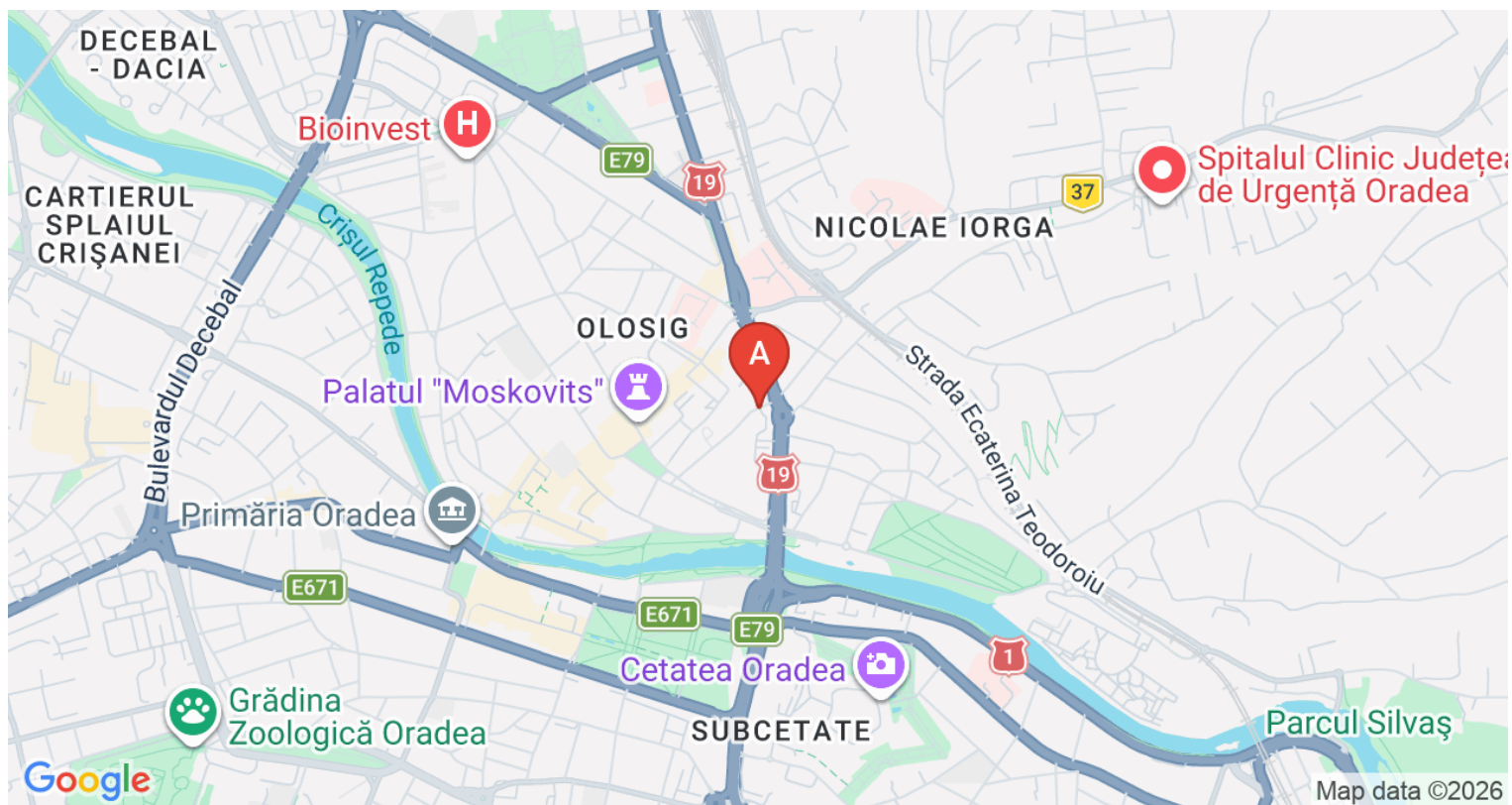
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anca Negrau

Sales Associate

0745585087

anca.negrau@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

