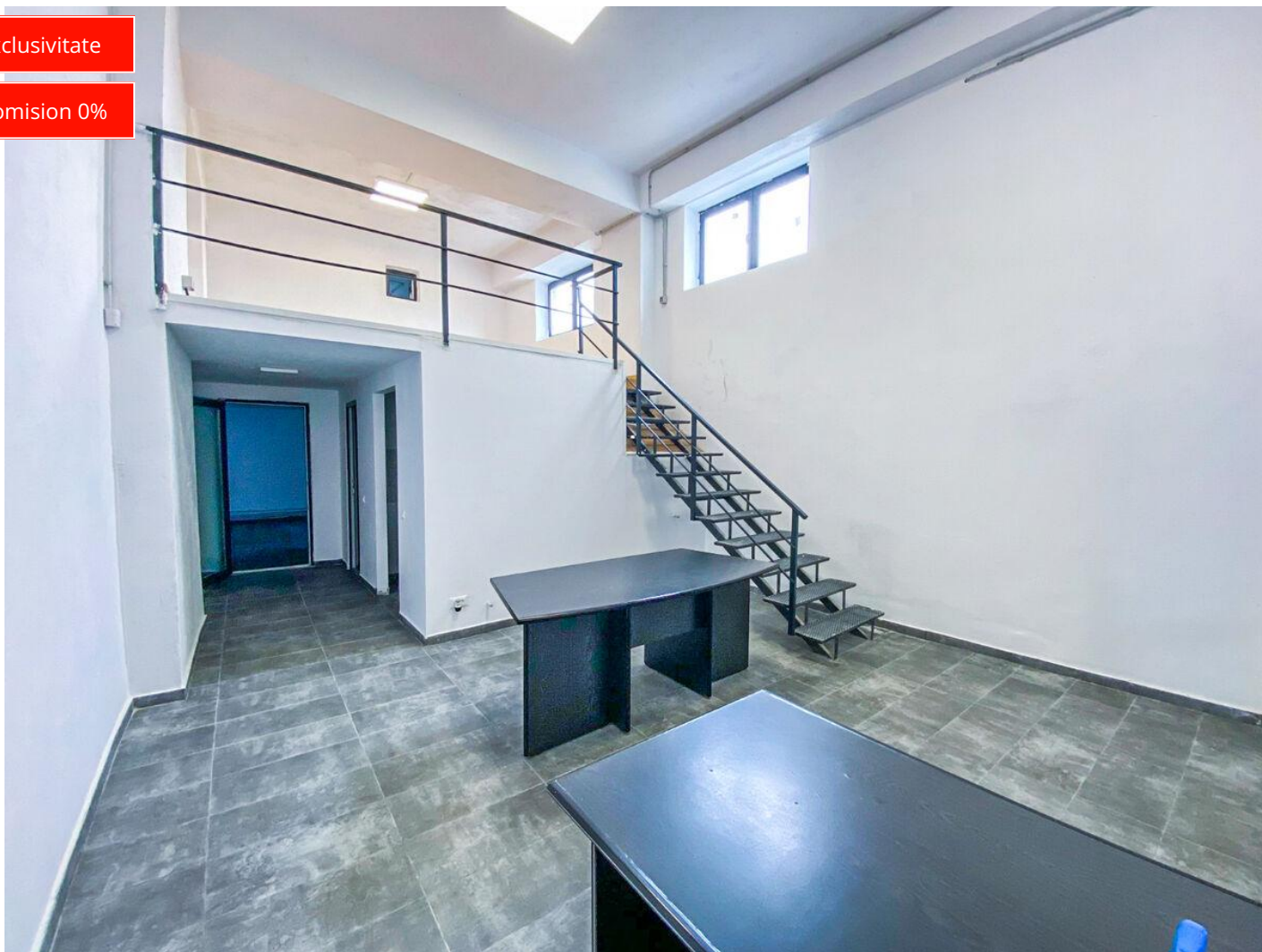


Hala depozitare 850 mp Jilava - Centura Bucuresti, sos Giurgiului

Exclusivitate

Comision 0%



3,500 € / lună (4.12 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

120 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

5.5 m



Încăperi

3



Supraf. utilă

850 mp



Supraf. producție

730 mp



Băi

2



Supraf. depozitare

850.0 mp

Hala depozitare 850 mp Jilava - Centura Bucuresti, sos Giurgiului

Hală de închiriat în Jilava, potrivită pentru depozitare, producție ușoară sau activități logistice, la doar câteva minute de Șoseaua de Centură București și DN5.

Hală depozitare / producție: 850 mp

Birouri amenajate: 120 mp (parter + etaj)

Caracteristici:

- Construcție solidă din beton și zidărie, acoperiș sandwich 10 cm, luminatoare naturale.
- Înălțime 5,5 m, poartă industrială 4,5 m.
- Rampa pentru TIR-uri (acces restricționat – fără trafic intens).
- Zonă primire, bucătărie, 2 grupuri sanitare, birouri mobilate.
- Spațiu împărțit în două zone cu diferență de nivel de 70 cm.
- Curent trifazic 60 kw putere instalată, apă, canalizare - in interior (functionale), gaze - la poartă.
- ISU: există proiect întocmit, neimplementat.
- Supraveghere video, întreținere și deratizare periodică.
- Renovare completă în 2012.
- Spațiu ideal pentru companii care caută o hală funcțională, curată și eficientă, cu acces rapid către București Sud și autostrada A0.

Acces și localizare:

- Jilava, la doar câteva minute de Șoseaua de Centură și DN5 (București – Giurgiu).
- Acces facil către autostrăzile A0 și A2, precum și către sudul Capitalei.
- Zona este potrivită pentru companii de logistică ușoară, producție, depozitare, servicii sau e-commerce.

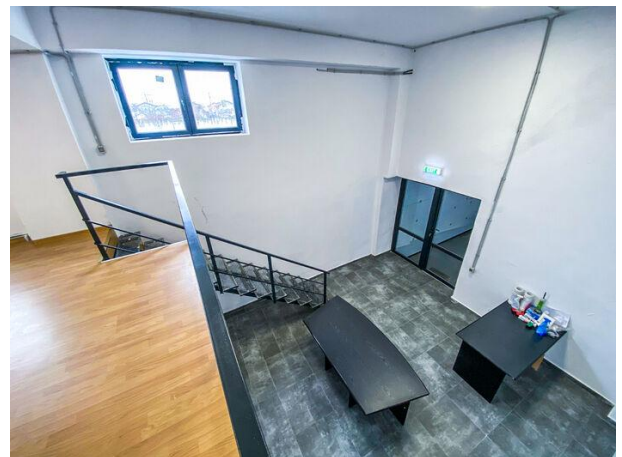
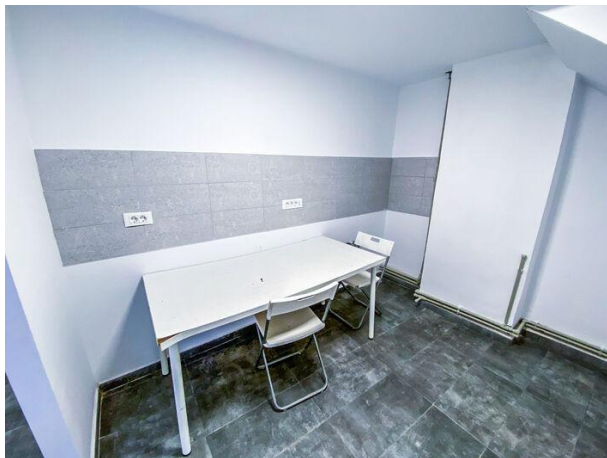
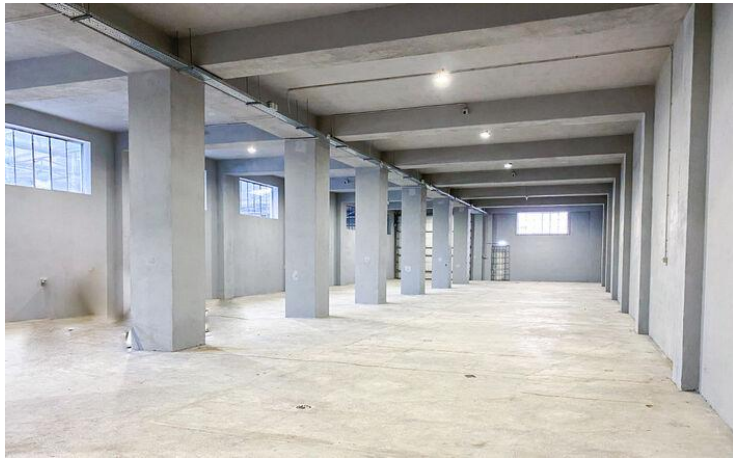
Condiții de închiriere:

- Cost de mentenanță / intretinere: 550 euro/luna (aproximativ);
- Contract minim: 36 luni;
- Destinație recomandată: producție ușoară, depozitare, distribuție regională, ateliere sau micro-producție.

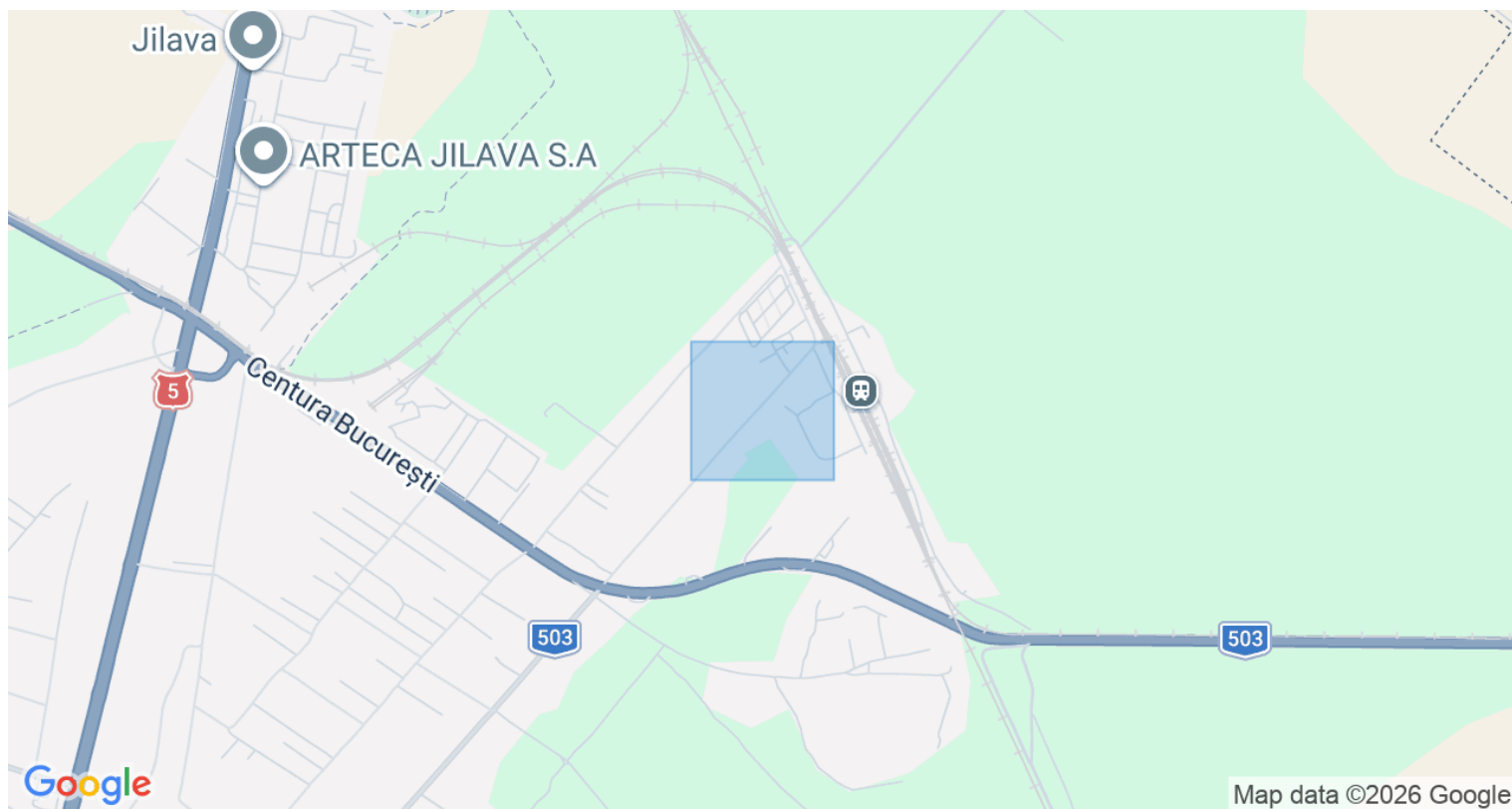
Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Ghita

Broker/Owner

0787204109

marius.ghita@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

