



Vilă cu 7 camere de vânzare în zona Centrală Orașul BUHUȘI

Exclusivitate



289,900 €



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

380 mp



Supraf. utilă

330 mp



Supraf. teren

1,617 mp



Anul construcției

2006

Vilă cu 7 camere de vânzare în zona Centrală Orașul Buhuși

Proprietate deosebită cu 7 camere – de vânzare în Orașul Buhuși

Vă propunem spre vânzare o proprietate unică, construită în 2006 și finisată în 2008, formată din două imobile și 7 camere spațioase, situată într-o zonă liniștită și accesibilă.

Casa se află în fața Sălii Polivalente, la doar 1,3 km de Casa de Cultură „Elisabeta Bostan” și 500 m de Școala Generală „Mihai Andrei”, cu acces direct la asfalt (DN15 și Strada 1 Mai) pe două laturi, însumând 44 m liniari.

Detalii generale:

- Teren intravilan: 1.617 mp
- Suprafață construită: 380 mp
- Suprafață utilă totală: 330 mp
- Curent trifazic
- 2 imobile:
- C1 – amprentă 137 mp, suprafață utilă 230 mp + 43 mp terase + balcon 9 mp
- C2 – amprentă 95 mp, suprafață utilă 90 mp
- Curte generoasă, complet amenajată, cu platformă betonată pentru 2-4 locuri de parcare
- Se vinde parțial mobilată

Compartimentare: C1

- Parter: living, dining, birou, bucătărie, baie, hol, casa scării, două intrări și terase
- Etaj: două dormitoare, dormitor matrimonial, baie, două terase și balcon
- Mansardă: spațiu deschis 50 mp

C2

- Parter: 2 camere, baie, acces la beci (4 m adâncime)
- Pod: înălțime 1,8 m

Utilități și dotări:

- Apă, curent trifazic, gaz, canalizare, fosă septică
- Încălzire în pardoseală doar în baie și bucătărie
- Uși interioare din lemn masiv, parchet stratificat 12 mm
- Izolație excepțională cu termosistem EPS80 – 20 cm
- Tâmplărie PVC 7 camere, geam tripan, glafuri din granit
- Acoperiș tablă tip țiglă, maro
- 3 tablouri electrice (general, media, exterior)
- Sistem de supraveghere video + infrastructură pentru aer condiționat
- Circuite separate pentru fiecare aparat/cameră (+50 siguranțe)
- Instalație pentru deschidere electrică a porților
- Sistem de nocturnă pe stâlpul de colț, lângă camera de supraveghere, cu bec puternic care iluminează întreaga curte și întrerupător portabil

Curte și exterior:

- Gazon natural și zone de verdeață
- Fântână proprie 12 m adâncime
- Livadă cu 28 pomi fructiferi
- Beci 10 mp

Facilități

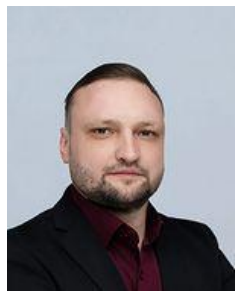
- | | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |



Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici

Sales Associate

0748087827

bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

