

Proprietate mixtă Braşov | Spaţiu comercial +
locuinţă | 0%

Exclusivitate

Comision 0%



349,900 € (1,243.87 € / mp)



Camere

6



Băi

4



Supraf. utilă

281.3 mp



Supraf. curte

252 mp



Dormitoare

4



Supraf. construită

285 mp



Supraf. teren

467.6 mp



Anul construcţiei

2004

Proprietate mixtă Braşov | Spaţiu comercial + locuinţă | 0%

Comision 0% | Proprietate mixtă cu spaţiu comercial şi locuinţă – Braşov, Str. Aurel Vlaicu

Oportunitate în Braşov: proprietate versatilă, formată din spaţiu comercial şi două corpuri de locuinţă, toate intabulate, ideală pentru investiţie, business sau locuire multifuncţională.

Situată pe Strada Aurel Vlaicu, într-o zonă cu acces rapid către Centru, Gara CFR şi principalele puncte de interes.

Date generale:

- Teren total: 468 mp
- Curte liberă: 252 mp
- 3 corpuri de clădire intabulate
- Structura proprietăţii:
- C1 – Spaţiu comercial
- 67.3 mp utili
- Parter
- Potrivit pentru magazin, birouri, cabinet, showroom
- C2 – Casă de locuit (183 mp utili)

Subsol:

- Garaj 22.8 mp

Parter (71 mp):

- Hol 14 mp
- Cameră 25.4 mp
- Bucătărie 5 mp
- Dining 17.4 mp
- Baie 4.7 mp
- Scară interioară

Mansardă (95 mp):

- 4 camere (10.3, 9.3, 18.7, 20.1 mp)
- 3 băi
- Holuri 21 mp
- Balcon 6.2 mp

C3 – Spaţiu depozitare

- 31 mp
- 2 camere

Avantaje:

- 3 clădiri intabulate (siguranţă juridică)
- Spaţiu comercial funcţional

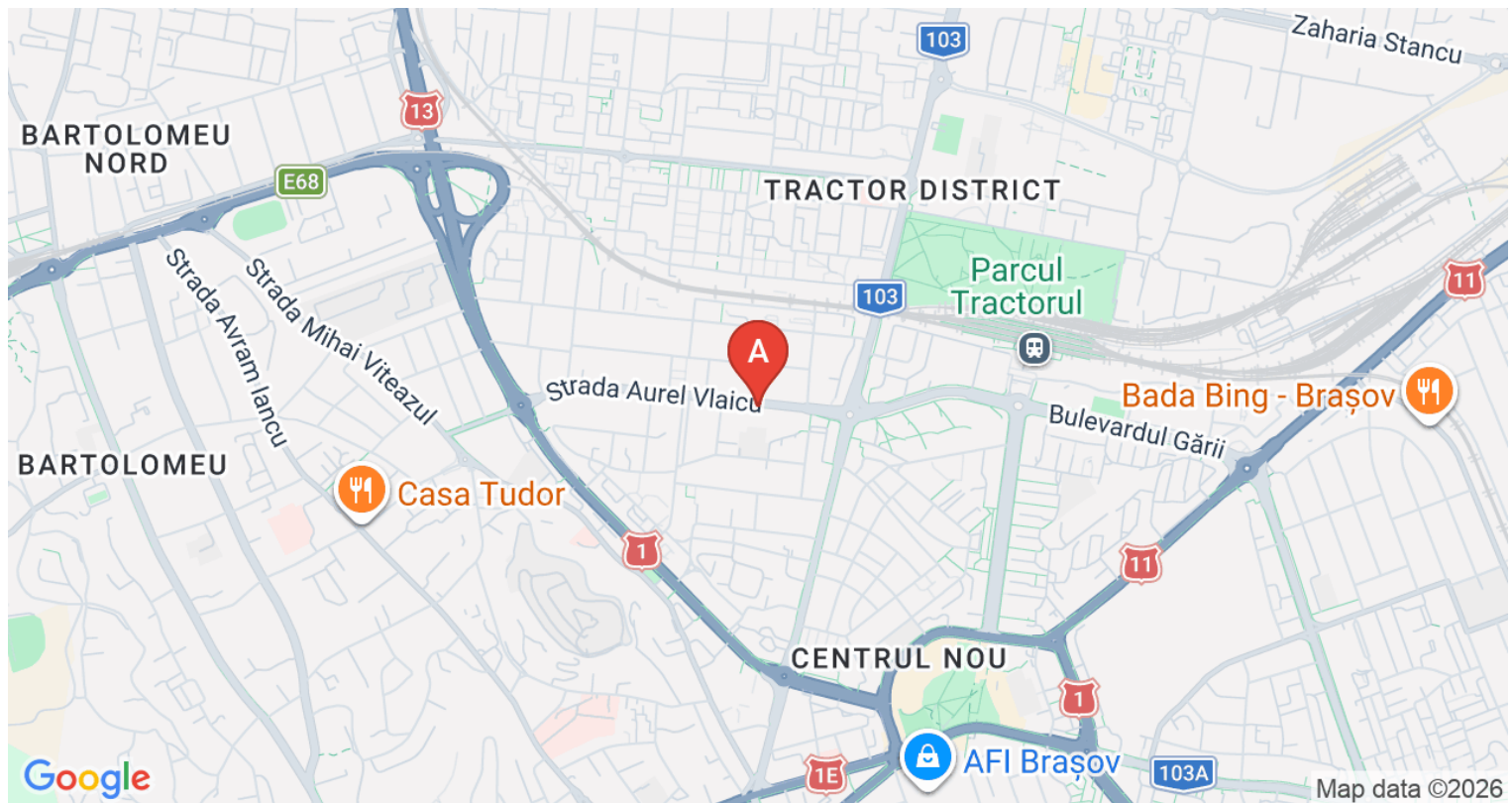
Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

