

DE VANZARE PROPRIETATE TEREN & CONSTRUCȚII INDUSTRIALE

Exclusivitate

Comision 0%



1,960,000 € (334.41 € / mp)



Supraf. teren

5,861 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.0m



Nr. fronturi

3

DE VANZARE PROPRIETATE TEREN & CONSTRUCȚII INDUSTRIALE

Propunem spre vanzare in exclusivitate teren cu destinație industrială în București.

Adresă: Strada Fântânică nr. 41 – Lot 1, Sector 2, București

Suprafață totală teren: 5.861 mp

Categoria de folosință: Industrial

Regim juridic: Proprietate privată – persoană juridică

DESCRIERE GENERALĂ

Proprietatea propusă spre vânzare este formată dintr-un teren compact cu suprafața de 5.861 mp, având destinație industrială, situat într-o zonă urbană cu acces facil la principalele artere de transport din Sectorul 2. Pe teren sunt edificate construcții funcționale cu destinații mixte (producție, depozitare, birouri), ceea ce oferă un avantaj major pentru investitori sau dezvoltatori care urmăresc funcțiuni industriale, logistice, producție ușoară sau reconversie către spații comerciale / depozitare / parc business.

CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN

C1 Atelier 444 mp

C7 Clădire birouri 460 mp

C8 Atelier 175 mp

C9 Atelier 282 mp

C10 Atelier 219 mp

Suprafață totală construită la sol: 1.580 mp

Construcțiile sunt racordate la utilități și sunt pretabile pentru activități de producție, service, depozitare, asamblare, birouri administrative sau reconversie modernă (spații comerciale B2B, micro-hale, parc logistic urban etc.).

AVANTAJE ȘI CARACTERISTICI

Zonă industrială/mixtă consacrată, cu acces la bulevarde principale

Proprietate compactă, front stradal generos

Construcții existente – utilizabile imediat / sau demolabile în cazul unui proiect de dezvoltare nou

Potențial de extindere sau reproiectare urbanistică

Acces rapid către Șoseaua Electronicii, Șoseaua Pantelimon, Autostrada A3 și zona comercială Obor

Potrivit pentru producție, depozitare, sediu firmă, parc logistic urban, centru service, hub tehnic, dezvoltare imobiliară industrială etc.

UTILITĂȚI DISPONIBILE

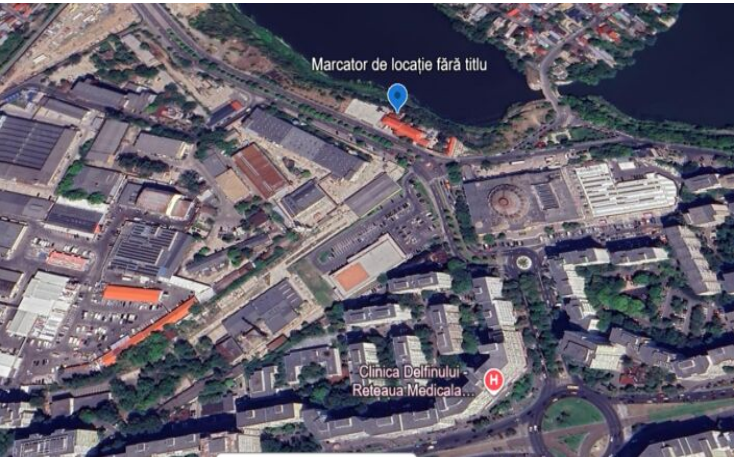
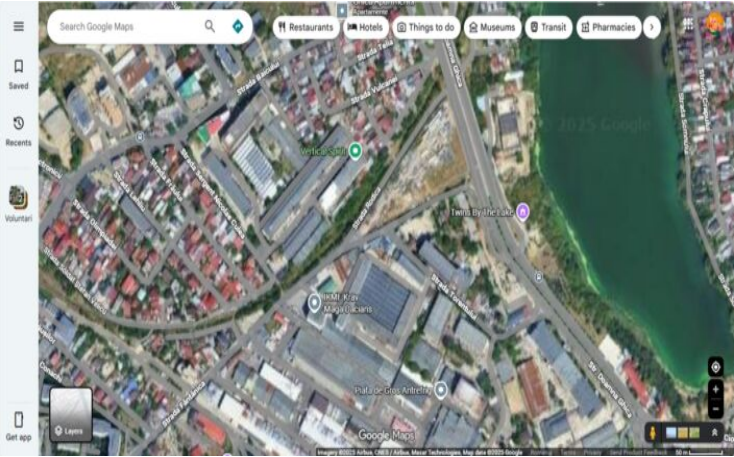
- Energie electrică
- Apă și canalizare
- Gaz
- Acces auto TIR / platformă betonată

REGIM JURIDIC

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------|--------------------------|
| ✓ CUT 3.7 | ✓ POT 42.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Tudorie

Team Leader

0754019426

daniela.tudorie@remax.ro

REMAX Agency

Șoseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

