

Apartament de lux, 2 camere, în zona Decebal, la 5 minute de metrou



164,990 € (3,172.88 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

62 mp



Supraf. utilă

52 mp



Anul construcției

2026

Apartament de lux, 2 camere, în zona Decebal, la 5 minute de metrou

Descoperiți eleganța și rafinamentul unui apartament de 2 camere situat într-un imobil nou de tip boutique de 4 etaje, amplasat în inima Bucureștiului la doar 5 min de statia de Metrou si 1 minut de statia de tramvai. Construcția se remarcă prin design arhitectural modern, finisaje exclusiviste și tehnologii de ultimă generație, oferind confortul unei locuințe contemporane situate în una dintre cele cea mai căutată zonă a orașului.

Situat într-o zonă ultracentrală, imobilul oferă acces rapid către toate mijloacele de transport(500m distanta de Metrou piata Muncii si 70 m de statia de tramvai), centre comerciale, restaurante, școli și puncte de interes ale capitalei.

Orientarea Estica a apartamentului asigura lumina naturala pe parcursul diminetii fara a supraincalzi locuinta pe timpul zilelor de vara toride- echilibru perfect intre confort si eficienta .

Caracteristici principale ale clădirii:

- Fațadă termoizolantă cu vată bazaltică minerală;
- Ascensor Schindler de ultimă generație;
- Structură din beton armat, cu grinzi ascunse;
- Sistem complet de securitate: acces audio-video, supraveghere video;
- Centrală termică de bloc (în subsol) cu distribuție individuală;
- Încălzire în pardoseală și sistem de răcire prin plafon;
- Sistem de climatizare multisplit Hitachi.

Finisaje și dotări interioare si exterioare :

- Tâmplărie din aluminiu de înaltă performanță;
- Pardoseală italiană cu plăci mari (2 m);
- Uși interioare Pinum, ușă principală blindată Nusco;
- Băi complet mobilate și utilate cu echipamente moderne;
- Balustrade din sticlă securizată;
- Pardoseală flotantă ceramică pe terase.

Apartamentul beneficiază de o terasă spațioasă de 10 mp, ideală pentru momente de relaxare.

Locurile de parcare sunt disponibile contra cost la pretul de 15.000E+ tva.

Condiții de achiziție:

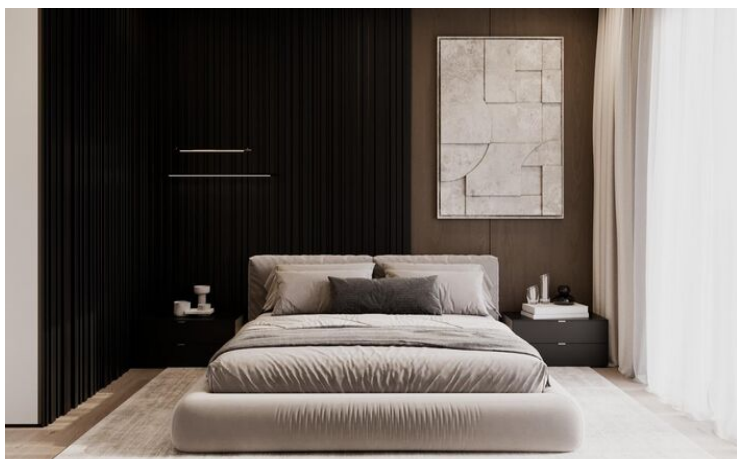
- 30% avans;
- 70% la finalizarea lucrărilor.

Un proiect exclusivist dedicat celor care apreciază calitatea, confortul și eleganța, pentru vizionare nu ezitati sa ma contactati :) (doar 4 unitati ramase)

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun | ✓ Pază |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon |

Galerie



APARTAMENT TIP 2

DISPONIBILITATE ETAJ 1-4

ORIENTARE CARDINALA: EST

SUPRAFATA UTILA: 51.70 mp

SUPRAFATA UTILA+BALCON: 61.4 mp

1.HOL - 17 mp

2.BUCATARIE - 8.0 mp

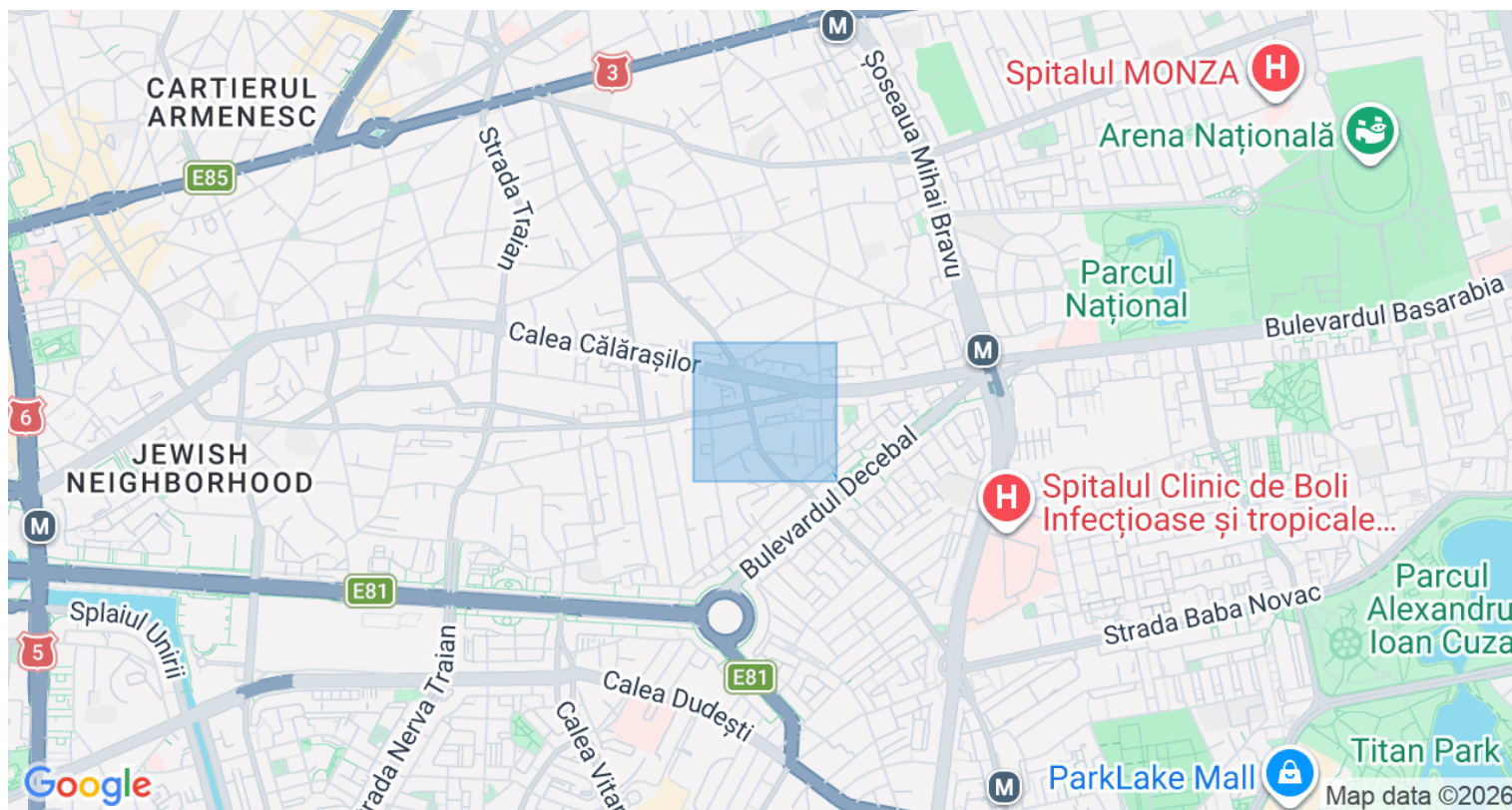
3.CAMERA DE ZI - 21.6 mp

4.HOL - 2.9 mp

5.DORMITOR - 13.0 mp

6.BAIE - 4.5 mp

Localizare



Datele agentului



Mirela Grecu

Sales Associate

0767372222

mirela.grecu@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

