



Spațiu industrial 6857 mp, Marsa



13,645 € / lună



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

6,857 mp



Supraf. producție

6,857 mp



Etaj

1

Spațiu industrial 6857 mp, Marsa

Ofertă de închiriere – Spațiu industrial modern, Mârșa (Sibiu)

Suprafață totală: 6.857 mp | Modernizare completă: 2024 | Acces direct: DJ 105G – lângă viitoarea autostradă Făgăraș–Sibiu

Descriere generală

Proprietatea este amplasată în parcul industrial din Mârșa, o zonă aflată în plină dezvoltare, cu acces rapid la principalele rute logistice regionale.

Clădirea, complet modernizată în 2024, oferă condiții tehnice de nivel superior și este ideală pentru activități de producție, depozitare, logistică sau distribuție.

Accesul se realizează pe drum betonat, adaptat pentru trafic greu (TIR), autoturisme și pietoni.

Detalii tehnice

Clădire clasa B, structură din cadre și grinzi de beton armat

Închideri exterioare: panouri sandwich de 10 cm / 8 cm

Suprafață totală construită: 6.857 mp (inclusiv spații de birouri și grupuri sanitare)

Grid structural: 11,4 m × 17,3 m

Pardoseală industrială: beton armat, rezistență 6 t/mp

Înălțime utilă: 7,7 m

Echipamente și facilități

3 poduri rulante:

2 × 12,5 t (înălțime cârlig 5,51 m)

1 × 5 t (înălțime cârlig 4,96 m)

2 macarale la sol cu braț rotativ, capacitate 2 t (înălțime utilă 5,52 m)

Porți industriale automatizate tip drive-in (4,47 m × 5,84 m)

Iluminat industrial LED

Alimentare electrică cu contoare separate

Apă industrială și posibilitate de racord la gaze naturale

Telefonie și internet disponibile

Avantaje strategice

Poziționare excelentă în zona industrială Mârșa, aproape de Autostrada Făgăraș–Sibiu

Acces logistic facil pentru camioane și transport internațional

Spațiu modular și adaptabil diverselor activități industriale

Infrastructură completă și potențial de extindere

Condiții de închiriere

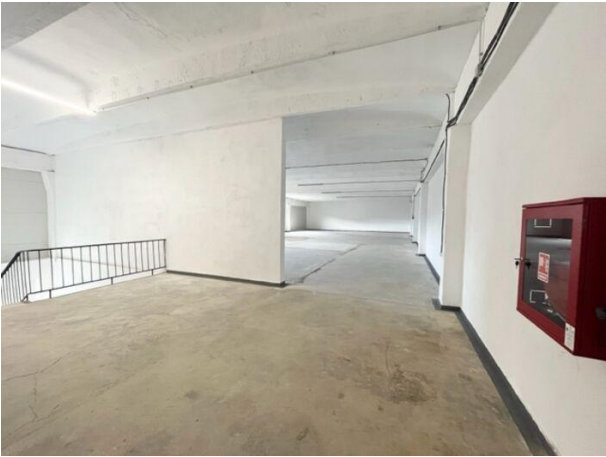
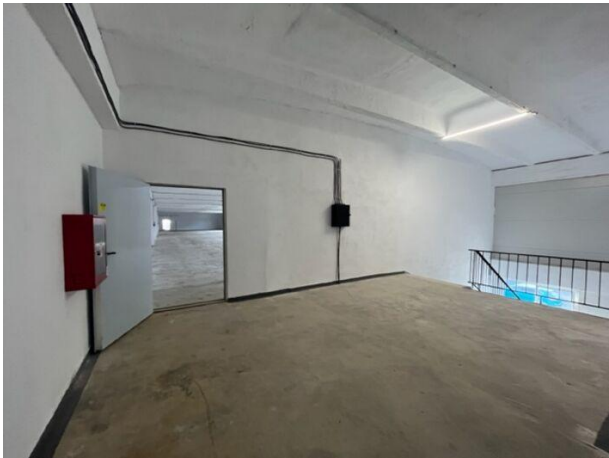
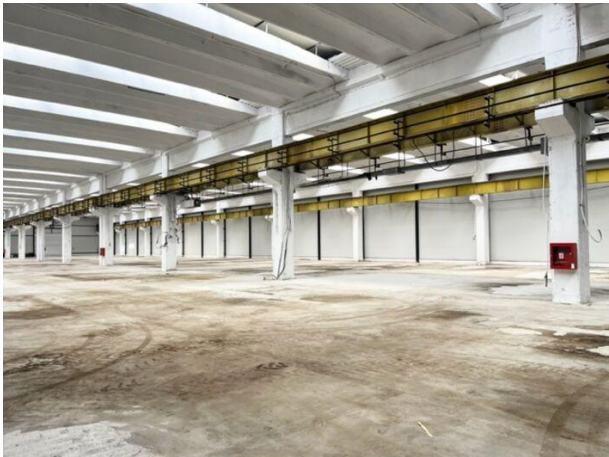
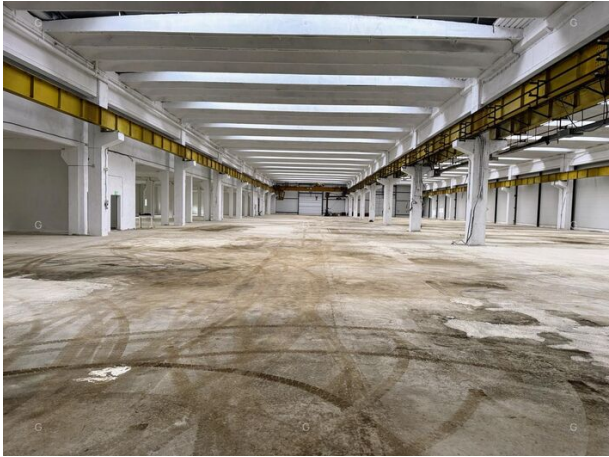
Prețul afișat este informativ, pentru un spațiu cu dotări standard.

Costurile operaționale, impozitul pe proprietate și asigurarea clădirii nu sunt incluse.

Tariful final se va stabili în funcție de:

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces | |



Localizare



Datele agentului



Cornelia Jurca

Sales Associate

0745606511

cornelia.jurca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

