



Henri Coandă | Aviatiei | Pipera Casă moderna |
proiect unic

Exclusivitate

Comision 0%



265,000 € (1,255.92 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

266 mp



Supraf. utilă

211 mp



Supraf. teren

389 mp



Anul construcției

2022

Henri Coandă | Aviatiei | Pipera Casă moderna | proiect unic

Vă prezentăm o proprietate unică, un proiect de arhitectură modernă în plin proces de conturare situată într-un cartier tânăr și dinamic, cu o comunitate prietenoasă, ideală pentru familii. Localizarea este excelentă, în sectorul 1 pe o stradă largă și lipsită de trafic din cartierul ANL Henri Coandă, aflat în proximitatea zonei Aviației și a Aeroportului Băneasa. Casa este vândută la stadiul "la roșu" (structură și zidărie finalizate), oferindu-vă libertatea de a alege toate echipamentele și finisajele interioare (tamplarie, instalații, parchet, gresie, uși, culori, etc.).

Detalii:

-suprafață utilă: 211 mp -spațiu generos, bine compartimentat

-teren: 389 mp.

-configurație: P+2E, cu 3-4 camere (plus un living secundar).

Casa a fost proiectată inteligent, arhitectura casei fiind organizată într-un singur volum și urmărind două criterii principale: intimitate și lumina:

-fiecare zonă de locuit este concepută să fie un mic refugiu, ferită de privirile vecinilor, oferindu-ți pacea de care ai nevoie;

-fiecare etaj are propria "cameră exterioară" – o terasă generoasă, ca o "grădină suspendată", perfectă pentru cafeaua de dimineață sau relaxare seara.

Interiorul este conceput și eficientizat pentru o funcționalitate maximă:

Parterul Prietenos- aici ai livingul spațios și luminos care se deschide direct către terasa și curte. Bucătăria largă și zona de dining este completată de spațiile anexe- vestibul, camera centrală, spălătorie/camara și baie de serviciu;

Etajul 1 – Flexibilitate- pe lângă cele două dormitoare și baia copiilor, ai un al doilea living (25.62 mp), locul perfect pentru un birou, o bibliotecă sau o sală de joacă, deschis spre o terasă superbă;

Etajul 2 – Refugiul Tău- suită matrimonială privată – compusă din dormitor, baie și dressing -room la care se adaugă o terasă largă cu deschidere spre Sud, către oras.

Oportunitatea de a achiziționa o casă cu o arhitectură atât de distinctivă este rară. Aveți șansa de a pune amprenta finală pe un proiect de arhitectură unde designul modern întâlnește confortul necesar unei familii. Detalii și vizionări la un telefon distanță.

Pret 265.000 Euro

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Grădină

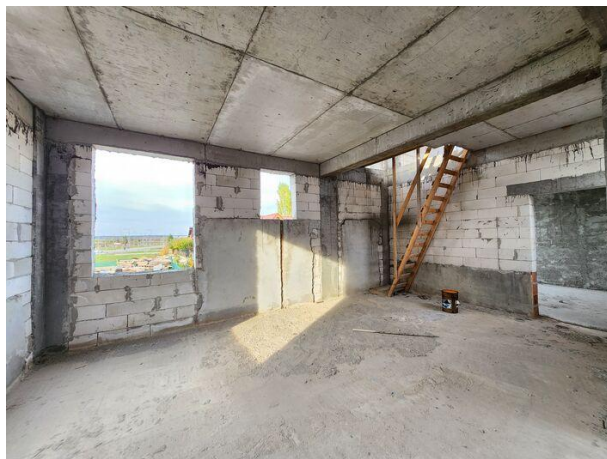
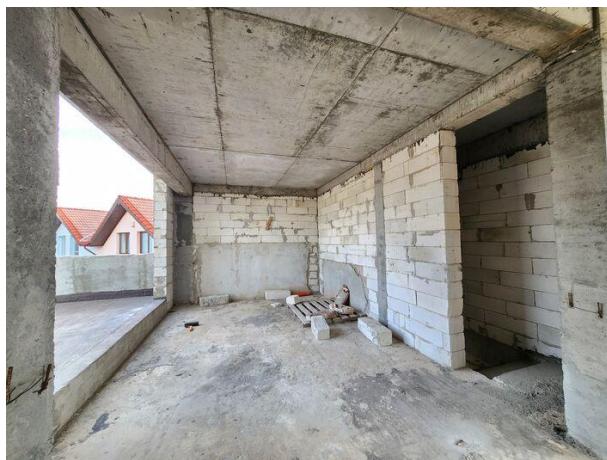
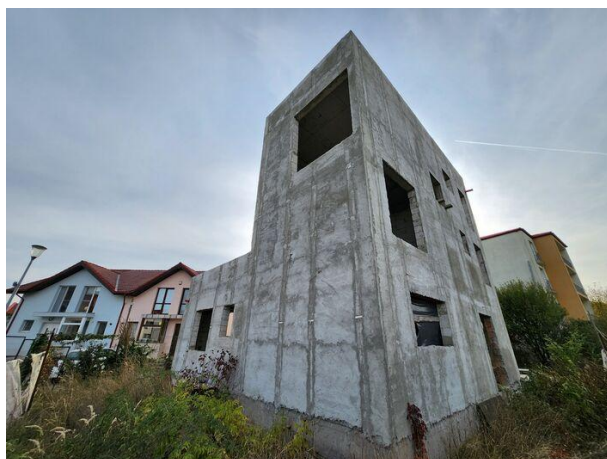
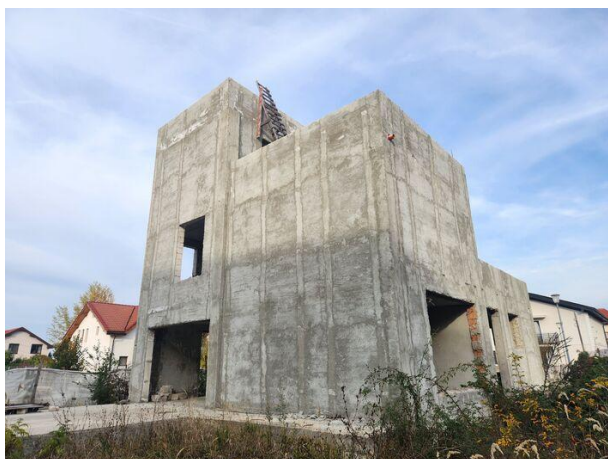
✓ Curte

✓ Iluminat stradal

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

