



Duplex Elegant P+1E in Crevedia

Exclusivitate



84,900 € (751.99 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

118 mp



Supraf. utilă

112.9 mp



Supraf. teren

268 mp



Anul construcției

2020

Duplex Elegant P+1E in Crevedia

Ultima unitate disponibila!

Acest duplex deosebit, este construit cu materiale de calitate superioară, într-o zonă în plină dezvoltare – Crevedia, cu acces facil din Șoseaua București-Târgoviște, la doar câțiva pași de Academia Titi Aur. Imobilul nu a fost gândit pentru vânzare, ci pentru uz propriu, ceea ce se reflectă în atenția la detalii și în alegerea materialelor de construcție.

Caracteristici principale:

- Suprafață teren: 268 mp
- Suprafață utilă: 112,9 mp
- Regim de înălțime: Parter + Etaj
- Acoperiș din tablă
- Curte amenajată cu pavele 3D
- Racord la rețeaua electrică, inclusiv curent trifazic
- Apă din puț propriu cu hidrofor
- Sistem de canalizare prin fosă septică

Instalații și pregătiri tehnice:

- Calorifere deja montate
- Instalație termică realizată, compatibilă cu orice tip de centrală: pe peleți, electrică sau pe gaz (în funcție de preferințe și disponibilitate)

Stadiu de finalizare:

Exteriorul este complet finalizat, iar la interior mai sunt necesare finisajele de detaliu – parchet, gresie, obiecte sanitare – oferind viitorilor proprietari libertatea de a personaliza locuința după propriul gust.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru familii care doresc un cămin spațios într-o zonă liniștită, cât și pentru investitori interesați de potențialul de dezvoltare al zonei.

Facilităm achiziționarea proprietatii prin pregătirea documentelor necesare, programarea notarială și dacă este cazul, pentru obținerea celei mai bune oferte de credit!

Pentru informații suplimentare, contactați echipa noastră de consultanți imobiliari!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Micu

Team Leader

0720422488

marius.micu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

