

Teren intravilan 720mp Lisaura / Ipotesti, Suceava

Exclusivitate



84,900 € (117.92 € / mp)



Supraf. teren

720 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

34.0m



Nr. fronturi

3

Teren intravilan 720mp Lisaura / Ipotești, Suceava

Oportunitate de Investiție Premium – Teren Intravilan 720 mp în Ipotești-Lisaura

Descoperiți potențialul unui teren intravilan de 720 mp, situat strategic în zona Ipotești-Lisaura, la doar 1 minut de Primăria Ipotești și 3 minute de centrul vibrant al municipiului Suceava.

Poziționat în imediata vecinătate a ansamblului rezidențial Family Residence Ipotești, acest teren reprezintă o alegere ideală pentru dezvoltatori, investitori sau familii care își doresc o construcție personalizată într-o zonă în plină expansiune.

Caracteristici cheie:

- Suprafață totală: 720 mp
- Regim intravilan: ideal pentru construcții rezidențiale sau mixte
- Deschideri stradale: 3 fronturi generoase – 35 m, 20 m și 21 m
- Acces facil: drumuri asfaltate, iluminat public, utilități în proximitate
- Vecinătăți: ansambluri rezidențiale moderne, instituții publice, magazine, școli

Avantaje investiționale:

- Localizare excelentă: conectivitate rapidă cu centrul Sucevei și zonele de interes urban
- Versatilitate: potrivit pentru dezvoltarea unei vile individuale, duplexuri sau proiecte rezidențiale de tip boutique
- Valoare în creștere: zona Ipotești-Lisaura se află într-un proces accelerat de urbanizare și dezvoltare imobiliară
- Randament potențial: ideal pentru închiriere în regim hotelier sau rezidențial, cu cerere ridicată în zonă

Investiție cu viziune:

Acest teren oferă nu doar o locație, ci o perspectivă. Cu o poziționare rară și fronturi stradale generoase, este perfect pentru un proiect arhitectural de impact sau pentru o reședință exclusivistă.

Într-un mediu urban în plină dezvoltare, investiția în acest teren înseamnă capitalizare pe termen lung și stabilitate.

Contactează agentul imobiliar pentru informații suplimentare și pentru vizionarea proprietății!

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ PUD Aprobant | ✓ PUZ Aprobant | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

